

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

1. Στο **Απόσπασμα Κτηματολογικού Πίνακα (ΑΚΠ)** περιλαμβάνονται τα ακόλουθα έντυπα:

ΕΝΤΥΠΟ Α: Στοιχεία Δικαιούχου- Κωδικοί Ιδιοκτησίας. Το έντυπο περιλαμβάνει:

- Τα **προσωπικά στοιχεία** του δικαιούχου, όπως έχουν καταχωρηθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο,
- Τους **κωδικούς ιδιοκτησίας** των δικαιωμάτων, για τα οποία έχετε υποβάλει δήλωση. Οι κωδικοί ιδιοκτησίας είναι αυτοί που αναγράφονταν στο «Αποδεικτικό Υποβολής Δήλωσης», που λάβατε κατά την υποβολή της δήλωσης.

ΕΝΤΥΠΟ Α

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :
ΔΗΜΟΣ :
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ	
Όνοματεπώνυμο:	
Όνοματεπώνυμο Πατέρα:	
Όνοματεπώνυμο Μητέρας:	
Ημερομηνία & Τόπος Γέννησης:	
Αρ. Ταυτότητας/ Διαβατηρίου/ Ημ/νία Έκδοσης/ Εκδούσα Αρχή:	
Α.Φ.Μ.:	
Ταχ. Διεύθυνση: (Οδός/ Αριθμός/ Ταχ. Κώδικας/ Δήμος-Κοινότητα/ Νομός/ Χώρα)	
Τηλέφωνο σταθερό:	Τηλέφωνο κινητό:
FAX:	E-mail:

ΚΩΔΙΚΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΟΠΟΙΟΥΣ ΕΧΕΤΕ ΥΠΟΒΑΛΕΙ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.2308/95

Για δικαιώματα που συμπεριλήφθηκαν στην Ανάρτηση
05009000108430436
05009000108430438

ΕΝΤΥΠΟ Α1: Απόσπασμα Πίνακα Ανάρτησης. Το έντυπο περιλαμβάνει τα **στοιχεία του ακινήτου και του δικαιώματος** του Κτηματολογικού Πίνακα Ανάρτησης, που αφορούν στην ιδιοκτησία κάθε δικαιούχου.

- Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: περιγράφεται το ακίνητο για το οποίο έχει καταχωριστεί δικαίωμά σας στους προσωρινούς Κτηματολογικούς Πίνακες της ανάρτησης (π.χ. γεωτεμάχιο, διαμέρισμα).

ΕΝΤΥΠΟ Α1

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :
ΔΗΜΟΣ :
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

Ν. 2308/95

Η πληροφορία που περιέχεται στο παρόν απόσπασμα είναι το αποτέλεσμα της επεξεργασίας των στοιχείων που συλλέχθηκαν, με βάση τις διατάξεις του ν.2308/95, έως την **25/11/2019**

ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΗΛΩΣΗΣ:	05009017100115578	ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:	05009000108430438
--------------------	-------------------	----------------------	-------------------

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

ΚΑΕΚ (Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου): 050097112004			
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ:	202 τ.μ.	ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΗΛΩΣΗΣ/ΤΙΤΛΟΥ:	202,00 τ.μ.
ΧΡΗΣΗ:Κατοικία/Κατοικία			
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:	ΤΚ:		
ΘΕΣΗ:			
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:			
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ:			

ΚΤΙΡΙΑ

(για τα οποία δεν έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία)

Αριθμός Κτιρίου στο διάγραμμα	Αριθμός Ορόφων	Συνολικό Εμβαδόν Κτιρίου	Χρήση	Αρ. Κτιρίου στον τίτλο
01	2	260,00	Κατοικία-Κατοικία	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:				

- **Β. ΕΓΓΡΑΠΤΕΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ:** περιλαμβάνονται τα στοιχεία του δικαιώματος, για το οποίο έχετε καταχωριστεί ως δικαιούχος στους Κτηματολογικούς Πίνακες της ανάρτησης (π.χ. πλήρης κυριότητα, επικαρπία κ.ά., ποσοστό συγκυριότητας κ.λπ.).

ΕΝΤΥΠΟ Α1

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :
ΔΗΜΟΣ :
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :

Β. ΕΓΓΡΑΠΤΕΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΕΙΔΟΣ: ΠΛΗΡΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ: 50/100
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ	
Είδος: Συμβολαιογραφικό Έγγραφο (Σ.Ε.) ΦΕΚ:	
Αριθμός & Ημερομηνία	
Υποθηκοφυλακείο:	
Τόμος:	Αριθμός:
Ατία Κτήσης:	
Πώληση	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

- **Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ ΚΑΕΚ :**..... καταγράφεται το σύνολο των δικαιούχων (π.χ. συγκύριοι, τράπεζες κλπ), που έχουν δικαιώματα στο ακίνητο για το οποίο έχετε υποβάλει δήλωση.

**Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ
ΜΕ ΚΑΕΚ: 050097112004 / 0 / 0**

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ (ΦΥΣΙΚΟ / ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ)	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ (ΠΛΗΡΗΣ)	50/100
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ (ΥΠΟΘΗΚΗ)	

Ελέγξτε την καταγραφή των στοιχείων του ακινήτου και του δικαιώματός σας και εφόσον συμφωνείτε δεν χρειάζεται να προβείτε σε άλλη ενέργεια.

Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δώσετε στις τυχόν παρατηρήσεις, όπου επισημαίνονται ελλείψεις, σφάλματα και εκκρεμότητες που διαπιστώθηκαν κατά την επεξεργασία της δήλωσής σας, ώστε να προβείτε εγκαίρως στις κατάλληλες ενέργειες για την αποκατάστασή τους.

2. Στο Απόσπασμα Κτηματολογικού

Διαγράμματος (ΑΚΔ)

περιλαμβάνεται το **ΕΝΤΥΠΟ Α2**: Απόσπασμα Διαγράμματος Προανάρτησης. Στο έντυπο απεικονίζονται τα όρια και η θέση του ακινήτου που αφορά κάθε δικαιούχο, όπως έχουν καταγραφεί στο Κτηματολόγιο.



Στο έντυπο Α2 απεικονίζονται, πάνω σε χάρτη, τα όρια του γεωτεμαχίου που σας αφορά με κόκκινη γραμμή. Μέσα στο περίγραμμα σημειώνεται ο αντίστοιχος

ΚΑΕΚ (Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου).

Στο κάτω μέρος του αποσπάσματος αναφέρονται:

- Το εμβαδόν κτηματογράφησης, δηλ. το εμβαδόν του γεωτεμαχίου, όπως υπολογίστηκε σύμφωνα με τις προδιαγραφές σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου.
- Το εμβαδόν δήλωσης/τίτλου, δηλ. το εμβαδόν το οποίο αναφέρεται στα στοιχεία που υποβάλατε.
- Η αποδεκτή απόκλιση εμβαδού για το συγκεκριμένο γεωτεμάχιο.

Το εμβαδόν κτηματογράφησης ενδέχεται να διαφέρει από το εμβαδόν που δηλώσατε. Εάν η διαφορά αυτή **είναι μικρότερη από την αποδεκτή απόκλιση**, οφείλεται στις προδιαγραφές ακρίβειας του Κτηματολογίου και δεν είναι απαραίτητο να προβείτε σε κάποια ενέργεια.

Στην περίπτωση που η διαφορά υπερβαίνει την αποδεκτή απόκλιση ή και η θέση ή και το σχήμα του γεωτεμαχίου δεν είναι σωστό, θα πρέπει να υποβάλετε αίτηση επανεξέτασης κτηματολογικών στοιχείων.

Στη δεύτερη σελίδα του έντυπου Α2 αναφέρονται οι συντεταγμένες του γεωτεμαχίου και οι ΚΑΕΚ των όμορων ιδιοκτησιών με τους γείτονες (στις αγροτικές περιοχές μόνο).

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΟΜΟΡΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ: 171360302009

ΚΑΕΚ ΟΜΟΡΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
171360302002	
171360302005	
171360302005	
171360302012	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ: 171360302009

<u>ΑΑ</u>	Συντεταγμένες κορυφών του γεωτεμαχίου	
	<u>Χ</u>	<u>Υ</u>
1	605456.660	3878795.219
2	605456.489	3878755.069
3	605454.693	3878717.112
4	605430.177	3878716.515
5	605428.946	3878774.235
6	605434.733	3878790.895
7	605436.132	3878794.786
8	605456.660	3878795.219

Παρατηρήσεις

1. Η ακρίβεια των συντεταγμένων είναι αυτή που ορίζεται από τις τεχνικές προδιαγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, με τις οποίες συντάχθηκαν τα κτηματολογικά διαγράμματα.
2. Το πλήθος των δεκαδικών ψηφίων στις συντεταγμένες δεν υποδηλώνει την ακρίβεια τους, αλλά δίνεται ώστε να ελαχιστοποιηθεί τυχόν σφάλμα στρογγύλευσης στον υπολογισμό του εμβαδού.
3. Η κλίμακα απόδοσης του διαγράμματος εξυπηρετεί την ευκρίνεια του σχεδίου και δεν αντιστοιχεί απαραίτητα στην ακρίβεια συλλογής των δεδομένων.

Εφόσον συμφωνείτε με τα στοιχεία των εντύπων Α, Α1, Α2, δε χρειάζεται να προβείτε σε άλλη ενέργεια.