

ΠΩΣ ΕΜΦΑΝΙΖΕΤΑΙ Η ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

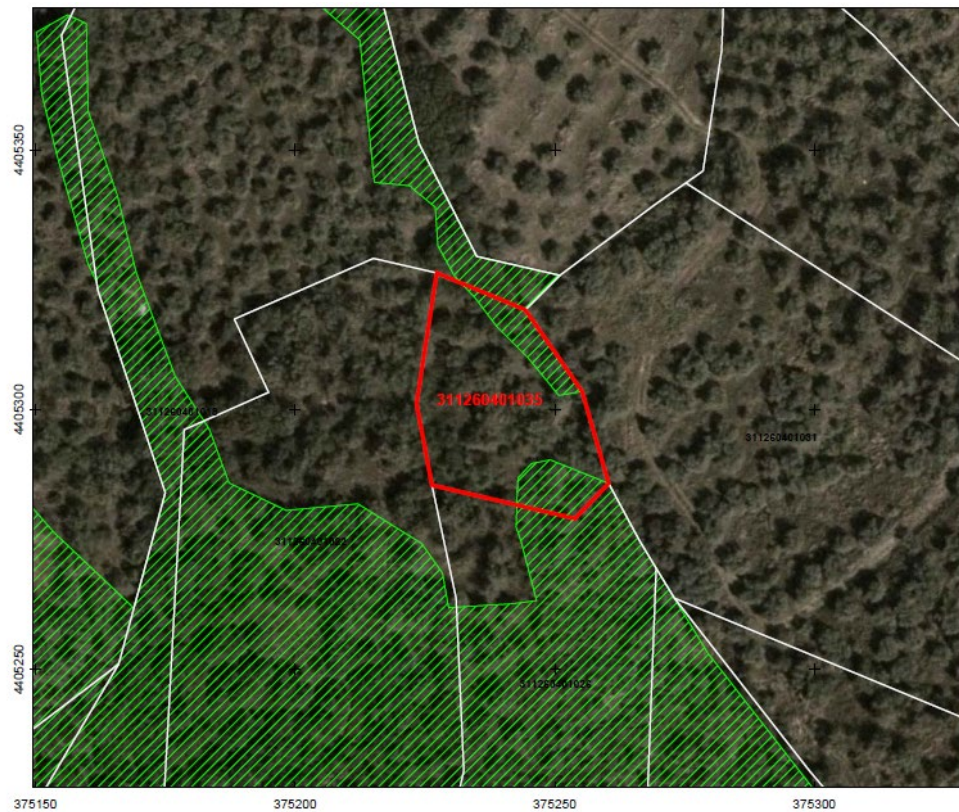
Στη διαδικασία της κτηματογράφησης, για την σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 2308/1995. Η κτηματογράφηση διενεργείται από το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ μέσω των αναδόχων του, ανά περιοχές, όπως και αυτή της ΠΕ Λασιθίου, και αφορά την καταγραφή των δημόσιων και ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων και των πράξεων που τα δημιουργούν ή τα αλλάζουν με βάση το ακίνητο.

Σε περίπτωση σύγκρουσης εγγραπτέων δικαιωμάτων, η πρόκριση και καταχώριση του εγγραπτέου δικαιώματος γίνεται σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που τάσσουν οι νόμοι.

Η κτηματογράφηση καταγράφει, και σε περίπτωση σύγκρουσης προκρίνει, δεν δημιουργεί, ούτε καταργεί εμπράγματα δικαιώματα.

Σε κάθε περίπτωση όποιο φυσικό ή νομικό πρόσωπο αμφισβητεί με οιονδήποτε τρόπο τις πρώτες εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου δύναται να προσφύγει ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή κατά τα σαφώς οριζόμενα στον Ν. 2664/1998 (Λειτουργούν Κτηματολόγιο). Μόνα αρμόδια να επιλύσουν οριστικά, τελεσίδικα και αμετάκλητα ζητήματα διενέξεων, αμφισβητήσεων και διεκδικήσεων εμπράγματων δικαιωμάτων είναι τα καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδια Ελληνικά Δικαστήρια, κατά τις γενικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα, του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και τις ειδικές διατάξεις του ν. 2664/1998.

Η περιοχή που δηλώνεται από το Ελλ. Δημόσιο ως δασικού χαρακτήρα, και για την οποία προκρίνεται ως κύριος βάσει των κείμενων διατάξεων, δυνατόν να καταλαμβάνει ολόκληρη ή τμήμα της έκτασης ενός γεωτεμαχίου που έχει δηλωθεί από ιδιώτη. Αυτή η περιοχή στα αποσπάσματα Κτηματολογικού Διαγράμματος χαρακτηρίζεται σαν Δασική Έκταση και διαγραμμίζεται με πράσινη γραμμοσκίαση.



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Φωτοληψία: 2014 έως 2015

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
- Όριο γεωτεμαχίου
- Όριο χώρου αποκλειστικής χρήσης διηρημένων ιδιοκτησιών
- Ζώνη Δουλείας
- Διεκδικούμενη δασική έκταση
- Όριο νομής απο αναδασμό

Εμβαδόν γεωτεμαχίου από κτηματογράφηση: 1162 τ.μ.

Αποδεκτή Απόκλιση Εμβαδού: ±81,31 τ.μ.

Εμβαδόν δήλωσης/τίτλου: 1000,00 τ.μ.

Εμβαδόν τμήματος δασικού χαρακτήρα: 254 τ.μ.

Σύστημα Αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α. '87

Εφόσον υπάρχει διεκδικούμενη δασική έκταση, αυτή διαγραμμίζεται όπως εμφανίζεται παραπάνω στο υπόμνημα από το ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ με πράσινη γραμμοσκίαση.

Υπάρχουν 4 σχετικές παρατηρήσεις και σημειώνεται μία εξ αυτών στο σχετικό απόσπασμα, εφόσον υπάρχει γραμμοσκιασμένη διεκδικούμενη δασική έκταση:

- ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ Τ.Μ. ΔΙΕΚΔΙΚΕΙΤΑΙ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ). [Στο συγκεκριμένο τμήμα έχει προκριθεί ο ιδιώτης].
- ΣΤΟ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΜΗΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ Τ.Μ. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ). [Στο συγκεκριμένο τμήμα έχει προκριθεί το Ελληνικό Δημόσιο].
- ΕΧΕΙ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ).

[Στο σύνολο της ιδιοκτησίας έχει προκριθεί ο ιδιώτης, αλλά το διεκδικεί το Ελληνικό Δημόσιο].

- ΔΗΛΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΑΠΟ: ονοματεπώνυμο ιδιώτη....., ΑΡ.ΠΡ.
[Στο σύνολο της ιδιοκτησίας έχει προκριθεί το Ελληνικό Δημόσιο. Ο ιδιώτης λαμβάνει ειδοποίηση ότι έχει προκριθεί άλλος].

Εάν, δηλαδή, η δήλωση ιδιοκτησίας του Ελλ. Δημοσίου γίνει αποδεκτή σύμφωνα με τα κριτήρια που παρατίθενται στο λήμμα «ΠΟΤΕ ΚΑΤΑΧΩΡΕΙΤΑΙ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ», τότε, εάν μεν καταλαμβάνει το σύνολο της έκτασης που δηλώθηκε από τον ιδιώτη, δεν εκδίδεται απόσπασμα για τον ιδιώτη και αυτός ενημερώνεται σχετικά, εάν δε, καταλαμβάνει τμήμα της δηλωθείσας έκτασής του, τότε στο εκδιδόμενο απόσπασμα στο δασικού χαρακτήρα τμήμα αυτό ως δικαιούχος κυριότητας καταχωρείται το Ελληνικό Δημόσιο (Δ/νση Δασών).

Στο **ΕΝΤΥΠΟ Α1** θα βρείτε:

Παρατηρήσεις, στην ενότητα ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, και συγκεκριμένα, ανάλογα με την περίπτωση:

1. «Έχει υποβληθεί δήλωση από το Ελληνικό Δημόσιο (Δ/νση Δασών)», ή «Τμήμα του γεωτεμαχίου εμβαδού τ.μ., διεκδικείται κατά κυριότητα από το Ελληνικό Δημόσιο (Δ/νση Δασών)». Στις περιπτώσεις αυτές έχετε μεν καταχωριστεί ως δικαιούχος του ακινήτου στον Κτηματολογικό Πίνακα της Ανάρτησης, αλλά μέρος ή το σύνολο του γεωτεμαχίου, διεκδικείται από το Ελληνικό Δημόσιο, λόγω δασικού χαρακτήρα.
2. «Στο δασικού χαρακτήρα τμήμα εμβαδού τ.μ., δικαιούχος κυριότητας είναι το Ελληνικό Δημόσιο (Δ/νση Δασών)». Στην περίπτωση αυτή έχετε καταχωριστεί στον Κτηματολογικό Πίνακα της Ανάρτησης, ως δικαιούχος μόνο για το τμήμα που απομένει, αφού αφαιρεθεί το τμήμα δασικού χαρακτήρα.

Στο **ΕΝΤΥΠΟ Α2**:

- Με πράσινη διαγράμμιση σημειώνεται η έκταση για την οποία έχει υποβληθεί δήλωση και διεκδικείται από το Ελληνικό Δημόσιο
- Το εμβαδόν της διεκδικούμενης δασικής έκτασης αναγράφεται στο κάτω μέρος της σελίδας