

Η ΕΝΝΟΙΑ ΚΑΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΑΝΕΚΤΩΝ ΑΠΟΚΛΙΣΕΩΝ ΣΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

Κάθε μέθοδος μέτρησης ενός στοιχείου (πχ ενός σημείου, ενός ευθύγραμμου τμήματος, ενός πολυγώνου) και απόδοσης του σε διάγραμμα, έχει όρια ανεκτών αποκλίσεων.

Το σημείο στο έδαφος δείχνεται ως σημείο και στο διάγραμμα, αλλά όλα τα σημεία στο διάγραμμα που ανήκουν σε ένα κύκλο με ακτίνα την ανεκτή απόκλιση μπορούν να συνιστούν την ορθή απόδοση του σημείου στο έδαφος.

Ένα ευθύγραμμο τμήμα στο έδαφος μπορεί να αποδίδεται ορθά από όλα τα ευθύγραμμο τμήματα που εγγράφονται σε μια ζώνη +- την ανεκτή απόκλιση από το ευθύγραμμο τμήμα που δείχνεται στο διάγραμμα. Στην κτηματογράφηση για τη σύνταξη του κτηματολογίου στην μελέτη Βρουχά Λούμα Σκινιά, η ανεκτή απόκλιση στην οριοθέτηση κατά θέση και σχήμα προσδιορίζεται από τη Ζώνη Συμβατότητας Σχήματος η οποία βρίσκεται μεταξύ του περιγράμματος ενός εσωτερικού και ενός εξωτερικού πολυγώνου με πλευρές παράλληλες προς τις πλευρές του γεωτεμαχίου της Κτηματογράφησης, σε απόσταση $U_0=0,62$ μ

Αγροτικές περιοχές $U_0=2,0$ μ.

Ένα πολύγωνο μπορεί να έχει εμβαδόν αυτό που ορίζεται από την περίμετρο του +- την ανεκτή απόκλιση. Η ανεκτή απόκλιση στο εμβαδόν αναφέρεται στο απόσπασμα της ανάρτησης.

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 171360302009

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΙΑΝΑΡΤΗΣΗΣ



- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- Οριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
 - Οριο γεωτεμαχίου
 - Οριο χώρου αποκλειστικής χρήσης διηρημένων ιδιοκτησιών
 - Ζώνη δουλείας
 - Διεκδικούμενη δασική έκταση
 - Οριο νομής από αναδάσμιό

Εμβαδόν γεωτεμαχίου από κτηματογράφηση: 2012 τ.μ.
Εμβαδόν Δήλωσης/Τίτλου: 2.000,00 τ.μ.

Φωτοληψία: 2007 έως 2009

Αποδεκτή απόκλιση εμβαδού: ±140,85 τ.μ.

Ζώνη Συμβατότητας Σχήματος

Η έννοια των ανεκτών αποκλίσεων είναι ότι ούτε το δηλούμενο εμβαδόν εφόσον κυμαίνεται εντός αυτών, ούτε οι κορυφές του γεωτεμαχίου, εφόσον υποδεικνύονται εντός της ζώνης που νοητά σχηματίζουν τα δύο πολύγωνα, παράλληλα προς αυτό που οριοθετεί το γεωτεμάχιο, μπορούν να αντικρουσθούν τουλάχιστον από Δημόσια Αρχή, με την επίκληση ότι δεν ταυτίζονται με το υποδεικνυόμενο γεωτεμάχιο στην κτηματογράφηση για το κτηματολόγιο. Οι ανεκτές αποκλίσεις προσδιορίζονται από τα εγγενή σφάλματα των μεθόδων σύνταξης του κτηματολογίου, δεν είναι δηλαδή σφάλματα που μπορούν να διορθωθούν παρά μόνο με μετρήσεις μεγαλύτερης ακρίβειας.

Κατά συνέπεια δεν έχει νόημα οποιαδήποτε αίτηση επανεξέτασης στοιχείων της κτηματογράφησης εάν με αυτήν ζητείται επαναπροσδιορισμός ορίων, όταν αυτά εμπίπτουν στην παραπάνω ζώνη και δεν έχουν υπολογισθεί με μέθοδο μεγαλύτερης ακρίβειας αυτής που χρησιμοποιεί το κτηματολόγιο.

Σε κάθε περίπτωση οι αιτήσεις διόρθωσης που αφορούν σε γεωμετρικά στοιχεία του ακινήτου εξετάζονται με βάση την διαφορά του καταμετρημένου εμβαδού από το εμβαδόν που αναφέρεται στην αίτηση διόρθωσης, καθώς και με βάση την απόκλιση ως προς τη θέση, το σχήμα και τα όρια αναφορικά με την ζώνη συμβατότητας σχήματος. Εφόσον οι αιτούμενες διορθώσεις των ορίων του ακινήτου στο οποίο αφορά η αίτηση βρίσκονται εντός της «ζώνης συμβατότητας» και η διαφορά του εμβαδού εντός της «αποδεκτής απόκλισης», ο Μελετητής εξετάζει την αίτηση σύμφωνα με τα προαναφερθέντα και συντάσσει έκθεση, όπου τεκμηριώνει τους λόγους για την αποδοχή ή την απόρριψη της αίτησης διόρθωσης. Στην περίπτωση που η αίτηση κριθεί αποδεκτή προβαίνει στις αντίστοιχες διορθώσεις.