

ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ:ΠΩΣ ΔΕΝ ΘΑ ΤΟ ΠΛΗΡΩΣΟΥΜΕ ΑΚΡΙΒΑ»

Διευκρινίζεται ότι οι εφαρμογές που αναφέρονται στο δημοσίευμα και σχετίζονται με την ιστοσελίδα, έχουν πανελλαδική εφαρμογή. Δηλαδή μπορούν να χρησιμοποιηθούν σε/για οποιοδήποτε μέρος της χώρας.



Κτηματολόγιο

Τα δωρεάν εργαλεία για να εντοπίσετε το ακίνητό σας

Πώς δεν θα πληρώσετε ακριβά την οριοθέτησή του αν δεν έχετε τοπογραφικό, ώστε να διασφαλίσετε ότι δεν θα κάνετε λάθος στην καταγραφή

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΕΦΑΡΜΟΓΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ	
Teleklima	
Myklimapoints	

ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ ΓΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΝΟΜΟΙ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΥΠ.Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΑΣΙΩΤΩΝ
ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ, ΗΛΕΙΑΣ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΑΚΚΗΝΙΑΣ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, ΔΡΑΜΑΣ, ΣΑΘΗΖ, ΚΑΤΟΡΙΑΣ, ΦΩΚΙΩΝΑΣ, ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ, ΚΟΖΑΝΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ	GPS	ΧΑΡΤΩΝ	ΕΜΒΕΒΑΣΗ	ΣΤΑΤΟΣ	ΜΕΚΙΝ	ΣΥ ΓΚΡΟΠΙΣΤΗ	ΚΟΣΤΟΣ
Μόνο Δεσπότιου	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ		ΔΩΡΕΑΝ
ΟΔΗΓΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ: https://gis.ktimanet.gr/wms/mobile/default.aspx							
Android	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ		
ΟΔΗΓΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ: https://www.ktimatologio.net/efarmog-entopismou-teleklima/							
Android, IOS	Νοη προσερχτικό	ΝΑΙ Google, Apple	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΔΩΡΕΑΝ
ΟΔΗΓΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ: http://www.ktimasalithi.gr/information/media/EFARMOGI_KINITOY190415.pdf							

ΙΤΟΣΕΛΙΔΑ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΡΗΣΗΣ	ΧΑΡΤΕΣ
http://www.ktimatologio.gr/Pages/Default.aspx	ΠΑΝΕΛΛΑΔΙΚΑ	ΕΛ.ΚΤΗΜ.
https://www.ktimagrevena.gr	ΠΑΝΕΛΛΑΔΙΚΑ	ΕΛ.ΚΤΗΜ.
https://www.thesektima.gr/	ΠΑΝΕΛΛΑΔΙΚΑ	ΕΛ.ΚΤΗΜ.
http://www.ktimasalithi.gr/marnews	ΠΑΝΕΛΛΑΔΙΚΑ	GOOGLE
https://www.ktima2016.gr/index.php	ΠΑΝΕΛΛΑΔΙΚΑ	ΕΛ. ΚΤΗΜ., GOOGLE
https://www.arfo.gr/ktimatologio/ktimatologio-4-odekanesou/	ΠΑΝΕΛΛΑΔΙΚΑ	ΕΛ. ΚΤΗΜ., GOOGLE
http://www.ktimalekoria.gr/	ΤΟΠΙΚΗ	ΕΛ. ΚΤΗΜ., GOOGLE
https://www.ktima.gr/	ΤΟΠΙΚΗ	ΕΛ. ΚΤΗΜ., GOOGLE

ΤΟΥ ΠΡΟΚΟΠΗ ΠΟΠΛΑΚΑ

Ο εντοπισμός ενός ακινήτου είναι η καλύτερη ένα προσέγγιση για επιτυχημένη διάσωση στο Κτηματολόγιο. Αυτό σημαίνει πως οι ιδιοκτήτες που δηλώνουν τα όρια των γειττονικών καταχωρήσεων την ακίνητη περιουσία τους και λειτουργούν ως πινακιστές για πλείο κείι στεγασή στο μέλλον, όπως είναι για παράδειγμα η λάθος καταγραφή. Αυτό, όσο εύκολο κι αν ακούγεται, στην πράξη ο εντοπισμός ενός γεωμετρικού είναι ιδιαίτερα δύσκολο - τόσο για

το τελευταίο πρόγραμμα κτηματογράφησης που βρίσκεται σε τόλην εξέλιξη. Και αυτό επειδή το πρόγραμμα -στην ύλη αντίστροφη- αφορά κυρίως αγροτικές περιοχές όπου πολλά ακίνητα είναι πολύ δύσκολο να οριοθετηθούν, επειδή τα όρια μπορεί να μην είναι σαφή, η σχέση του ιδιοκτήτη με τη γη έχει διακοπεί, δεν υπάρχουν σωστά κώδικες ή κρησινάση-οί απετείλεσε σε πολύ μεγάλο ποσοστό τον τρόπο κάλυψης της κρησινάσης τους. «ΤΑ ΝΕΑ» παρακολουδών μια σειρά από διαθέσιμες εφαρμογές (με πανελλαδική ή τοπική χρήση), πέρα από τη διαδρομή στην πράξη ο εντοπισμός για ακίνητο

πλήρωνα, tablets και υπολογιστές, που οι ιδιοκτήτες ακινήτων μπορούν να καθιερώσουν δωρεάν και να καταγράψουν τα όρια της ακίνητης περιουσίας τους. Σημειώνεται πως αυτές οι εφαρμογές είναι δημιουργήματα των αναδόχων που «ρέκασαν» τη φόρτη της συλλογής δεδομένων.

ΔΥΣΚΟΛΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ. Οι ιδιοκτήτες λένε πως πρόκειται για ένα «δύσκολο» πρόγραμμα, με σύνθετα πολλοί ιδιοκτήτες, εξίσως των προαναφερθέντων δυσκολιών, να οριοθετούν οι συγκεκριμένοι όλα τα απαραίτητα έγγραφα, με

σύνθετα αρκετά να αποβαρύνονται να δηλώσουν στο Κτηματολόγιο την ακίνητη περιουσία τους.

Σύμφωνα με τα δύο προβλεπόμενα, κατά τη διαδικασία του εντοπισμού ο ανάδοχος οφείλει να επιβεβαιώσει, σχετικά με τα όρια της ακίνητης περιουσίας, μελέτες και να διασφαλίσει τα ενδεικτικά όρια των γεωμετρικών όπως από υπολογιστικά από τους ιδιοκτήτες τους. Και στις περιπτώσεις ορίων μη απροσβέσιμα στα υποβρύχια σημαντικά ρόλα παίζουν τα τοπογραφικά, τα σωβρίσιμα ή άλλα έγγραφα.

Ετσι, είναι υπάρχει τοπογραφικό, τα πράγματα είναι πιο εύκολα. Οι εδαφικοί υποστηρίγματα της η προεπισμη εξοπλισμού τοπογραφικού στο Κτηματολόγιο (το κόστος του κοστίζει από 200 έως 1.000 ευρώ) είναι μονόδρομος για τα ακίνητα με ορία. Οι ιδιοκτήτες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους τις ανάγκες και για ένα τετραγωνικό μέτρο λάθος καταγραφής μπορεί να μεμβρή ή και να σταθροποιηθεί η έκταση (αυτή κινδυνεύει να καθεί η ακρίβεια του οριοθέτη) και να μεμβρή σημαντικό ή ορία του ακινήτου.

ΤΙ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΒΕΡΕΤΕ. Αν κάποιος αναγνωρίζει τα όρια του ακινήτου στους κώδικες στον υπολογιστή, μπορεί να το κάνει από το σπίτι του και να υποβάλει ένα απόσπασμα διατηρημάτων. Υπάρχουν εφαρμογές που έχουν αναπτύξει από

το Κτηματολόγιο και τους αναδόχους (βλέπε πίνακα).

Τι γίνεται όμως αν δεν μπορεί να προσδιορίσει τα όρια από μακριά; Εδώ υπάρχουν εφαρμογές στα κινητά τηλέφωνα και είναι δύο κατηγορίες: η πρώτη χρησιμοποιεί το κινητό ως GPS κάρτα. Πάνω σε κάθε καταγραφή της ιδιοκτησίας, με ένα πάναμα καταγράφονται οι συντεταγμένες. Και στις περιπτώσεις ορίων μη απροσβέσιμα στα υποβρύχια σημαντικά ρόλα παίζουν τα τοπογραφικά, τα σωβρίσιμα ή άλλα έγγραφα.

Ετσι, είναι υπάρχει τοπογραφικό, τα πράγματα είναι πιο εύκολα. Οι εδαφικοί υποστηρίγματα της η προεπισμη εξοπλισμού τοπογραφικού στο Κτηματολόγιο (το κόστος του κοστίζει από 200 έως 1.000 ευρώ) είναι μονόδρομος για τα ακίνητα με ορία. Οι ιδιοκτήτες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους τις ανάγκες και για ένα τετραγωνικό μέτρο λάθος καταγραφής μπορεί να μεμβρή ή και να σταθροποιηθεί η έκταση (αυτή κινδυνεύει να καθεί η ακρίβεια του οριοθέτη) και να μεμβρή σημαντικό ή ορία του ακινήτου.

συντεταγμένων τους υποδείκνυται στους παραρτήματα ακρίβειας που επιβάλλει ο τύπος της ακρίβειας και το λογισμικό (Android ή IOS).

Η δεύτερη κατηγορία το κινητό αν GPS, και αυτό προεκτετατό, μόνο για να μπορεί ο κρησινάση να ταυτίσει τα υποβρύχια στο κινετό (Google ή Apple) με το μέρος που βρίσκεται και όρα να ελαβε βέβαια για τα όρια που καταγράφει και να μετατρέψει σε ορία. Από αυτή την έπιση μπορεί να κρησινάση την εφαρμογή χωρίς είναι και στο ακίνητο. Και καταβεί το απόσπασμα που διατηρημάτων στο Κτηματολόγιο Γραφείο.

Χωροταξικό για Ν. Μάκρη, Ραφήνα

ΤΗΝ ΠΡΟΚΟΠΗ του Εδαφικού Χωροταξικού Σχεδίου για την περιοχή της περιοχής Δραπετσών Εντατικών Νέας Μάκρης και Ραφήνας προέβλεπε ήδη το υπουργείο Περιβάλλοντος. Ωστόσο, το τελικό κείμενο θα ανακοινωθεί την επόμενη εβδομάδα.

Όπως έγινε γνωστό, η έκταση της περιοχής επίσημως καλύπτει περίπου 7.900 στρέμματα στις προαναφερμένες περιοχές. Η προκήρηση καθορίζει τρεις περιφέρειες: το όριο, τις κρησινάση γης και τους μέγιστους συντελεστές δόμησης για την περιοχή επίσημως.

Σκοπός του Εδαφικού Χωροταξικού Σχεδίου (ΕΧΣ) είναι να συμβάλει στην ανακατανομή και ανάπτυξη του ανθρώπινου περιβάλλοντος με την απομάκρυνση διατηρημάτων. Υπάρχουν εφαρμογές που έχουν αναπτύξει από

■ Στην ανακατανομή και ανάπτυξη του ανθρώπινου περιβάλλοντος με την απομάκρυνση διατηρημάτων.

■ Στην πρόληψη όριση η περιοχή να είναι καλύτερα προστατευμένη σε εξωτερικές απειλές, όπως ο κίνδυνος νέων πυρκαγιών, πλημμυρισμάτων, φασισμάτων, διαβρώσεων και καταβίσεων.

■ Στην ενδεδειγμένη της περιοχής, βελτιστώντας την ικανότητα αντιμετώπισης ή μείωσης των αρνητικών επιπτώσεων των φυσικών καταστροφών.

■ Στην πρόληψη όριση η περιοχή να είναι καλύτερα προστατευμένη σε εξωτερικές απειλές, όπως ο κίνδυνος νέων πυρκαγιών, πλημμυρισμάτων, φασισμάτων, διαβρώσεων και καταβίσεων.

Όπως επισημάνεται από το υπουργείο Περιβάλλοντος, πρόκειται για την πρώτη παραρτή ΕΧΣ που αφορά την αντιμετώπιση συνεπειών από φυσικές καταστροφές.

Ο Μιχάλης Καλογιάννης είναι πρόεδρος του Πανελληνίου Σωματίου Ελλήνων Γεωμετρικών Αγρονόμων - Τοπογράφων Μεταλλογράφων.