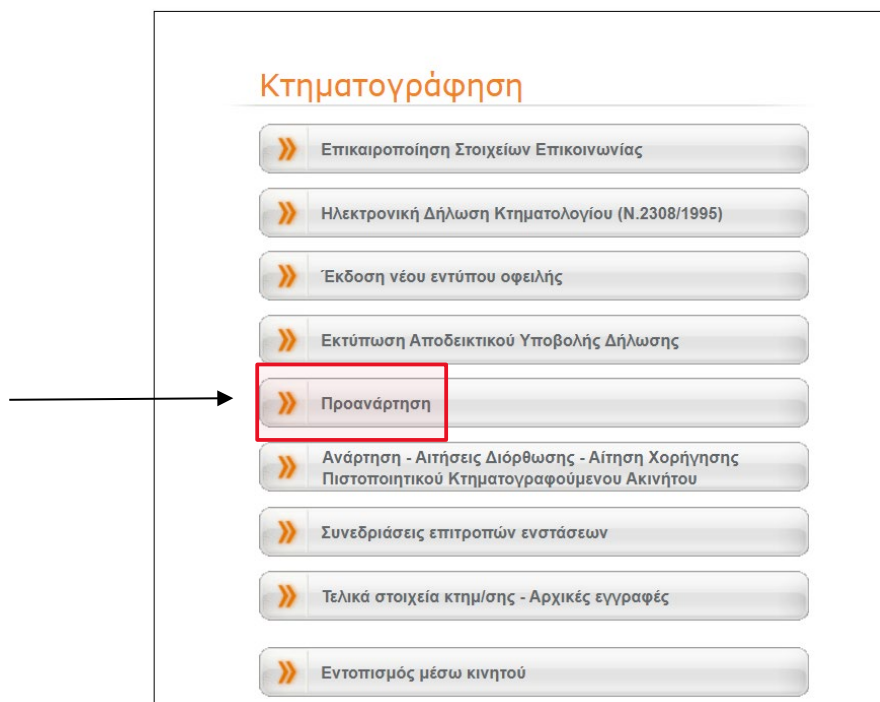


## ΟΔΗΓΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΩΝ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

1. Πατώντας: ΔΕΙΤΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΣΑΣ ΟΠΩΣ ΕΜΦΑΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ μεταφέρεστε στην ιστοσελίδα του φορέα ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες, ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗ .



Εικ. 1

2. Είσοδος στην εφαρμογή.

Μπορείτε να εισέλθετε στην εφαρμογή με την καταχώρηση των κωδικών εισόδου σας στο *taxisnet*, όπως φαίνεται στην ακόλουθη εικόνα:

Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Οικονομικών

http://www.taxisnet.gr

ΚΑΛΩΣ ΗΛΘΑΤΕ ΣΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΟΚΙΜΗΣ ΤΟΥ Δοιχθ ΤΗΣ ΓΓΠΣ  
ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ ΕΙΣΑΓΕΤΕ ΤΟΥΣ ΚΩΔΙΚΟΥΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ ΣΑΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

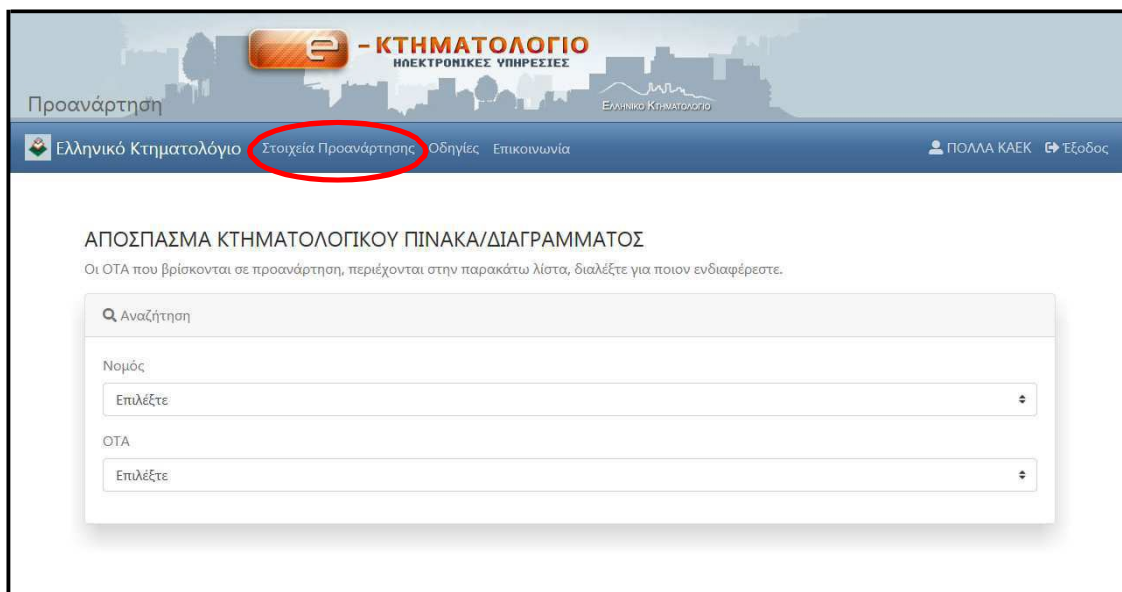
Username:

Password:

Είσοδος Reset

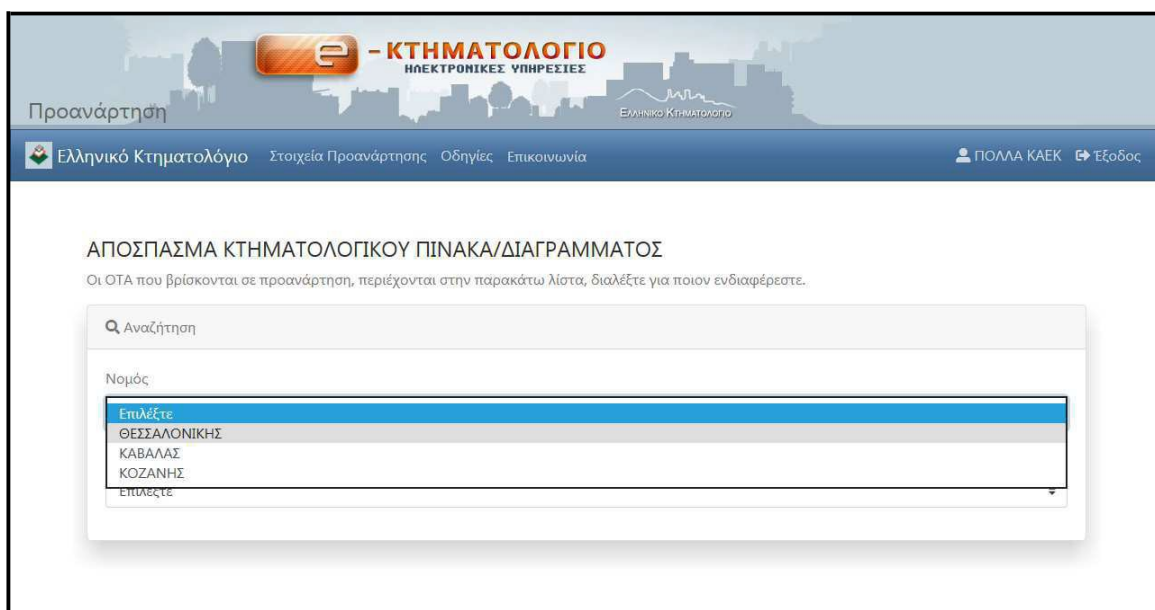
Εικ. 2

3. Πλέον, εμφανίζεται η ακόλουθη εικόνα:



Εικ. 3

4. Στην Αναζήτηση, **επιλέγετε τον Νομό και τον ΟΤΑ** όπου βρίσκονται τα ακίνητά σας, για τα οποία γίνεται η Προανάρτηση, όπως φαίνεται στην εικόνα που ακολουθεί:



Εικ. 4

5. Αφού επιλέξετε τον Νομό και τον ΟΤΑ, παρουσιάζεται λίστα με τα ακίνητά σας που βρίσκονται στον συγκεκριμένο ΟΤΑ. Στη λίστα αυτή, φαίνονται οι ΚΑΕΚ που έχουν αποδοθεί στα ακίνητά σας, όπως παρουσιάζεται στην ακόλουθη εικόνα:

Προανάρτηση

Ελληνικό Κτηματολόγιο Στοιχεία Προανάρτησης Οδηγίες Επικοινωνία

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ/ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Οι ΟΤΑ που βρίσκονται σε προανάρτηση, περιέχονται στην παρακάτω λίστα, διαλέξτε για ποιον ενδιαφέρεστε.

Αναζήτηση

Νομός: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΤΑ: ΠΕΥΚΩΝ

Δείξε: 10 εγγραφές

ΚΑΕΚ	Αρ. Καθέτου	Αρ. Οριζοντίου	ΑΚΠ	ΑΚΔ
190990107004	0	3	<a href="#">ΑΚΠ</a>	<a href="#">ΑΚΔ</a>
190990119001	4	2	<a href="#">ΑΚΠ</a>	<a href="#">ΑΚΔ</a>
190990119001	6	1	<a href="#">ΑΚΠ</a>	<a href="#">ΑΚΔ</a>
190990119001	6	3	<a href="#">ΑΚΠ</a>	<a href="#">ΑΚΔ</a>
190990119001	9	1	<a href="#">ΑΚΠ</a>	<a href="#">ΑΚΔ</a>
190990119002	1	3	<a href="#">ΑΚΠ</a>	<a href="#">ΑΚΔ</a>
190990119002	4	2	<a href="#">ΑΚΠ</a>	<a href="#">ΑΚΔ</a>
190990125005	2	4	<a href="#">ΑΚΠ</a>	<a href="#">ΑΚΔ</a>
190990125005	2	4	<a href="#">ΑΚΠ</a>	<a href="#">ΑΚΔ</a>
190990125005	2	7	<a href="#">ΑΚΠ</a>	<a href="#">ΑΚΔ</a>

Εμφανίζονται: 1 έως 10 από 159 εγγραφές

Προηγούμενη 1 2 3 4 5 ... 16 Επόμενη

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ © 2019

Εικ. 5

6. Δεξιά από κάθε ΚΑΕΚ, υπάρχουν το λεκτικό **ΑΚΠ** και **ΑΚΔ**. Επιλέγοντας το **ΑΚΠ** μπορείτε να δείτε και να ελέγξετε το προσωρινό Απόσπασμα του Κτηματολογικού Πίνακα για τον συγκεκριμένο ΚΑΕΚ που επιλέξατε. Ομοίως, επιλέγοντας το **ΑΚΔ** μπορείτε να δείτε και να ελέγξετε το προσωρινό Απόσπασμα του Κτηματολογικού Διαγράμματος του ΚΑΕΚ που επιλέξατε.

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ/ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

Οι ΟΤΑ που βρίσκονται σε προανάρτηση, περιέχονται στην παρακάτω λίστα, διαλέξτε για ποιον ενδιαφέρεστε.

Αναζήτηση

Νομός  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΤΑ  
ΠΕΥΚΩΝ

Δείξε 10 εγγραφές

ΚΑΕΚ	Αρ. Καθέτου	Αρ. Οριζοντίου		
190990107004	0	3	AKΠ	AKΔ
190990119001	4	2	AKΠ	AKΔ

**Εικ. 6**

7. Στο προσωρινό **Απόσπασμα Κτηματολογικού Πίνακα (ΑΚΠ)** περιλαμβάνονται τα ακόλουθα έντυπα:

**ΕΝΤΥΠΟ Α:** Στοιχεία Δικαιούχου- Κωδικοί Ιδιοκτησίας. Το έντυπο περιλαμβάνει:

- Τα **προσωπικά στοιχεία** του δικαιούχου, όπως έχουν καταχωρηθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο,
- Τους **κωδικούς ιδιοκτησίας** των δικαιωμάτων, για τα οποία έχετε υποβάλει δήλωση. Οι κωδικοί ιδιοκτησίας είναι αυτοί που αναγράφονταν στο «Αποδεικτικό Υποβολής Δήλωσης», που λάβατε κατά την υποβολή της δήλωσης.

**ΕΝΤΥΠΟ Α1:** Απόσπασμα Πίνακα Προανάρτησης. Το έντυπο περιλαμβάνει τα **στοιχεία του ακινήτου και του δικαιώματος** του Κτηματολογικού Πίνακα Προανάρτησης, που αφορούν στην ιδιοκτησία κάθε δικαιούχου.

- **Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:** περιγράφεται το ακίνητο για το οποίο έχει καταχωριστεί δικαίωμά σας στους προσωρινούς Κτηματολογικούς Πίνακες της ανάρτησης (π.χ. γεωτεμάχιο, διαμέρισμα).
- **Β. ΕΓΓΡΑΠΤΕΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ:** περιλαμβάνονται τα στοιχεία του δικαιώματος, για το οποίο έχετε καταχωριστεί ως δικαιούχος στους προσωρινούς Κτηματολογικούς

Πίνακες της ανάρτησης (π.χ. πλήρης κυριότητα, επικαρπία κ.ά., ποσοστό συγκυριότητας κ.λπ.).

• Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ ΚΑΕΚ :..... καταγράφεται το σύνολο των δικαιούχων (π.χ. συγκύριοι, τράπεζες κλπ), που έχουν δικαιώματα στο ακίνητο για το οποίο έχετε υποβάλει δήλωση.

Αναλυτικότερη παρουσίαση του αποσπάσματος δείτε στην ένδειξη: ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ

Ελέγξτε την καταγραφή των στοιχείων του ακινήτου και του δικαιώματός σας και εφόσον συμφωνείτε δεν χρειάζεται να προβείτε σε άλλη ενέργεια.

Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δώσετε στις τυχόν παρατηρήσεις, όπου επισημαίνονται ελλείψεις, σφάλματα και εκκρεμότητες που διαπιστώθηκαν κατά την επεξεργασία της δήλωσής σας, ώστε να προβείτε εγκαίρως στις κατάλληλες ενέργειες για την αποκατάστασή τους.

**8. Στο προσωρινό Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος (ΑΚΔ)** περιλαμβάνεται το **ΕΝΤΥΠΟ Α2:** Απόσπασμα Διαγράμματος Προανάρτησης. Στο έντυπο απεικονίζονται τα όρια και η θέση του ακινήτου που αφορά κάθε δικαιούχο, όπως έχουν καταγραφεί στο Κτηματολόγιο.

Στο έντυπο Α2 απεικονίζονται, πάνω σε χάρτη, τα όρια του γεωτεμαχίου που σας αφορά με κόκκινη γραμμή. Μέσα στο περίγραμμα σημειώνεται ο αντίστοιχος ΚΑΕΚ (Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου).

Στο κάτω μέρος του αποσπάσματος αναφέρονται:

- Το εμβαδόν κτηματογράφησης, δηλ. το εμβαδόν του γεωτεμαχίου, όπως υπολογίστηκε σύμφωνα με τις προδιαγραφές σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου.
- Το εμβαδόν δήλωσης/τίτλου, δηλ. το εμβαδόν το οποίο αναφέρεται στα στοιχεία που υποβάλατε.
- Η αποδεκτή απόκλιση εμβαδού για το συγκεκριμένο γεωτεμάχιο.

Το εμβαδόν κτηματογράφησης ενδέχεται να διαφέρει από το εμβαδόν που δηλώσατε. Εάν η διαφορά αυτή **είναι μικρότερη από την αποδεκτή απόκλιση**, οφείλεται στις προδιαγραφές ακρίβειας του Κτηματολογίου και δεν είναι απαραίτητο να προβείτε σε κάποια ενέργεια.

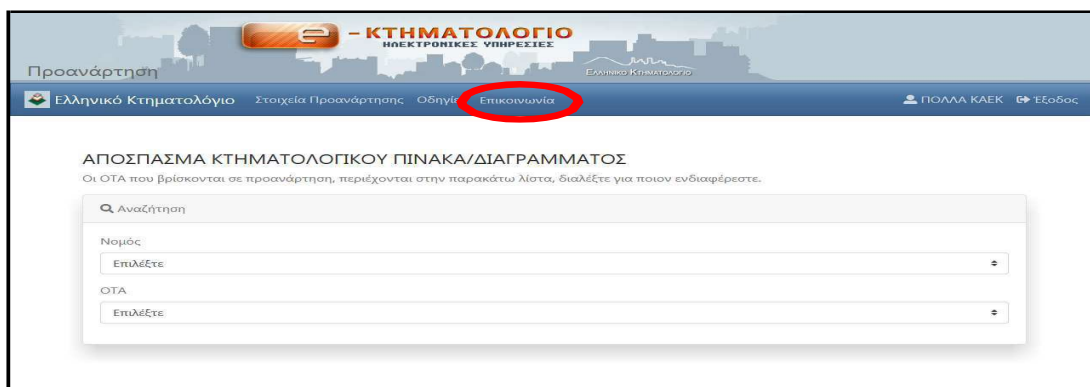
Στην περίπτωση που η διαφορά υπερβαίνει την αποδεκτή απόκλιση ή και η θέση ή και το σχήμα του γεωτεμαχίου δεν είναι σωστό, θα πρέπει να υποβάλετε αίτηση επανεξέτασης κτηματολογικών στοιχείων.

Εφόσον συμφωνείτε με τα στοιχεία αυτά, δε χρειάζεται να προβείτε σε άλλη ενέργεια.

Εφόσον δε συμφωνείτε με κάποια από τα στοιχεία αυτά, έχετε το δικαίωμα να υποβάλετε ατελώς αίτηση επανεξέτασης στοιχείων, εντός προθεσμίας σαράντα πέντε (45) ημερών από την ημερομηνία έναρξης της Προανάρτησης:

- **Κάνοντας χρήση της σχετικής εφαρμογής στην ιστοσελίδα: [www.ktimalasithi.gr](http://www.ktimalasithi.gr) χωρίς να χρειασθεί να επισκεφθείτε το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης**
- Εναλλακτικά, σε περίπτωση που δεν είναι εφικτό να κάνετε χρήση της παραπάνω ιστοσελίδας, με αποστολή συμπληρωμένης, υπογεγραμμένης και σαρωμένης αίτησης με *email* στην ηλεκτρονική διεύθυνση που εμφανίζεται στην καρτέλα «Επικοινωνία», χωρίς να απαιτείται να επισκεφτείτε το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης.
- Εναλλακτικά, σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή και η αποστολή της αίτησης με *email*, μπορείτε να την καταθέσετε στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, κλείνοντας ραντεβού με χρήση της της σχετικής εφαρμογής στην ιστοσελίδα: [www.ktimalasithi.gr](http://www.ktimalasithi.gr) ή καλώντας στο τηλέφωνο 801 10 10 800

Τα στοιχεία του κάθε Γραφείου Κτηματογράφησης και το πού μπορείτε να καταθέσετε αίτηση επανεξέτασης στοιχείων μπορείτε να βρείτε στην καρτέλα «Επικοινωνία», όπως φαίνεται στην ακόλουθη εικόνα ή στην αντίστοιχη καρτέλα στην ιστοσελίδα: [www.ktimalasithi.gr](http://www.ktimalasithi.gr)



Εικ. 7

## **Επισημάνσεις:**

### **1. Περιπτώσεις ιδιοκτησιών που δηλώθηκαν, αλλά δεν περιλαμβάνονται στην ηλεκτρονική Προανάρτηση.**

Στις περιπτώσεις που δεν μπορείτε να δείτε στην εφαρμογή δηλωθέντα δικαιώματα, τότε τα δικαιώματά σας δεν εντοπίστηκαν ή τα προσκομιζόμενα στοιχεία δεν κρίθηκαν επαρκή ή δεν έχετε καταβάλει το απαιτούμενο πάγιο τέλος.

Θα πρέπει να επικοινωνήσετε, εντός της προθεσμίας, με το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης προκειμένου να σας δοθούν οδηγίες για τις απαιτούμενες ενέργειες, ώστε τα δικαιώματά σας να συμπεριληφθούν στους προσωρινούς κτηματολογικούς πίνακες της Ανάρτησης.

Ειδικότερα, στην περίπτωση οφειλής πάγιου τέλους, εφόσον εξοφληθεί η ανωτέρω οφειλή, θα μπορέσετε άμεσα, με χρήση κωδικών ασφαλείας *taxisnet*, να αποκτήσετε πρόσβαση στην κτηματολογική βάση της Προανάρτησης που αναρτάται στην ιστοσελίδα του ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ([www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr)) και συγκεκριμένα στα στοιχεία των δικαιωμάτων που σας αφορούν και των αντίστοιχων ακινήτων, ώστε να επαληθεύσετε την ορθότητά τους.

Αναλυτικότερα δείτε στην Ενότητα: ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΠΟΥ ΔΗΛΩΘΗΚΑΝ ΑΛΛΑ ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗ.ΤΙ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΝΕΤΕ.

### **2. Περιπτώσεις ιδιοκτησιών που δεν έχουν δηλωθεί, αλλά προέκυψαν από την επεξεργασία άλλων στοιχείων που συλλέχθηκαν και συμπεριλήφθηκαν στην κτηματολογική βάση της Προανάρτησης.**

Περιπτώσεις ιδιοκτησιών που ενώ δεν είχατε δηλώσει, ενημερωθήκατε ότι συμπεριλήφθηκαν στην κτηματολογική βάση της Προανάρτησης καθώς προέκυψαν από την επεξεργασία άλλων συλλεχθέντων στοιχείων, δεν εμφανίζονται στην παρούσα εφαρμογή.

Θα πρέπει να επικοινωνήσετε, εντός της προθεσμίας, με το Γραφείο Κτηματογράφησης προκειμένου να σας δοθούν οδηγίες για τις απαιτούμενες ενέργειες, ώστε οι ανωτέρω ιδιοκτησίες να συμπεριληφθούν στους προσωρινούς κτηματολογικούς πίνακες της Ανάρτησης.

Ειδικότερα, για τα δικαιώματα αυτά,

εφόσον συνεχίζετε να είστε δικαιούχος, οφείλετε να υποβάλετε δήλωση του

ν.2308/95, καταβάλλοντας και το προβλεπόμενο πάγιο τέλος, είτε στο Γραφείο Κτηματογράφησης, είτε ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr), μέσα από την εφαρμογή "Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες – e-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ".