

## **A) ΤΙ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΓΝΩΡΙΖΕΤΕ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΩΣ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ**

Η ανάρτηση είναι η τελευταία φάση της μελέτης σύνταξης του κτηματολογίου, όπου δημοσιοποιούνται τα δεδομένα του, πίνακες - διαγράμματα, και δίνεται η δυνατότητα στον οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον να αμφισβητήσει τις εγγραφές, χωρίς παράλληλα να παρακωλύεται το δικαίωμα υποβολής δηλώσεων, είτε αφορούν για πρώτη φορά δηλούμενο δικαίωμα, είτε μεταβιβαζόμενο.

Στοιχεία που προσδιορίζουν τη διαδικασία ακολουθείται κατά και μετά το στάδιο της Ανάρτησης είναι:

- Η αιτία κτήσης που επικαλείται ο δηλών ένα νέο δικαίωμα: **χρησικτησία ή τίτλος.**
- Ο εμφανιζόμενος στους πίνακες της ανάρτησης ως δικαιούχος της κυριότητας του συνόλου ή μέρους της ιδιοκτησίας που δηλώνεται ως νέο δικαίωμα. Αν αυτός είναι **άγνωστος**, υποχρεωτικά πρέπει να ενημερώνεται το Ελληνικό Δημόσιο, και αυτό γίνεται με τη διαδικασία της επίδοσης.
- Ο **χρόνος υποβολής της δήλωσης**, πριν, κατά τη διάρκεια της ανάρτησης ή μετά το τέλος της και ως την οριστικοποίηση των εγγραφών.
- Το συνολικά καταβαλλόμενο τέλος, ώστε η επιβάρυνση να μην είναι ιδιαίτερα επώδυνη στις πλέον δυσμενείς περιπτώσεις.

### **Τι γίνεται στην περίπτωση κατάθεσης δήλωσης δικαιώματος με αιτία κτήσης χρησικτησία;**

- Θα πρέπει να κλεισθεί ραντεβού με γραφείο κτηματογράφησης, για να διευκρινιστεί αν η δήλωση αφορά ακίνητο με άγνωστο ιδιοκτήτη ή ακίνητο με γνωστό ιδιοκτήτη.
- Στην περίπτωση που ο εμφανιζόμενος, στους πίνακες της ανάρτησης, ιδιοκτήτης είναι άγνωστος ή Ελληνικό Δημόσιο σε ποσοστό 100%:  
ή θα υποβληθεί ένσταση κατά την περίοδο της ανάρτησης στο γραφείο κτηματογράφησης, οπότε και θα εκδοθεί αποδεικτικό υποβολής ένστασης, το οποίο, από κοινού με το αποδεικτικό της επίδοσης προς το Δημόσιο, χρησιμοποιείται για τη σύνταξη συμβολαίων, τη διεξαγωγή δικών και τις εγγραφές στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών  
ή θα υποβληθεί δήλωση, με επίδοση στο Ελληνικό Δημόσιο, μετά τη λήξη της περιόδου της ανάρτησης.
- Στην περίπτωση που ο εμφανιζόμενος, στους πίνακες της ανάρτησης, ιδιοκτήτης είναι γνωστός:

κατά την περίοδο της ανάρτησης ταυτόχρονα υποβάλλεται δήλωση για το δικαίωμα και αίτηση διόρθωσης κατά του εμφανιζόμενου ως κυρίου στους πίνακες της ανάρτησης (οι συγκεκριμένες ενέργειες σε αυτήν την περίπτωση μπορούν να γίνουν και ηλεκτρονικά)

μετά την περίοδο της ανάρτησης ΔΕΝ γίνονται δεκτές δηλώσεις δικαιωμάτων ή νέα συμβόλαια που στρέφονται κατά τρίτων, ήδη αναρτημένων στους πίνακες, εκτός αν υπάρχει και βεβαιώνεται συναίνεση μεταξύ των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών.

Η επίλυση της κυριότητας γίνεται κατά τη λογική του λειτουργούντος κτηματολογίου, μόνο ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ.

### **Πότε επιδίδεται η δήλωση στο Ελληνικό Δημόσιο:**

- Όταν υποβάλλεται δήλωση- ένσταση για δικαίωμα/δικαιώματα με αιτία κτήσης χρησικτησία για γεωτεμάχιο το οποίο στο στάδιο της Ανάρτησης φέρεται ως «Αγνώστου» Ιδιοκτήτη σε ποσοστό 100% ή Ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου σε ποσοστό 100% αποκλειστικά «εναντίον» αγνώστου. **Δεν επιδίδεται** η δήλωση για δικαίωμα όταν στο ίδιο γεωτεμάχιο εμφανίζεται συνιδιοκτησία γνωστών ιδιοκτητών με άγνωστο. Δηλαδή, όταν στο συγκεκριμένο ακίνητο έχει ήδη καταχωρηθεί ένας συνιδιοκτήτης, ο άλλος ή οι άλλοι συνιδιοκτήτες υποβάλλουν Δήλωση Ιδιοκτησίας – όχι ένσταση, ούτε απαιτείται επίδοση στο Δημόσιο.

### **Τι γίνεται στις περιπτώσεις που για το δηλούμενο δικαίωμα υπάρχει τίτλος ;**

- Αν στους πίνακες ανάρτησης εμφανίζεται άγνωστος ιδιοκτήτης κατατίθεται δήλωση για το νέο δικαίωμα και κατά τη διάρκεια της ανάρτησης. Το ίδιο ισχύει αν η δήλωση κατατεθεί μετά το πέρας της Ανάρτησης μέχρι την ολοκλήρωση των εγγραφών. Δεν απαιτείται επίδοση στο Δημόσιο.
- Αν στους πίνακες ανάρτησης εμφανίζεται γνωστός ιδιοκτήτης, κατατίθεται δήλωση του δικαιώματος και αίτηση διόρθωσης κατά των εμφανιζομένων ως ιδιοκτητών, αποκλειστικά κατά τη διάρκεια της ανάρτησης.
- Αν στους πίνακες ανάρτησης εμφανίζεται και άγνωστος και γνωστός, κατατίθεται δήλωση του δικαιώματος και αίτηση διόρθωσης κατά των εμφανιζομένων ως ιδιοκτητών, εφόσον αμφισβητείται το ποσοστό τους.
- Μετά την περίοδο της ανάρτησης ΔΕΝ γίνονται δεκτές δηλώσεις δικαιωμάτων ή νέα συμβόλαια που στρέφονται κατά τρίτων (γνωστών ιδιοκτητών), ήδη αναρτημένων στους πίνακες. Η επίλυση της κυριότητας γίνεται κατά τη λογική του λειτουργούντος κτηματολογίου, μόνο ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ. Εκτός αν υπάρχει συναίνεση μεταξύ των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών.

### **Τι γίνεται στις περιπτώσεις «φερόμενου» ιδιοκτήτη;**

- Φερόμενος είναι ο εμφανιζόμενος στους πίνακες της ανάρτησης χωρίς να έχει ο ίδιος υποβάλλει δήλωση. Η εικαζόμενη κυριότητα του προκύπτει από τις δηλώσεις τρίτων (πχ συνιδιοκτητών, συγκληρονόμων κλπ). Υποβάλλει δήλωση για να οριστικοποιήσει την εγγραφή του στους πίνακες.

### **Τι γίνεται στην περίπτωση Δήλωσης από νέο δικαιούχο δικαιώματος για ακίνητο που έχει ήδη δηλωθεί από προηγούμενο δικαιούχο;**

- Κατατίθεται δήλωση μαζί με το Πιστοποιητικό Κτηματογραφούμενου Ακινήτου

### **Τι επηρεάζει θετικά την αποδοχή δήλωσης δικαιώματος όταν σ' αυτήν περιλαμβάνεται εδαφικό τμήμα για το οποίο έχει αναρτηθεί ήδη τρίτος δικαιούχος (στους Πίνακες της Ανάρτησης);**

- Εάν γίνεται επίκληση διοικητικής πράξης
- Εάν υπάρχει συναίνεση μεταξύ των ενδιαφερομένων γειτόνων
- Εάν υπάρχει δικαστική απόφαση
- Περιπτώσεις ειδικής ή καθολικής διαδοχής

Σε κάθε περίπτωση, ανεξάρτητα αν υπάρχει μια από τις παραπάνω προϋποθέσεις ή όχι, ο έλεγχος του συνόλου των δεδομένων, προσδιορίζει ποιος τελικά θα προκριθεί και θα εγγραφεί στη βάση δεδομένων.

**Τελικά, με αιτία κτήσης χρησικτησία που στρέφεται κατά αγνώστου προτιμητέα είναι η ένσταση κατά τη διάρκεια της ανάρτησης ή η δήλωση μετά τη λήξη της;**

Η υποβολή της ένστασης έχει το μειονέκτημα ότι μεταφέρει την ύπαρξη της, ένα καθεστώς αμφισβήτησης του δικαιώματος, μέχρι την έκδοση της απόφασης της επιτροπής που θα την εξετάσει. Αφορά ένα χρονικό διάστημα απροσδιόριστο, που από τη μέχρι τώρα εμπειρία, μετριέται σε χρόνια.

Η δήλωση δεν έχει τέτοιο πρόβλημα εφόσον περιορίζεται σε γεωτεμάχια τα οποία στους πίνακες εμφανίζονται με άγνωστο ιδιοκτήτη. Αν θίγεται γνωστός ιδιοκτήτης, κατά αυτό το τμήμα, απορρίπτεται, χωρίς να εξεταστεί, θα ακολουθηθούν οι διαδικασίες του λειτουργούντος κτηματολογίου.

Βέβαια σε περίπτωση υποβολής δήλωσης μετά το πέρας της Ανάρτησης, αν κάποιος τρίτος έχει δηλώσει, κατά την Ανάρτηση, δικαίωμα κυριότητας για το φερόμενο ως «αγνώστου» γεωτεμάχιο, αναγνωρίστηκε η κυριότητά του και καταχωρήθηκε ως δικαιούχος στους αναμορφωμένους τελικούς πίνακες, η υπόθεση θα κριθεί δικαστικά με την διαδικασία των διορθώσεων των αρχικών εγγραφών λειτουργούντος κτηματολογίου.

**Οι διαδικασίες του λειτουργούντος κτηματολογίου πως χαρακτηρίζονται σε σχέση με αυτές της ανάρτησης;**

Από την έως τώρα εμπειρία, περισσότερο σύνθετες, πιο δύσκολες, πολύ χρονοβόρες και με μεγαλύτερο κόστος. Δηλαδή αυτά τα φαινόμενα που συνιστούν τη διαφορά στην υποβολή μιας δήλωσης δικαιώματος στο χρόνο, που προηγήθηκε, μέχρι την ανάρτηση και στο χρόνο κατά τη διάρκεια της ανάρτησης μέχρι την ολοκλήρωση της μελέτης, θα εμφανιστούν στο πολλαπλάσιο κατά τη λειτουργία του λειτουργούντος.

## **B) ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ/ΩΝ ΕΞ ΥΠΑΡΧΗΣ**

### **Ή ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ/ΩΝ**

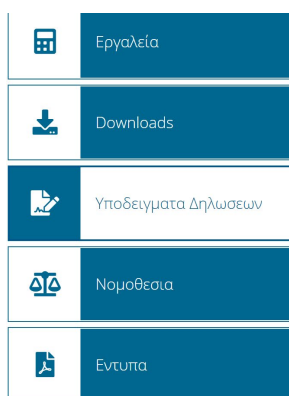
Στην αρχική σελίδα της ιστοσελίδας θα βρείτε αναλυτική πληροφόρηση.



**Με δυο τρόπους μπορείτε να υποβάλετε τη Δήλωση:**

1. Ηλεκτρονικά, στην ιστοσελίδα [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr) , πατώντας [εδώ](#). Οδηγίες θα βρείτε [εδώ](#).
2. Κλείνοντας ραντεβού σε ένα από τα [γραφεία κτηματογράφησης](#).

Στα γραφεία κτηματογράφησης θα πρέπει να προσέρχεστε με συμπληρωμένη τη δήλωσή σας. Το πρωτόκολλο και ο χρόνος απευθείας επικοινωνίας δεν επιτρέπουν δια ζώσης ενημέρωση και διόρθωση των δηλώσεων. Αυτό μπορεί να γίνει είτε τηλεφωνικά, είτε υποβάλλοντας ερώτημα μέσω της ιστοσελίδας, είτε διαβάζοντας την πληροφόρηση που υπάρχει σε αυτήν, και κυρίως κάτω από την ενότητα Χρήσιμα



#### Συμπληρωμένα Υποδείγματα:

Πλήρης κυριότητα με χρησικτησία

Ψιλή κυριότητα σε διαμέρισμα με συμβολαιογραφική πράξη

Πλήρης κυριότητα με ποσοστό 100% σε αγροτεμάχιο με κτίσμα χωρίς σύσταση και αιτία κτήσης κληρονομική διαδοχή (χωρίς αποδοχή κληρονομιάς)

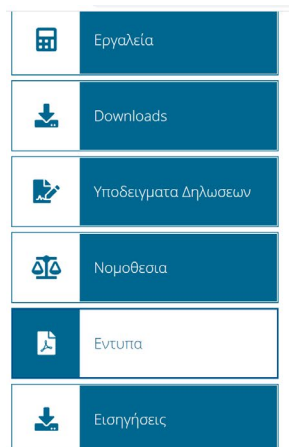
Ψιλή κυριότητα σε διαμέρισμα με αποθήκη με συμβολαιογραφική πράξη

Επικαρπία με ποσοστό 50% σε αγροτεμάχιο με κτίσμα με συμβολαιογραφική πράξη

Δώρα εν ζωή

Γονική Παροχή

Κληρονομιά χωρίς αποδοχή



#### Έντυπα δήλωσης

Το έντυπο Δ1 χρησιμοποιείται από όλους τους πολίτες (πλην των νομικών προσώπων) για τις περιοχές που κτηματογραφούνται από το 2014 και μετά.

Δ1 - Έντυπο Δήλωσης του Ν. 2308/1995.

Δ1 - Έντυπο Δήλωσης του Ν. 2308/1995. (Για ηλεκτρονική συμπλήρωση)

Το έντυπο Δ2 χρησιμοποιείται από τα νομικά πρόσωπα για τις νέες περιοχές που κτηματογραφούνται από το 2014 και μετά, καθώς και από όλους τους πολίτες και τα νομικά πρόσωπα για τις περιοχές που κτηματογραφήθηκαν το 2008 (π.χ. ΟΤΑ Αθήνας).

Δ2 - Έντυπο Δήλωσης του Ν. 2308/1995.

Δ2 - Έντυπο Δήλωσης του Ν. 2308/1995. (Για ηλεκτρονική συμπλήρωση)

#### Οδηγίες συμπλήρωσης

Οδηγίες συμπλήρωσης Δ1 -Οδηγίες για την υποβολή δήλωσης Ν. 2308/1995

#### Συνοπτοβαλλόμενα έγγραφα

Συνοπτοβαλλόμενα έγγραφα δήλωσης (δικαιώματος κυριότητας, δικαιώματος δουλείας, δικαιώματος προσδοκίας, εξ αδιαθέτου διαδοχής, διαδοχής εκ διαθήκης, έκτακτης χρησικτησίας, εμπράγματων ασφαλειών, κατασχέσεων, εγγραπτών αγωγών, εγγραπτών μισθώσεων, δικαιώματος μεταλλειοκτησίας, μεταφοράς συντελεστή δόμησης, δικαιώματος νομής από αναδασμό).






Αίτηση χορήγησης αντιγράφων

Αίτηση χορήγησης βεβαίωσης

Αίτηση γνωστοποίησης αλλαγής στοιχείων επικοινωνίας

Αίτηση κατάθεσης συμπληρωματικών στοιχείων

Αίτηση διόρθωσης στοιχείων δήλωσης

	Εργαλεία
	Downloads
	Υποδείγματα Δηλώσεων
	Νομοθεσία
	Εντοπισ

## Downloads

Αναλυτικές οδηγίες εφαρμογής: myktimapoints.

Σχέδιο υπεύθυνης δήλωσης σε προσωρινή αναπλήρωση ένορκης βεβαίωσης

Εντοπισμός ακινήτου στον υπολογιστή μέσω της εφαρμογής myktimapoints ή γραφικά ως ΘΕΑΣΗ

Παρουσίαση της Εφαρμογής Ηλεκτρονικής Δήλωσης 20190402

Όρια ΟΤΑ αστικού σε μορφή dwg.

Επίσης, για τον εντοπισμό του ακινήτου εφόσον δεν διαθέτετε τοπογραφικό διάγραμμα, ανατρέξτε στα λήμματα:

[Αναλυτικές οδηγίες εφαρμογής εντοπισμού γεωτεμαχίου με χρήση κινητού τηλεφώνου ή τάμπλετ: myktimapoints.](#)

[Εντοπισμός ακινήτου βάσει κωδικού απο τις εγγραφές του myktimapoints ή με επιλογή των ορίων στο χάρτη "ΘΕΑΣΗ"](#)