

ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΠΟΥ ΔΗΛΩΘΗΚΑΝ ΑΛΛΑ ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗ.

ΤΙ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΝΕΤΕ.

Στις περιπτώσεις που δεν μπορείτε να δείτε στην εφαρμογή δηλωθέντα δικαιώματα, τότε τα δικαιώματά σας δεν εντοπίστηκαν ή τα προσκομιζόμενα στοιχεία δεν κρίθηκαν επαρκή ή δεν έχετε καταβάλει το απαιτούμενο πάγιο τέλος.

Οι συνηθέστερες περιπτώσεις:

1. Δεν έχετε καταθέσει όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για να τεκμηριωθεί (έκτακτη) χρησικτησία, δηλαδή να επιβεβαιωθεί η νομή σας για την τελευταία εικοσαετία.

Για να αναρτηθεί το δικαίωμα σας θα πρέπει να προσκομίσετε τα σχετικά έγγραφα. Υποχρεωτική είναι η προσκόμιση Ε9 στο οποίο αναφέρεται το δηλούμενο ακίνητο.

Ενδεικτικά, έγγραφα που αποδεικνύουν την χρησικτησία. είναι: Προσύμφωνο, μισθωτήρια, αποδεικτικά επιδότησης, συμβόλαια γειτονικών ακινήτων που αναφέρουν τον δηλούντα ως κύριο, Ε9 παλιό και πρόσφατο, ένορκες βεβαιώσεις, παλαιά τοπογραφικά, αναφορά των ιδιοκτητών ή προκατόχων σε παλαιότερες κτηματογραφήσεις, αποδείξεις καταβολής τελών, αποδείξεις ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑ, εργασιών στο ακίνητο, οικοδομική άδεια, δημοσιευμένες αγγελίες, κλπ.

Αναλυτικά δείτε: ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ \iff ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΑ

2. Έχετε καταθέσει Υπεύθυνη Δήλωση, με το περιεχόμενο Ένορκης Βεβαίωσης, χωρίς να την αντικαταστήσετε με Ένορκη Βεβαίωση

Για να αναρτηθεί το δικαίωμα σας θα πρέπει να προσκομίσετε Ένορκη Βεβαίωση με το ίδιο περιεχόμενο της Υπεύθυνης Δήλωσης. Μέχρι τις 30 Ιουνίου 2021 ένορκες βεβαιώσεις εκδίδουν και οι Δικηγόροι.

3. Δεν έχετε προσκομίσει όλα τα απαιτούμενα έγγραφα σε περιπτώσεις κληρονομιάς, χωρίς να έχει γίνει αποδοχή της

Για να αναρτηθεί το δικαίωμα σας προσκομίσετε το σύνολο των αναγκαίων δικαιολογητικών.

Δικαιολογητικά για απόδειξη κληρονομικού δικαιώματος

ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΧΩΡΙΣ ΔΙΑΘΗΚΗ

1) *Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου: Εκδίδεται από το Ληξιαρχείο του Δήμου .*

- 2) Πιστοποιητικό Εγγυτέρων Συγγενών : Εκδίδεται από το αρμόδιο Γραφείο Δημοτικής Κατάστασης του Δήμου.
- 3) Πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης διαθήκης : Εκδίδεται από το Ειρηνοδικείο για θανάτους μετά τον Μάρτιο 2013 . Για θανάτους πριν το Μάρτιο του 2013 πρέπει να εκδίδεται ίδιο Πιστοποιητικό και από το Πρωτοδικείο (δηλαδή δύο πιστοποιητικά) .
- 4) Πιστοποιητικό περί μη αποποίησης κληρονομιάς από τους κληρονόμους. Εκδίδεται από το Ειρηνοδικείο για θανάτους μετά τον Μάρτιο 2013 . Για θανάτους πριν το Μάρτιο του 2013 πρέπει να εκδίδεται ίδιο Πιστοποιητικό **και** από το Πρωτοδικείο (δηλαδή δύο πιστοποιητικά) .
- 5) Τίτλος κληρονομούμενου για το αντίστοιχο ακίνητο της κληρονομιάς . **Αν δεν υπάρχει να προσκομίζεται πρόσφατο Ε9 Κληρονόμου στο οποίο να είναι καταχωρημένα τα ακίνητα που έχει κληρονομήσει .**

ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΜΕ ΔΙΑΘΗΚΗ

- 1) Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου: εκδίδεται από το Ληξιαρχείο .
- 2) Πρακτικό Δημοσίευσης Διαθήκης : Εκδίδεται από το Ειρηνοδικείο για θανάτους μετά τον Μάρτιο του 2013. Για θανάτους πριν το Μάρτιο του 2013 εκδίδεται από το Πρωτοδικείο.
- 3) Πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης άλλης διαθήκης : Εκδίδεται από το Ειρηνοδικείο για θανάτους μετά τον Μάρτιο 2013 . Για θανάτους πριν το Μάρτιο του 2013 πρέπει να εκδίδεται ίδιο Πιστοποιητικό και από το Πρωτοδικείο (δηλαδή δύο πιστοποιητικά) .
- 4) Πιστοποιητικό περί μη αποποίησης κληρονομιάς από τους κληρονόμους. Εκδίδεται από το Ειρηνοδικείο για θανάτους μετά τον Μάρτιο 2013 . Για θανάτους πριν το Μάρτιο του 2013 πρέπει να εκδίδεται ίδιο Πιστοποιητικό **και** από το Πρωτοδικείο (δηλαδή δύο πιστοποιητικά) .
- 5) Τίτλος κληρονομούμενου για το αντίστοιχο ακίνητο της κληρονομιάς . **Αν δεν υπάρχει να προσκομίζεται πρόσφατο Ε9 Κληρονόμου στο οποίο να είναι καταχωρημένα τα ακίνητα που έχει κληρονομήσει .**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Μέσω του ΚΕΠ της περιοχής σας μπορείτε να ζητήσετε την έκδοση των υπό στοιχείο 1-4 Πιστοποιητικών.

Τηλέφωνα επικοινωνίας

ΚΕΠ Αγ. Νικολάου για ραντεβού: 2841340204, 2841340208

Ληξιαρχείο Αγίου Νικολάου 2841340180, fax 2841082222
(gfroudaki@dimosagn.gr)

Γραφείο Δημ.Κατάστασης Αγίου
Νικολάου 2841340110,170,177 fax 2841028286
(kandroulaki@dimosagn.gr)

Ειρηνοδικείο Νεαπόλεως: 2841032402 ([eirineap@eirinodikeio-
neapolislasithiou.gov.gr](mailto:eirineap@eirinodikeio-neapolislasithiou.gov.gr))

Πρωτοδικείο Λασιθίου: 2841341108 (protlas@yahoo.gr)

4. Η ιδιοκτησία σας έχει χαρακτηρισθεί εξ ολοκλήρου δασική και έχει καταχωρηθεί το Δημόσιο ως ιδιοκτήτης

Ανατρέξτε στην ένδειξη ΔΑΣΙΚΑ.

5. Δεν εντοπίσθηκε η ιδιοκτησία σας, με τα στοιχεία που προσκομίσατε

Θα πρέπει να προσδιορίσετε τη θέση της ιδιοκτησίας σας, προσκομίζοντας διάγραμμα με συντεταγμένες σε σύστημα ΕΓΣΑ στις κορυφές των ορίων της. Δείτε σχετικές υποδείξεις στην αρχική σελίδα της ιστοσελίδας www.ktimalsithi.gr.

6. Την ίδια ιδιοκτησία έχει δηλώσει και άλλος, το δικαίωμα του οποίου προκρίθηκε

Ενημερωθείτε σχετικά από το Γραφείο Κτηματογράφησης, όπως αναφέρετε παρακάτω. Σε πολλές περιπτώσεις αυτό συμβαίνει γιατί έχει υποδειχθεί λάθος η θέση της ιδιοκτησίας. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να προσδιορίσετε εκ νέου τη θέση της ιδιοκτησίας σας, προσκομίζοντας διάγραμμα με συντεταγμένες σε σύστημα ΕΓΣΑ στις κορυφές των ορίων της. Δείτε σχετικές υποδείξεις στην αρχική σελίδα της ιστοσελίδας www.ktimalsithi.gr.

7. Οφείλετε την καταβολή μέρους ή του συνόλου του παγίου τέλους

Θα ενημερωθείτε από το Γραφείο Κτηματογράφησης ως απάντηση στο ερώτημα: ΜΑΘΕΤΕ ΓΙΑ ΠΟΙΟ ΛΟΓΟ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΑΣ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΑΝΑΡΤΗΘΕΙ ποιο είναι το ύψος της οφειλής σας. Εφόσον εξοφληθεί η ανωτέρω οφειλή, θα μπορέσετε άμεσα, με χρήση κωδικών ασφαλείας taxisnet, να αποκτήσετε πρόσβαση στην κτηματολογική βάση της Προανάρτησης που αναρτάται στην ιστοσελίδα του ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ (www.ktimatologio.gr) και συγκεκριμένα στα στοιχεία των δικαιωμάτων που σας αφορούν και των αντίστοιχων ακινήτων, ώστε να επαληθεύσετε την ορθότητά τους.

Για να ενημερωθείτε για ποιο λόγο δεν εμφανίζονται δικαιώματα που έχετε δηλώσει, πατήστε στην ένδειξη:

ΜΑΘΕΤΕ ΓΙΑ ΠΟΙΟ ΛΟΓΟ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΑΣ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΑΝΑΡΤΗΘΕΙ.

Θα σας ζητηθεί να συμπληρώσετε το ΑΦΜ και τον Κωδικό Ιδιοκτησίας. Θα σας σταλεί απαντητικό email.

Αν οφείλετε τέλη θα σας ζητηθεί να συμπληρώσετε το ΑΦΜ και τον Αρ. Πρωτ. Δήλωσης

ΕΝΤΥΠΟ Α1

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ : ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΠΡΟΤΟΡΙΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

N. 2308/95

Η πληροφορία που περιέχεται στο παρόν απόσπασμα είναι το αποτέλεσμα της επεξεργασίας των στοιχείων που συλλέχθηκαν, με βάση τις διατάξεις του ν.2308/95, έως την **01/11/2020**

ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΗΛΩΣΗΣ: 1713600000618189	ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 171360000001591670
--	--

Μπορείτε να υποβάλετε τα στοιχεία που τεκμηριώνουν το δικαίωμα ιδιοκτησίας σας (πχ διαγράμματα, βεβαιώσεις, συμβόλαια κλπ) κάνοντας χρήση των εργασιών: υποβολή ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ και ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΕΓΓΡΑΦΩΝ.

- 8.** Η περίπτωση των ιδιοκτησιών που δεν έχουν δηλωθεί, αλλά προέκυψαν από την επεξεργασία άλλων στοιχείων που συλλέχθηκαν και συμπεριλήφθηκαν στην κτηματολογική βάση της Προανάρτησης

Περιπτώσεις ιδιοκτησιών που ενώ δεν είχατε δηλώσει, ενημερωθήκατε ότι συμπεριλήφθηκαν στην κτηματολογική βάση της Προανάρτησης καθώς προέκυψαν από την επεξεργασία άλλων συλλεχθέντων στοιχείων, δεν εμφανίζονται, επίσης, στην εφαρμογή. Θα πρέπει να επικοινωνήσετε, εντός της προθεσμίας, με το Γραφείο Κτηματογράφησης προκειμένου να σας δοθούν οδηγίες για τις απαιτούμενες ενέργειες, ώστε οι ανωτέρω ιδιοκτησίες να συμπεριληφθούν στους προσωρινούς κτηματολογικούς πίνακες της Ανάρτησης. Ειδικότερα, για τα δικαιώματα αυτά, εφόσον συνεχίζετε να είστε δικαιούχος, οφείλετε να υποβάλετε δήλωση του ν.2308/95, καταβάλλοντας και το προβλεπόμενο πάγιο τέλος, είτε στο Γραφείο Κτηματογράφησης, είτε ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας www.ktimatologio.gr, μέσα από την εφαρμογή "Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες – e-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.