

Περιεχόμενα

1. Πού στοχεύει η ανάρτηση.....	2
2. Πώς ενημερώνεται ο ενδιαφερόμενος δικαιούχος;	2
3. Τι περιλαμβάνουν τα αποσπάσματα που εμφανίζονται στη σελίδα του ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ;.....	3
4. Πόσο διαρκεί η ανάρτηση;	3
5. Διαπίστωσα σφάλματα και θέλω να διορθωθούν. Πώς υποβάλλεται η αίτηση διόρθωσης;	3
6. Σχετικά με τα πρόδηλα σφάλματα;.....	4
7. Πώς κατατάσσονται οι αιτήσεις διόρθωσης, που δεν αφορούν σε πρόδηλα σφάλματα;	4
8. Έχω διαφωνία σε περισσότερα από ένα δικαιώματα. Πόσες αιτήσεις διόρθωσης θα υποβάλω;	4
9. Τους τελευταίους μήνες έχει αλλάξει η νομοθεσία περί Δασών. Έχει ληφθεί υπόψη στην κτηματογράφηση;.....	5
10. Ποια διαδικασία ακολουθείται μετά την υποβολή της αίτησης διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων ή στοιχείων εγγραφής του κτηματολογικού πίνακα;.....	5
11. Τι έγγραφα πρέπει να προσκομίσω στην αίτηση διόρθωσης;	7
12. Τα έγγραφα που θέλω να επισυνάψω πώς θα τα καταθέσω;	7
13. Δεν εμφανίζεται δικαίωμα που έχω δηλώσει στο απόσπασμα των στοιχείων ανάρτησης. Τι μπορεί να συμβαίνει;	7
14. Αναφέρεται ότι δεν έχει εξοφληθεί το τέλος κτηματολογίου. Τι κάνει κάποιος σε αυτή την περίπτωση;	7
15. Αναφέρεται στο απόσπασμα ότι εκκρεμεί πιστοποιητικό μεταγραφής. Τι πρέπει να γίνει;	8
16. Αν χρειάζεται, ποια συμπληρωματικά έγγραφα μπορώ να αποστείλω ηλεκτρονικά μέσα από την ιστοσελίδα και τι γίνεται με όσα άλλα, πιθανά, πρέπει να προσκομιστούν;	8
17. Ποιες είναι οι διευθύνσεις και το ωράριο των Γραφείων Κτηματογράφησης;	8
18. Γιατί η προσέλευση στα Γραφεία Κτηματογράφησης γίνεται μόνο με ραντεβού;.....	8
19. Γιατί δεν δίνονται συγκεκριμένες διευθύνσεις γραφείων στην Αθήνα;.....	8
20. Το ακίνητο είτε δεν έχει εντοπιστεί, είτε υποδεικνύεται σε λάθος θέση, είτε κάποια εκ των ορίων του εμφανίζονται σε εμφανώς λάθος θέση. Τι γίνεται σε αυτές τις περιπτώσεις;	9
21. Τι σημασία έχει η αναφερόμενη στο απόσπασμα ως αποδεκτή απόκλιση εμβαδού;	9
22. Στο απόσπασμα αναφέρεται ότι στο ακίνητο υπάρχει Υποθήκη, η οποία όμως έχει εξαλειφθεί. Τι γίνεται σε αυτήν την περίπτωση;.....	9

23. Έχει υποβληθεί δήλωση, αλλά από τότε έχει γίνει σύσταση διηρημένης ιδιοκτησίας/ή έχει αλλάξει το ποσοστό συνιδιοκτησίας. Πρέπει να υποβληθεί νέα δήλωση;.....9
24. Μπορεί να υποβληθεί τώρα δήλωση ιδιοκτησίας; Πού υπάρχουν τα σχετικά έγγραφα;.....9
25. Ποιες είναι οι συνέπειες από τη μη υποβολή δήλωσης στο Κτηματολόγιο;..10
26. **Θέλω να υποβάλω ερώτηση:**10

1. Πού στοχεύει η ανάρτηση;

Η ανάρτηση, μέσω της δημοσιότητας των στοιχείων κτηματογράφησης έχει ως στόχο να δοθεί η δυνατότητα στους δηλούντες και στο δημόσιο να λάβουν γνώση των αναρτημένων κτηματολογικών στοιχείων και να ελέγξουν, αφ' ενός μεν την ορθότητα της καταγραφής των δικαιωμάτων τους, αφ' ετέρου δε την ορθή γεωγραφική απεικόνιση του ακινήτου τους στα κτηματολογικά διαγράμματα.

Προϋπόθεση για την υποβολή αίτησης διόρθωσης είναι να έχει προηγουμένως υποβληθεί δήλωση του Ν. 2308/95 και να έχει καταβληθεί το πάγιο τέλος κτηματογράφησης.

Εξαιρούνται: α) οι περιπτώσεις του άρθρου 2§9 του ν.2308/95 "...Κατά τη διάρκεια της ανάρτησης, υποβάλλεται ένσταση ως προς το περιεχόμενο των στοιχείων της ανάρτησης. Η ένσταση είναι απαράδεκτη εάν δεν επιδοθεί στο Ελληνικό Δημόσιο..., όπως ισχύει και β) οι περιπτώσεις τρίτου ο οποίος δεν είναι μεν υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης του ν.2308/95, αλλά έχει έννομο συμφέρον για την υποβολή αίτηση διόρθωσης, το οποίο θα πρέπει να στοιχειοθετείται ειδικώς (π.χ. κληρονόμος ήδη αποβιώσαντος δηλούντα).

2. Πως ενημερώνεται ο ενδιαφερόμενος δικαιούχος;

Τα δεδομένα της Ανάρτησης αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Ελληνικού Κτηματολογίου. Ο δικαιούχος με χρήση ασφαλών κωδικών (στοιχεία εισόδου στο TAXISNET) αποκτά πρόσβαση μόνο στα στοιχεία των εγγραπτών δικαιωμάτων που τον αφορούν και των αντίστοιχων ακινήτων όπως έχουν περιληφθεί στη βάση, ώστε να επαληθεύσει την ορθότητα τους. Διαβάστε τον [οδηγό χρήσης](#). Και μετά [μεταβείτε στην ιστοσελίδα του ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ](#).

Για κάθε ακίνητο θα βρείτε δύο αρχεία:

Το πρώτο είναι το **Απόσπασμα Κτηματολογικού Πίνακα**. Περιλαμβάνει τα προσωπικά σας στοιχεία, τα στοιχεία των τίτλων, του δικαιώματος (πχ πλήρης/ψιλή κυριότητα, επικαρπία) και του

ποσοστού σας. Επίσης περιλαμβάνει πληροφορίες συνιδιοκτητών, βαρών και διεκδικήσεων.

Το δεύτερο είναι το **Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος**. Πρόκειται για απόσπασμα χάρτη, στο οποίο φαίνεται η θέση, το σχήμα και τα όρια του ακινήτου σας. Επίσης αναγράφεται το εμβαδόν του ακινήτου και η «αποδεκτή απόκλιση»

Δεν αποστέλλονται ταχυδρομικά, ή ηλεκτρονικά, τα αποσπάσματα.

3. Τι περιλαμβάνουν τα αποσπάσματα που εμφανίζονται στη σελίδα του **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**;

Δείτε αναλυτικά το περιεχόμενο του. Είναι εξαιρετικά σημαντικό να ελέγξετε με προσοχή όλα τα στοιχεία του ακινήτου και του δικαιώματός σας. **Αν δεν διαπιστώσετε σφάλματα τότε δεν χρειάζεται να κάνετε οτιδήποτε.**

4. Πόσο διαρκεί η ανάρτηση;

Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής, αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ημερομηνία που αναφέρεται στην ανακοίνωση της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. για τη γενόμενη ανάρτηση. Οι δικαιούμενοι να υποβάλουν αίτηση διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής ή ένσταση κάτοικοι της αλλοδαπής και το δημόσιο μπορούν να την υποβάλουν μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία που αναφέρεται στην ανακοίνωση Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. για την γενόμενη ανάρτηση. Σε περίπτωση που η τελευταία δημοσίευση στον τύπο είναι μεταγενέστερη της προαναφερθείσης ημερομηνίας, ο υπολογισμός των παραπάνω προθεσμιών γίνεται από την τελευταία αυτή δημοσίευση.

5. Διαπίστωση σφάλματα και θέλω να διορθωθούν. Πώς υποβάλλεται η αίτηση διόρθωσης;

Η διαδικασία διαφέρει ανάλογα με το είδος των σφαλμάτων.

Αν υπάρχουν προφανή (πρόδηλα) σφάλματα (πχ λάθος πατρώνυμο, αριθμός συμβολαίου, αριθμός μεταγραφής, όροφος ή εμβαδόν διηρημένης ιδιοκτησίας) μπορείτε να υποβάλετε ηλεκτρονικά ΑΙΤΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΠΡΟΔΗΛΟΥ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ χρησιμοποιώντας τους κωδικούς σας TAXISNET **ΕΔΩ** εντός της προβλεπόμενης για κάθε περιοχή προθεσμίας, χωρίς κόστος.

Αν υπάρχουν πιο σοβαρά σφάλματα, (πχ εμβαδόν γεωτεμαχίου, όρια ιδιοκτησίας, αντικατάσταση (εκτοπισμός) δικαιωμάτων άλλου δικαιούχου (πλήρους/ψιλής κυριότητας, επικαρπίας) μπορείτε να υποβάλετε ηλεκτρονικά ΑΙΤΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ, εντός της προβλεπόμενης για κάθε περιοχή προθεσμίας

ΕΔΩ χρησιμοποιώντας τους κωδικούς σας TAXIS, επισυνάπτοντας τα απαραίτητα έγγραφα που τεκμηριώνουν το αίτημά σας και καταβάλλοντας 5 Ευρώ μέσω κάρτας πληρωμών.

Κατ' εξαίρεση και μετά από συνεννόηση με το Γραφείο Κτηματογράφησης μπορεί να υποβληθεί η αίτηση σε αυτό, **μόνο με ραντεβού**.

6. Σχετικά με τα πρόδηλα σφάλματα;

Ως πρόδηλα σφάλματα θεωρούνται ιδίως:

- η λανθασμένη αναγραφή των στοιχείων του δικαιούχου
- η λανθασμένη αναγραφή του είδους του καταχωρισθέντος στην ανάρτηση δικαιώματος
- η λανθασμένη αναγραφή του καταχωρισθέντος στην ανάρτηση τίτλου κτήσης.

Δεν αποτελεί αίτηση διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος η αίτηση που αφορά στη θέση, στο σχήμα, στα όρια και στο εμβαδόν του ακινήτου, ήτοι στα γεωμετρικά του στοιχεία, καθώς και η αίτηση με την οποία ζητείται εν όλω ή εν μέρει ο εκτοπισμός από τους κτηματολογικούς πίνακες δικαιώματος άλλου δικαιούχου.

Κάθε αίτηση διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος είναι δυνατόν να αφορά και περισσότερα από ένα ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής.

Η προθεσμία για την υποβολή αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος επεκτείνεται και πέραν της περιόδου που διαρκεί η ανάρτηση και καθορίζεται κάθε φορά με σχετική υπουργική απόφαση.

Η αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος εξετάζεται από τον ανάδοχο μελετητή και εφόσον εξακριβωθεί το σφάλμα πραγματοποιούνται οι αιτούμενες διορθώσεις.

7. Πώς κατατάσσονται οι αιτήσεις διόρθωσης, που δεν αφορούν σε πρόδηλα σφάλματα;

Οι αιτήσεις μπορεί να αφορούν, είτε στη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων, όπως θέση, όρια, εμβαδόν, του ακινήτου, είτε στη διόρθωση στοιχείων εγγραφής του κτηματολογικού πίνακα.

8. Έχω διαφωνία σε περισσότερα από ένα δικαιώματα. Πόσες αιτήσεις διόρθωσης θα υποβάλω;

Κάθε αίτηση διόρθωσης αφορά σε ένα μόνο ακίνητο της υπό κτηματογράφηση περιοχής και συνοδεύεται από τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα ανάλογα με το αντικείμενό της, υπογράφεται από τον αιτούμενο τη διόρθωση ή τον νόμιμο εκπρόσωπο των νομικών προσώπων, ή τον ειδικό πληρεξούσιο του αιτούμενου τη διόρθωση, ή τον νόμιμο αντιπρόσωπό του ή τον πληρεξούσιο δικηγόρο του και υποβάλλεται από τον ίδιο τον αιτούμενο τη διόρθωση ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο των νομικών προσώπων ή από οποιονδήποτε τρίτο που είναι εξουσιοδοτημένος προς τούτο με απλή εξουσιοδότηση.

9. Τους τελευταίους μήνες έχει αλλάξει η νομοθεσία περί Δασών.
Έχει ληφθεί υπόψη στην κτηματογράφηση;

Η Ανάρτηση είναι σύμφωνη με το αρ. 67 του ν. 998/1979 όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 4915/2022 για του δασωμένους αγρούς και το άρθρο 10 του Ν. 3208/2003 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 152 του ν. 4819/2021 για τους τίτλους προ της 1/7/2001.
Δείτε αναλυτικά [ΕΔΩ](#) και [ΕΔΩ](#).

10. Ποια διαδικασία ακολουθείται μετά την υποβολή της αίτησης διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων ή στοιχείων εγγραφής του κτηματολογικού πίνακα;

Οι αιτήσεις διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων εξετάζονται από το Γραφείο Κτηματογράφησης. Για κάθε αίτηση το Γραφείο Κτηματογράφησης συντάσσει έκθεση, η οποία περιέχει υποχρεωτικά αιτιολογία για την αποδοχή ή την απόρριψή της. Με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ) αναρτώνται οι εκθέσεις στην ιστοσελίδα του και καθορίζονται η χρονική διάρκεια της ανάρτησης, ο τρόπος και οι προϋποθέσεις πρόσβασης και κάθε τεχνική ή άλλη λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρούσας.

Ο Φορέας ανακοινώνει στην ιστοσελίδα του την ανάρτηση των εκθέσεων με μνεία του δικαιώματος υποβολής έγγραφων αντίθετων απόψεων .

Στην περίπτωση αιτήσεων που αφορούν στη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων που βρίσκονται εκτός της «ζώνης κανονισμού ορίων» και είτε διαζευκτικά είτε σωρευτικά εκτός της «αποδεκτής απόκλισης», όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 13Α του ν. 2664/1998 (Α' 275), ή την αντικατάσταση στους κτηματολογικούς πίνακες, εν όλω ή εν μέρει, δικαιώματος πλήρους ή ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας άλλου δικαιούχου, οι αιτούντες τη διόρθωση ενημερώνονται, με επιμέλεια του Γραφείου Κτηματογράφησης, με κάθε πρόσφορο μέσο για την επικείμενη ανάρτηση της έκθεσης που τους αφορά, την προθεσμία υποβολής έγγραφων αντίθετων απόψεων κατ' αυτής και τις συνέπειες της παράλειψης υποβολής.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ισχύουν τα εξής: α) Οι αιτών δύναται, σε περίπτωση εν όλω ή εν μέρει απόρριψης της αίτησης διόρθωσης, να υποβάλει εγγράφως και αιτιολογημένα τις αντίθετες απόψεις του, προσκομίζοντας σχετικά στοιχεία, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία ανάρτησης της έκθεσης. Εντός της ίδιας αποκλειστικής προθεσμίας, με επιμέλεια του αιτούντος, γνωστοποιούνται υποχρεωτικά, με κάθε πρόσφορο μέσο, σε κάθε τρίτο θιγόμενο ιδιόκτητη η υποβληθείσα αίτηση, η συνταχθείσα επί αυτής έκθεση καθώς και οι αντίθετες απόψεις. Το αποδεικτικό γνωστοποίησης υποβάλλεται στον Φορέα μέσω των ηλεκτρονικών του υπηρεσιών. Η μη υποβολή του αποδεικτικού

γνωστοποίησης εντός της παραπάνω προθεσμίας συνεπάγεται το απαράδεκτο των αντιθέτων απόψεων.

β) Σε περίπτωση εν όλω ή εν μέρει αποδοχής της αίτησης διόρθωσης, ο αιτών γνωστοποιεί, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ανάρτηση της έκθεσης, με κάθε πρόσφορο μέσο, σε κάθε τρίτο θιγόμενο ιδιοκτήτη την υποβληθείσα αίτηση και τη συνταχθείσα επί αυτής έκθεση. Το αποδεικτικό γνωστοποίησης υποβάλλεται στον Φορέα μέσω των ηλεκτρονικών του υπηρεσιών. Η μη υποβολή του αποδεικτικού γνωστοποίησης εντός της παραπάνω προθεσμίας συνεπάγεται το απαράδεκτο της αίτησης διόρθωσης.

Οι τρίτοι θιγόμενοι ιδιοκτήτες δύνανται, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών, η έναρξη της οποίας ορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα και ανακοινώνεται στην ιστοσελίδα του, είτε να υποβάλουν εγγράφως και αιτιολογημένα τις αντίθετες απόψεις τους, προσκομίζοντας σχετικά στοιχεία, είτε να συγκατατίθενται εγγράφως για τη διόρθωση με ανάκληση της δήλωσής τους περί εγγραφτέων δικαιωμάτων ή με σχετική δήλωσή τους ενώπιον του συμβολαιογράφου ή με υπεύθυνη δήλωσή τους επί της οποίας βεβαιώνεται το γνήσιο της υπογραφής. Εφόσον η ως άνω προθεσμία παρέλθει άπρακτη, θεωρείται ότι οι τρίτοι θιγόμενοι ιδιοκτήτες συγκατατίθενται στη διόρθωση σύμφωνα με τη συνταχθείσα έκθεση.

Οι έγγραφες αντίθετες απόψεις ή η έγγραφη συγκατάθεση υποβάλλονται στον Φορέα μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών αυτού, οι οποίες είναι προσβάσιμες μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr-ΕΨΠ).

Η αίτηση διόρθωσης, η έκθεση του Γραφείου Κτηματογράφησης και οι αντίθετες απόψεις διαβιβάζονται από τον Φορέα, μαζί με όλα τα συνυποβληθέντα στοιχεία, προς εξέταση στις Επιτροπές του άρθρου 7Α. Στην περίπτωση που δεν έχουν υποβληθεί αντίθετες απόψεις το Γραφείο Κτηματογράφησης προβαίνει υποχρεωτικά στις απαραίτητες διορθώσεις σύμφωνα με την συνταχθείσα έκθεση.

Εάν, πριν από την ανάρτηση των εκθέσεων στην ιστοσελίδα του Φορέα, ο τρίτος θιγόμενος ιδιοκτήτης είτε έχει συγκατατεθεί εγγράφως με ανάκληση της δήλωσής του περί εγγραφτέων δικαιωμάτων ή με σχετική δήλωσή του ενώπιον συμβολαιογράφου ή με υπεύθυνη δήλωση του επί της οποίας βεβαιώνεται το γνήσιο της υπογραφής, είτε έχει ζητήσει την ολική ή μερική διαγραφή του δικαιωμάτος του επί του ακινήτου που αφορά η αίτηση διόρθωσης λόγω εσφαλμένης καταχώρισης στους προσωρινούς κτηματολογικούς πίνακες, τότε η αίτηση διόρθωσης δεν διαβιβάζεται στις Επιτροπές του άρθρου 7Α και το Γραφείο Κτηματογράφησης προβαίνει στις απαιτούμενες διορθώσεις.

11. Τι έγγραφα πρέπει να προσκομίσω στην αίτηση διόρθωσης;

Μαζί με την αίτηση υποβάλλετε έγγραφα, από τα οποία προκύπτει η αιτούμενη διόρθωση. Εφόσον η διόρθωση που αιτείστε προκύπτει από έγγραφο που έχετε ήδη υποβάλει με τη δήλωσή σας, τότε δεν χρειάζεται να επισυνάψετε τίποτε άλλο στην αίτηση διόρθωσης. Εάν τα έχετε ήδη καταθέσει απλά κάνετε αναφορά σε αυτά.

Μερικές γενικές κατηγορίες: Προσκόμιση Ε9 – Προσκόμιση Ένορκης Βεβαίωσης – Προσκόμιση παραστατικών που στηρίζουν τη χρησιμότητα – Προσκόμιση ελλειπόντων κληρονομικών εγγράφων σε περίπτωση κληρονομιάς για την οποία δεν έχει γίνει αποδοχή.

Όταν το αίτημα αφορά σε διαφωνίες στο εμβαδόν, τα όρια ή τον εντοπισμό του γεωτεμαχίου τότε θα πρέπει να προσκομίσετε ένα τοπογραφικό διαγράμμα ή αν τα όρια είναι υλοποιημένα στο έδαφος θέαση, στα οποία να αναφέρονται οι συντεταγμένες σε κρατικό δίκτυο ή να εντοπίζονται οι κορυφές με ακρίβεια.

Όταν το αίτημα αφορά σε στοιχεία του συμβολαίου ή του διαμερισμάτος σας, τότε θα πρέπει να προσκομίσετε το συμβόλαιο ή την σύσταση αντίστοιχα κ.ο.κ.

12. Τα έγγραφα που θέλω να επισυνάψω πώς θα τα καταθέσω;

Η εφαρμογή του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ σας καθοδηγεί για το πώς να καταθέσετε τα έγγραφα.

13. Δεν εμφανίζεται δικαίωμα που έχω δηλώσει στο απόσπασμα των στοιχείων ανάρτησης. Τι μπορεί να συμβαίνει;

Στην περίπτωση ιδιοκτησιών που δηλώσατε αλλά δεν παρουσιάζονται στην ηλεκτρονική ανάρτηση, τότε είτε τα δικαιώματά σας δεν εντοπίστηκαν, ή τα στοιχεία που προσκομίσατε δεν κρίθηκαν επαρκή ή δεν έχετε καταβάλλει το απαιτούμενο πάγιο τέλος. Δείτε αναλυτικά [για ποιους λόγους δεν εμφανίζεται ένα δικαίωμα](#) και τι πρέπει να κάνετε.

14. Αναφέρεται ότι δεν έχει εξοφληθεί το τέλος κτηματολογίου. Τι κάνει κάποιος σε αυτή την περίπτωση;

Για την ενημέρωσή σας για το οφειλόμενο τέλος κτηματογράφησης πατήστε [εδώ](#) για να σας σταλεί το έντυπο οφειλής στο email σας, όπου θα ενημερώνεστε για το ανεξόφλητο υπόλοιπο και τον κωδικό πληρωμής. Μετά από 3 μέρες από την καταβολή σας, θα μπορείτε να δείτε τα στοιχεία της ανάρτησης που σας αφορούν (δείτε σχετικά την ερώτηση 2).

15. Αναφέρεται στο απόσπασμα ότι εκκρεμεί πιστοποιητικό μεταγραφής. Τι πρέπει να γίνει;

Θα πρέπει να προσκομίσετε στο γραφείο κτηματογράφησης αντίγραφο του πιστοποιητικού μεταγραφής ή να το καταθέσετε ηλεκτρονικά [εδώ](#). Αν δεν το έχετε μπορείτε να το πάρετε από το Υποθηκοφυλακείο.

Το πιστοποιητικό μεταγραφής μπορεί να προσκομιστεί έως το τέλος της κτηματογράφησης.

16. Αν χρειάζεται, ποια συμπληρωματικά έγγραφα μπορώ να αποστείλω ηλεκτρονικά μέσα από την ιστοσελίδα και τι γίνεται με όσα άλλα, πιθανά, πρέπει να προσκομιστούν;

Αν χρειασθεί, και πέραν από όσα αφορούν υποβολή νέου δικαιώματος ή αίτησης διόρθωσης, όπου στις σχετικές απαντήσεις αναφέρεται η σχετική διαδικασία, δείτε [εδώ](#) πως και ποια, μόνο και αυστηρά, έγγραφα μπορείτε να υποβάλλετε ηλεκτρονικά. Τα υπόλοιπα θα τα καταθέσετε σε ένα από τα Γραφεία Κτηματογράφησης.

17. Ποιες είναι οι διευθύνσεις και το ωράριο των Γραφείων Κτηματογράφησης;

Γραφεία Κτηματογράφησης: Ωράριο λειτουργίας: Δευτέρα έως Παρασκευή 8.30-16.30 και κάθε Τετάρτη 8.30-20.30. Δέχονται μόνο με [ραντεβού](#).

ο Άγιος Νικόλαος, Μιραμπέλου 5 (Παλιό Υποθηκοφυλακείο)

ο Ιεράπετρα, Λοχαγού Παγωμένου 37

ο Οροπέδιο, Εντός Δημαρχείου, Τζερμιάδο

ο Σητεία, Κτίριο Γ Κέντρου Δήμητρα (πρώην ΚΕΓΕ)

ο Αθήνα, Επικοινωνία μέσω τηλεφωνικού κέντρου 2841141111

18. Γιατί η προσέλευση στα Γραφεία Κτηματογράφησης γίνεται μόνο με ραντεβού;

Δύο είναι οι βασικοί λόγοι. Τα μέτρα προστασίας λόγω πανδημίας και η εξυπηρέτηση όλων όσων θα θελήσουν να υποβάλουν δήλωση της ιδιοκτησίας τους και δεν το έχουν κάνει ή να καταθέσουν αιτήσεις και έγγραφα, χωρίς να κάνουν χρήση των ηλεκτρονικών διευκολύνσεων.

19. Γιατί δεν δίνονται συγκεκριμένες διευθύνσεις γραφείων στην Αθήνα;

Σε αντίθεση με τη συλλογή δηλώσεων που υπήρχε ένα γραφείο (στη Χαρ. Τρικούπη) η ανάρτηση, όπως και η προανάρτηση,

διεκπεραιώνεται σε πολύ περισσότερα, ανάλογα και με τον Καλλικρατικό Δήμο. Κάθε γραφείο στην Αθήνα έχει δικό του σύστημα επικοινωνίας, για αυτό και αναλαμβάνει το ίδιο να έρθει σε επικοινωνία με τον ενδιαφερόμενο.

20. Το ακίνητο είτε δεν έχει εντοπιστεί, είτε υποδεικνύεται σε λάθος θέση, είτε κάποια εκ των ορίων του εμφανίζονται σε εμφανώς λάθος θέση. Τι γίνεται σε αυτές τις περιπτώσεις;

Σε όλες θα πρέπει να προσκομισθούν τοπογραφικά διαγράμματα με κρατικές συντεταγμένες, που θα υποδεικνύουν τα όρια στη σωστή, κατά τον δηλούντα, θέση.

Υπενθυμίζεται ότι ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟ να υποβάλλουν αίτηση διόρθωσης ορίων όλοι οι συνδικαιούχοι, αρκεί να επισυνάπτεται, στην αίτηση του ενός, υπεύθυνη δήλωση συμφωνίας, των υπολοίπων, με γνήσιο υπογραφής.

21. Τι σημασία έχει η αναφερόμενη στο απόσπασμα ως αποδεκτή απόκλιση εμβαδού;

Δείτε [εδώ](#) που γίνεται η αναφορά στο απόσπασμα για το εμβαδόν αποδεκτής απόκλισης. Η απόκλιση δείχνει πόσο θεωρείται το ανεκτό σφάλμα στον υπολογισμό του εμβαδού λόγω των μεθόδων που έχουν χρησιμοποιηθεί. Κάθε Δημόσια Υπηρεσία, όπως πχ η Πολεοδομία, είναι υποχρεωμένη να δεχθεί το εμβαδόν που δηλώνει ο ιδιοκτήτης, εφόσον αυτό κυμαίνεται στο εμβαδόν που αναφέρεται στο απόσπασμα συν/πλην την αναφερόμενη αποδεκτή απόκλιση.

22. Στο απόσπασμα αναφέρεται ότι στο ακίνητο υπάρχει Υποθήκη, η οποία όμως έχει εξαλειφθεί. Τι γίνεται σε αυτήν την περίπτωση;

Θα πρέπει να προσκομισθεί η μεταγεγραμμένη πράξη εξόφλησης ή πρόσφατο πιστοποιητικό βαρών. Η κατάθεση των σχετικών εγγράφων μπορεί να γίνει έως το τέλος της κτηματογράφησης.

23. Έχει υποβληθεί δήλωση, αλλά από τότε έχει γίνει σύσταση διηρημένης ιδιοκτησίας/ή έχει αλλάξει το ποσοστό συνιδιοκτησίας. Πρέπει να υποβληθεί νέα δήλωση;

Ναι, με όλα τα έγγραφα που αφορούν την τροποποίηση που έχει γίνει σε σχέση με την αρχική δήλωση.

24. Μπορεί να υποβληθεί τώρα δήλωση ιδιοκτησίας; Πού υπάρχουν τα σχετικά έγγραφα;

Οι δικαιούχοι που για οποιοδήποτε λόγο δεν υπέβαλαν μέχρι τώρα Δήλωση έχουν ακόμα τη δυνατότητα να το κάνουν, ώστε να

αποφύγουν άσκοπη ταλαιπωρία στο μέλλον. Η δήλωση μπορεί να υποβληθεί είτε στο γραφείο κτηματογράφησης είτε ηλεκτρονικά. Δείτε την [παραπομπή για υποβολή νέας δήλωσης](#) ιδιοκτησίας.

Επίσης κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που αποκτά δικαίωμα σε ακίνητο (π.χ. από κληρονομιά, αγορά κλπ) πρέπει να υποβάλει δήλωση στο κτηματολόγιο, ανεξαρτήτως από το αν το δικαίωμα έχει ήδη δηλωθεί από τον προηγούμενο δικαιούχο.

25. Ποιες είναι οι συνέπειες από τη μη υποβολή δήλωσης στο Κτηματολόγιο;

Υπενθυμίζουμε ότι η δήλωση ιδιοκτησίας στο κτηματολόγιο είναι από το νόμο υποχρεωτική και αποτελεί προϋπόθεση για οποιαδήποτε πράξη αφορά το ακίνητο στο μέλλον (π.χ. μεταβίβαση, γονική παροχή ή δωρεά). Θα πρέπει να γνωρίζετε ότι για όσα ακίνητα δεν έχει υποβληθεί δήλωση δεν θα μπορεί να εκδοθεί οικοδομική άδεια. Τα ακίνητα τα οποία δεν θα δηλωθούν κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης, θα καταγραφούν στις Αρχικές Εγγραφές ως «αγνώστου ιδιοκτήτη» και εφόσον δεν πραγματοποιηθούν οι σχετικές διορθώσεις στις προβλεπόμενες προθεσμίες, θα περιέλθουν στο Ελληνικό Δημόσιο.

26. Θέλω να υποβάλω ερώτηση:

[Πατήστε ΕΔΩ για να υποβάλετε ερώτηση](#)