



## Κτηματολόγιο

Διεύθυνση: ΝΟΜΙΚΗ  
Τμήμα: Νομικής Υποστήριξης Έργων  
Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Μεσογείων 288,  
Ταχ. Κώδικας: 155 62 Χολαργός  
Πληροφορίες: Γ. Καστρινού, Δικηγόρος  
Τηλέφωνο: 2106505 600  
e-mail: [ktimagen@ktimatologio.gr](mailto:ktimagen@ktimatologio.gr)

**ΠΡΟΣ:**  
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

**ΘΕΜΑ: Ενημέρωση για την έναρξη της Επανάληψης της Β' Ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων, στους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ Βρουχά, Λούμα και Σκινιά του Δήμου Αγίου Νικολάου της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης (κωδικός σύμβασης ΚΤΙΜΑ VLS).**

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την υπ' αριθμ **340/6/13/03/2025** απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ορίστηκε η **27/03/2025** ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων επί των ακινήτων που βρίσκονται στις περιοχές **των προκαποδιστριακών ΟΤΑ Βρουχά, Λούμα και Σκινιά του Δήμου Αγίου Νικολάου της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης**

**Και ειδικότερα :**

**Δήμος Αγίου Νικολάου :**

**Προ καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΒΡΟΥΧΑ, ΛΟΥΜΑ ΣΚΙΝΙΑ**

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στο Γραφείο Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί, μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών, από την ανωτέρω ημερομηνία, να υποβάλει **ατελώς** αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων, κατά των στοιχείων της επανάληψης της Β' Ανάρτησης.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6<sup>Α</sup> παρ. 3 του ν. 2308/1995, όπως τροποποιήθηκε με τη διάταξη του άρθρου 33 περ. γ του ν. 5142/2024, τόσο για τους κατοίκους του εσωτερικού όσο και για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η προθεσμία υποβολής των αιτήσεων διόρθωσης είναι εφεξής δίμηνη, ήτοι ως τις **27/05/2025**.

Η υποβολή των ανωτέρω γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του «e-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/ Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr) ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.

Για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι έως την **27/05/2025**.

Η προθεσμία υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 318/15/21.11.2024 απόφαση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο έληξε δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 2 παρ.8β εδαφ. γ του ν. 2308/1995 την **30<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2024**.

Από την έναρξη της επανάληψης της Β' Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο (πλέον Κτηματολογικό Γραφείο). Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... *δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφο του συνοδεύει τη δήλωση αυτή*».

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «*Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη*».

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Στυλιανός Σακαρέτσιος**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ Αγίου Νικολάου

Διεύθυνση : οδός Καστέλλου Μεραμβέλου αρ. 5, ΤΚ 72100, Άγιος Νικόλαος

Τηλέφωνο : 2841090626

Email : ktima.vls@gmail.com

Ημέρες λειτουργίας : Δευτέρα, Τρίτη, Πέμπτη, Παρασκευή 8:30 – 16:30 Τετάρτη 8:30 – 20:30

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

1. Υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης
2. Υφυπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης για Ειδικά Ψηφιακά Έργα και το Κτηματολόγιο
3. Υπουργός Περιβάλλοντος & Ενέργειας
4. Υπουργός Οικονομικών
5. Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
6. Υπουργός Δικαιοσύνης
7. Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης
8. Υπουργός Εξωτερικών
9. Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
10. Γενική Γραμματεία Αποδήμου Ελληνισμού
11. Δήμος Αγίου Νικολάου
12. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Διεύθυνση Δασών ΠΕ Λασιθίου
13. Κτηματική Υπηρεσία Λασιθίου
14. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας
15. Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού-Εφορεία Αρχαιοτήτων Εύβοιας
16. Περιφέρεια Κρήτης
17. Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου
18. Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης - Υποκατάστημα Αγίου Νικολάου
19. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
20. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
21. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης
22. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης
23. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων
24. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας
25. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου
26. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας
27. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας
28. Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
29. Δικηγορικός Σύλλογος Λασιθίου
30. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος
39. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος – Περιφερειακό Τμήμα Ανατολικής Κρήτης

40. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδας
41. Σύλλογος Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Αθηνών, Πειραιώς, Αιγαίου, Δωδεκανήσου, Λαμίας Βορείου Αιγαίου και Ευβοίας
42. Σύλλογος Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Κρήτης και Ανατολικής Κρήτης
43. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Λασιθίου
44. Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Λασιθίου

**Εσωτερική Διανομή:**

- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτησης Πολιτών