

**ΟΔΗΓΙΕΣ ΕΝΩΦΕΙ ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ ΓΙΑ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙΣΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ**

ΑΝ ΕΧΕΤΕ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙ ΑΙΤΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΘΙΓΕΤΑΙ ΤΡΙΤΟΣ (ολικός ή μερικός εκτοπισμός από γεωτεμάχιο) ή ΑΝ ΕΧΕΤΕ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙ ΑΙΤΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΑΠΟΔΕΚΤΗΣ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ <sup>1</sup>

ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΝΕΤΕ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ ΒΗΜΑΤΑ:

1. Συμπληρώσετε τα σχετικά πεδία στο [https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/InfoAnartisi\\_Page.aspx](https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/InfoAnartisi_Page.aspx) (Είσοδος με κωδικούς taxisnet. Αναλυτικές οδηγίες στον σύνδεσμο: <https://www.ktimanet.gr/Anartisi/Content/docs/manualAnart.pdf>)
2. Να δηλώσετε αιτιολογημένο ότι συμφωνείτε ή διαφωνείτε με το περιεχόμενο της έκθεσης. Στην περίπτωση που διαφωνείτε, έχετε τη δυνατότητα να επισυνάψετε έγγραφα, εφόσον το κρίνετε απαραίτητο.
3. Αφού οριστικοποιήσετε την επιλογή σας (για το αν συμφωνείτε ή διαφωνείτε), θα αποκτήσετε πρόσβαση για να δείτε τον πίνακα θιγόμενων ιδιοκτητών με τα στοιχεία επικοινωνίας τους και όλα τα απαραίτητα έγγραφα για την κοινοποίηση.
4. **Πρέπει να ενημερώσετε όσους ιδιοκτήτες θίγονται** (βλ. Πίνακα θιγόμενων ιδιοκτητών), με συστημένη επιστολή (ΕΛΤΑ/ταχυαποστολή courier) ή e-mail ή δικαστικό επιμελητή, **αποστέλλοντας:**
  - α) την αίτηση διόρθωσης που είχατε υποβάλει,
  - β) την Έκθεση του Γραφείου Κτηματογράφησης
  - γ) εάν διαφωνείτε πρέπει να αποστείλετε και τις αντίθετες απόψεις σας
  - δ) το εξής ενημερωτικό μήνυμα:

**ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΜΗΝΥΜΑ ΓΙΑ ΘΙΓΟΜΕΝΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ**

Σας ενημερώνουμε ότι επηρεάζεστε (θίγεστε) από Αίτηση Διόρθωσης των Κτηματολογικών Στοιχείων. Μπορείτε **να συμφωνήσετε** (μέσω του [ktimatologio.gov.gr](http://ktimatologio.gov.gr)) ή **να διαφωνήσετε** (μέσω του [ktimatologio.gov.gr](http://ktimatologio.gov.gr)) με την προτεινόμενη διόρθωση εντός 30 ημερών, για το διάστημα από την 25<sup>η</sup> Μαΐου έως την 23<sup>η</sup> Ιουνίου 2024, διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι συμφωνείτε και θα υλοποιηθεί η διόρθωση.

5. **Επισυνάψετε** τα αποδεικτικά γνωστοποίησης που στείλατε στους θιγόμενους ιδιοκτήτες, στο [ktimatologio.gov.gr](http://ktimatologio.gov.gr).

**ΠΡΟΣΟΧΗ!**

**ΠΡΕΠΕΙ οπωσδήποτε να ακολουθήσετε τα παραπάνω βήματα (1, 2, 3, 4, 5), ΔΗΛΑΔΗ ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΙΣΥΝΑΨΗ ΤΩΝ ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ μέχρι την **24 Μαΐου 2024**, αλλιώς η αίτησή σας θα απορριφθεί ως **απαραδέκτη**.**

**ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ**

Οι **θιγόμενοι ιδιοκτήτες** στους οποίους αποστέιλατε την αίτηση διόρθωσης, την έκθεση ή και τις αντίθετες απόψεις σας μπορούν, εντός 30 ημερών, για το διάστημα από την 25<sup>η</sup> Μαΐου έως την 23<sup>η</sup> Ιουνίου 2024, είτε **να συμφωνήσουν** για τη διόρθωση είτε **να διαφωνήσουν** αιτιολογημένα, υποβάλλοντας σχετικά στοιχεία στο [ktimatologio.gov.gr](http://ktimatologio.gov.gr)

## **ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΑΠΟ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ**

Μόνο οι Αιτήσεις Διόρθωσης για τις οποίες υποβλήθηκαν αντίθετες απόψεις επί του περιεχομένου της Έκθεσης (είτε από τους αιτούντες είτε/και από τους θιγόμενους) θα εξεταστούν από Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων Κτηματογράφησης, οι οποίες δύνανται να τηλε-διασκέπτονται. Μπορείτε να ενημερώνεστε στο [ktimatologio.gov.gr](http://ktimatologio.gov.gr) για τις ημερομηνίες συνεδριάσεων.

ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟ, ΤΗΝ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ ΚΑΙ ΤΗ ΣΗΤΕΙΑ ΘΑ ΔΙΝΟΥΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΚΟΛΟΥΘΗΘΕΙ. ΑΥΣΤΗΡΑ ΔΕΝ ΘΑ ΥΠΕΙΣΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ, ΤΗΝ ΑΝΑΛΥΣΗ Ή/ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΟΥΣ.

---

<sup>1</sup> Εάν έχετε καταθέσει αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η συγκεκριμένη διαδικασία δεν σας αφορά. Εάν έχετε καταθέσει ένσταση του άρθρου 2 παρ.9 ν.2308/95 ( ένσταση κατά αγνώστου ιδιοκτήτη με αιτία κτήσης έκτακτη χρησιμότητα κατά την περίοδο της ανάρτησης) μπορείτε να ενημερωθείτε για το περιεχόμενο της έκθεσης, η οποία δεσμευτικά παραπέμπεται ως εισήγηση στην επιτροπή εκδίκασης. Στην περίπτωση που με την ένσταση θίγεται και τρίτο πρόσωπο, θα πρέπει να ακολουθηθεί η διαδικασία των 5 βημάτων που περιγράφεται αναλυτικά στο κείμενο. Εάν έχετε υποβάλει αίτηση διόρθωσης που δεν οδηγεί σε εκτοπισμό τρίτου μπορείτε μόνο να ενημερωθείτε για το περιεχόμενο της έκθεσης.