



# Κίνδυνοι και σφάλματα στον εντοπισμό των ακινήτων

# Αξία ακινήτων και αξία επαγγέλματος Πολιτικού και Τοπογράφου Μηχανικού

- μέχρι πρότινος η δολοφονία για κτηματικές διαφορές ήταν η 3η αιτία, σήμερα;
- το επάγγελμα του Τοπογράφου – Πολιτικού Μηχανικού έχει νόημα ύπαρξης όταν κατασκευάζεται κάποιο έργο ή όταν έχει αξία (:) η γη.
- η μόνη χώρα που δεν έχει κτηματολόγιο στην Ευρώπη είναι η Ελλάδα.
- το GPS (gnss) χειρός, πχ του κινητού μας, έχει ακρίβεια εντοπισμού 3-5μ.
- σύμφωνα με πληροφορίες από συνάδελφο που εργάζεται στον ΟΠΕΚΕΠΕ στη Σητεία και Ιεράπετρα τα πολύγωνα του ΟΣΔΕ έχουν γενικά 3-5 μ ακρίβεια ενώ στον Άγιο Νικόλαο πολύ χειρότερη (20μ;;;)



## Ποιά πρέπει να είναι η ακρίβεια εντοπισμού των ακινήτων σύμφωνα με τις προδιαγραφές σύνταξης του κτηματολογίου;

« Η υπολογιζόμενη τιμή της «αποδεκτής απόκλισης» του εμβαδού στις περιοχές που εκπονούνται οι εργασίες κτηματογράφησης **δεν μπορεί να υπερβαίνει κατά ποσοστό 7%** το εμβαδόν του γεωτεμαχίου, όπως αυτό έχει καταμετρηθεί και συμπεριληφθεί στην κτηματολογική βάση.»

## Υπολογισμός αποδεκτής απόκλισης εμβαδού:

Εμβαδό σε μ<sup>2</sup>:    Περιμετρος σε μ:    Ειδος:    Ανοχη σε μ<sup>2</sup>:

Εμβαδ    Περιμετρι    Αστικ    Υπολογισμός    0

## Αποδεκτή απόκλιση του εμβαδού

Η «αποδεκτή απόκλιση του εμβαδού» για κάθε γεωτεμάχιο υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = [(\sqrt{E} + 2U_0)^2 - E] \times \Pi / \Pi\tau$$

όπου  $U_0 = 0.50 \mu$  για τις αστικές περιοχές και  $U_0 = 2.00 \mu$  για τις αγροτικές,

$\Pi$  είναι η περίμετρος του γεωτεμαχίου σύμφωνα το διάγραμμα της κτηματολογικής βάσης και

$\Pi\tau$  η περίμετρος του «ανηγμένου τετραγώνου» δηλαδή  $\Pi\tau = 4\sqrt{E}$ .

Και Αναλυτικότερα:

- Υπολογίζεται η πλευρά τετραγώνου σχήματος εμβαδού ίσου με το εμβαδόν (E) του γεωτεμαχίου του οποίου ζητείται η ανοχή, όπως αυτό έχει καταχωρηθεί στην κτηματολογική βάση. Το τετράγωνο αυτό που ορίζεται «ανηγμένο τετράγωνο» έχει πλευρά  $\sqrt{E}$ .
- Το τετράγωνο αυτό προσαυξάνεται με επιμήκυνση των πλευρών του κατά μέγεθος  $U_0$ . Το νέο αυτό τετράγωνο ορίζεται ως «διευρυμένο ανηγμένο τετράγωνο»



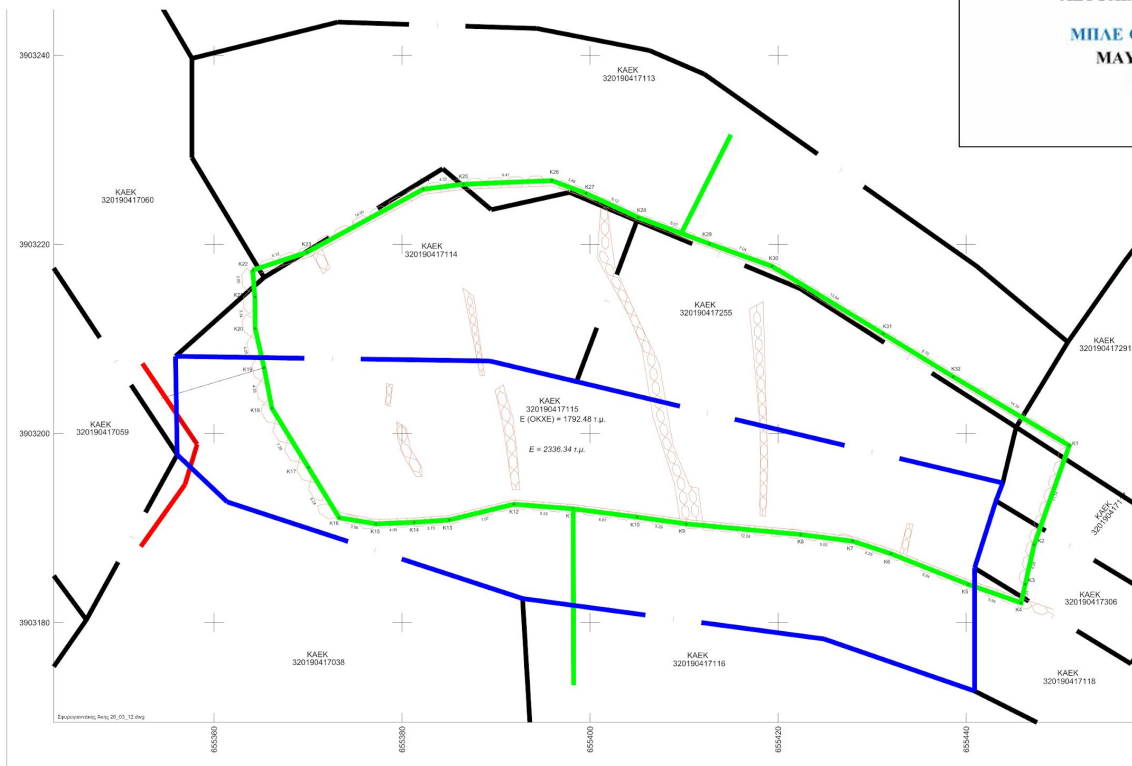
## ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 1

ΑΣΤΟΧΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΕΛΟΥΝΤΑΣ

ΜΠΛΕ ΟΡΙΟ - ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

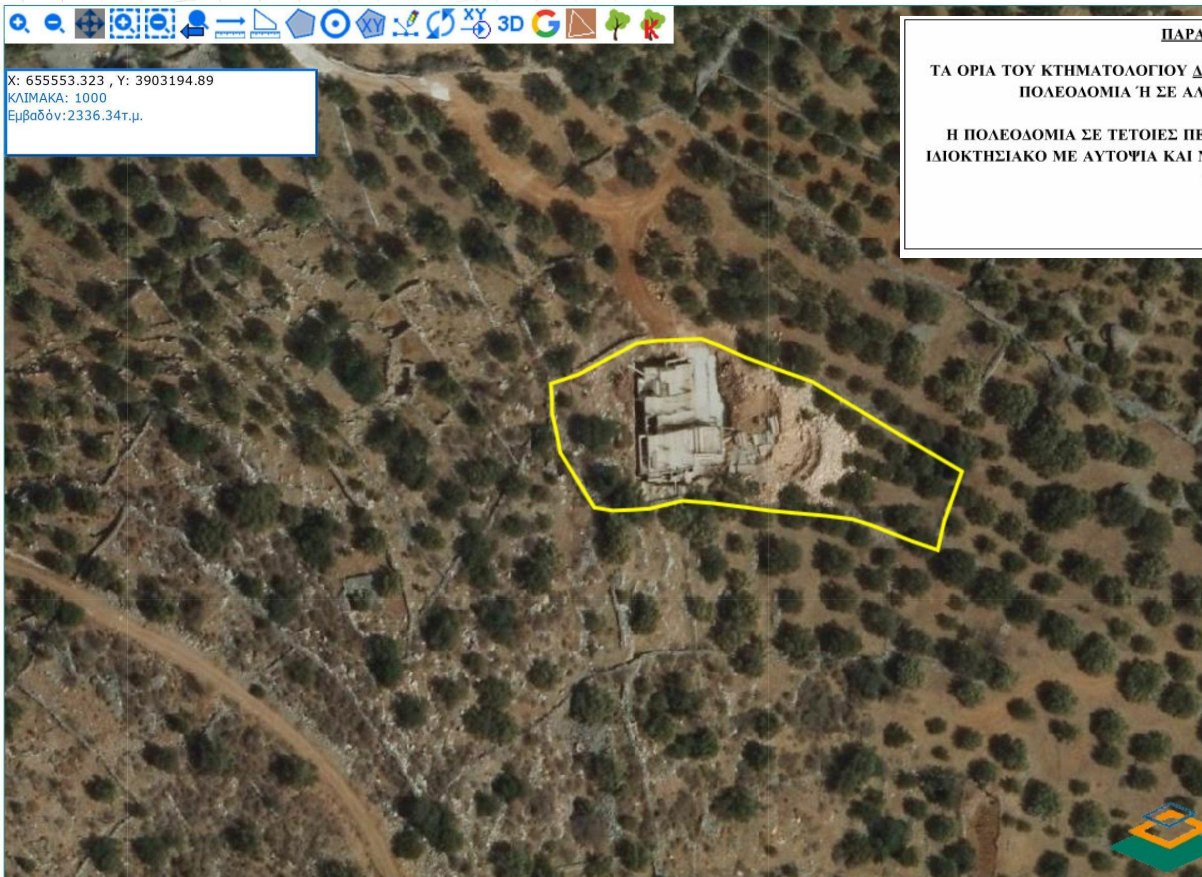
ΜΑΥΡΟ ΟΡΙΟ - ΟΡΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΡΑΣΙΝΟ ΟΡΙΟ - ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ





X: 655553.323 , Y: 3903194.89  
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1000  
Εμβαδόν: 2336.34τ.μ.



#### ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 1

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΚΑΜΙΑ ΝΟΜΙΚΗ ΙΣΧΥ ΣΤΗΝ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ Ή ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΣΕ ΤΕΤΟΙΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΟΦΕΙΛΕΙ ΝΑ ΕΛΕΓΞΕΙ ΤΟ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΜΕ ΑΥΤΟΨΙΑ ΚΑΙ ΝΑ ΕΚΔΩΣΕΙ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΟΠΩΣ ΣΥΝΕΒΕΙ  
ΕΔΩ



**ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 2**

ΑΣΤΟΧΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΕΛΟΥΝΤΑΣ

ΜΑΥΡΟ ΟΡΙΟ - ΟΡΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
**ΚΟΚΚΙΝΟ ΟΡΙΟ** - ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ



**ΘΑ ΚΑΤΑΦΕΡΟΥΜΕ ΝΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΣΟΥΜΕ  
ΚΑΛΥΤΕΡΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΤΟ **2019** ΣΕ ΣΧΕΣΗ  
ΜΕ ΤΑ ΠΙΛΟΤΙΚΑ;**

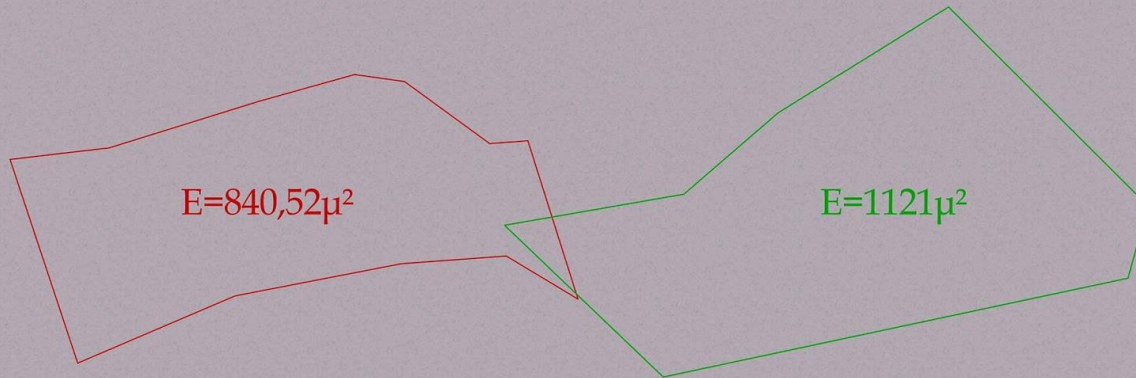
**ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 3**

**ΣΗΤΕΙΑ**





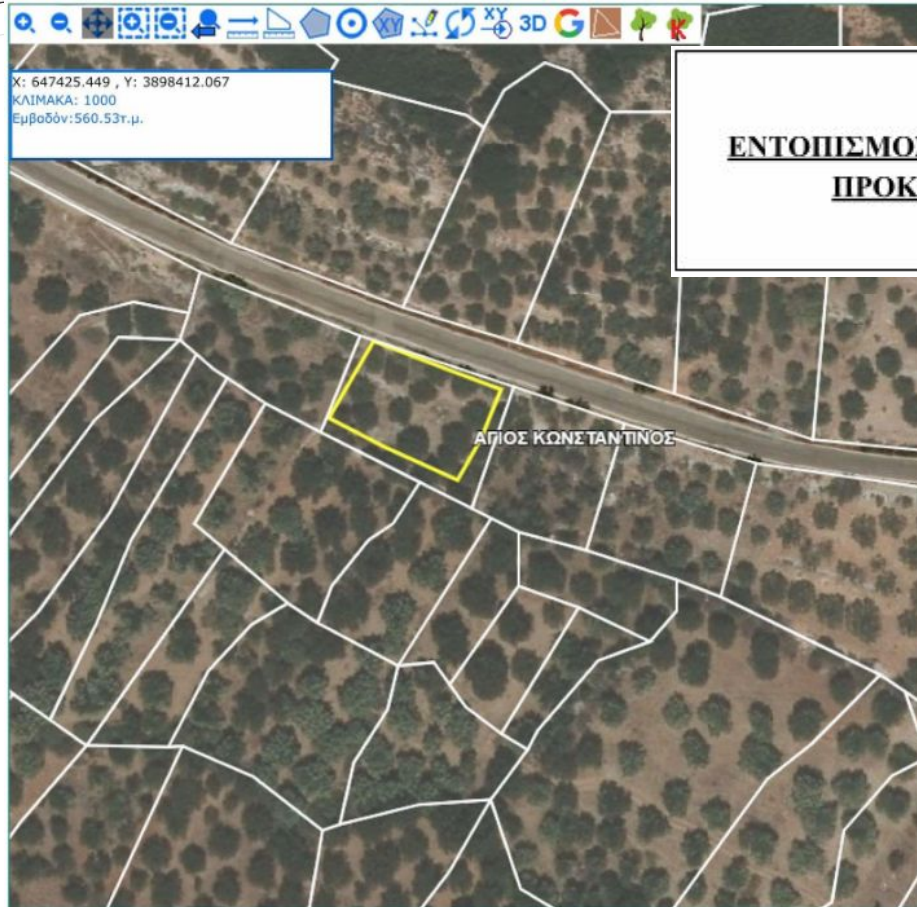
## Σύγκριση σύγχρονου εξαρτημένου τοπογραφικού διαγράμματος με την αποτύπωση του ΟΠΕΚΕΠΕ για το ίδιο γεωτεμάχιο.



- Περύγραμμα σύγχρονου τοπογραφικού διαγράμματος
- Περύγραμμα τοπογραφικού διαγράμματος ΟΠΕΚΕΠΕ



Μανώλης Νικολαΐδης  
Πολιτικός Μηχανικός Δ.Π.Θ.  
[www.buildmyhouse.gr](http://www.buildmyhouse.gr)



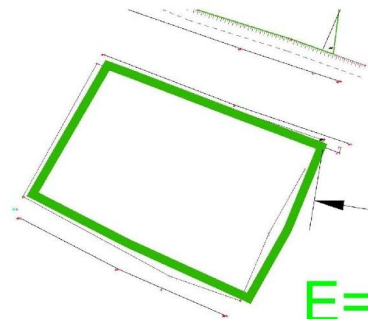
#### ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 4

#### ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΤΟ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



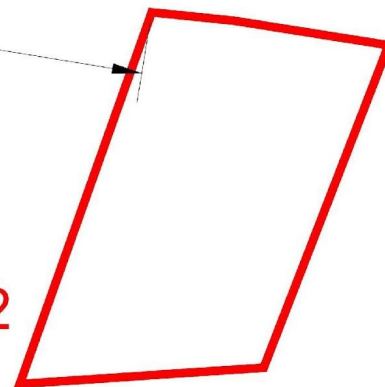
**ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 4**

**ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΙΔΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕ**  
**ΟΠΕΚΕΠΕ**



**E=560.53 m<sup>2</sup>**  
**ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ**  
**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ**

128



**E=1256.81 m<sup>2</sup>**  
**ΟΠΕΚΕΠΕ**



ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ  
ΕΛΑΙΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ  
ΚΩΔΙΚΟΣ: 6478985226003

**ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 4**

Νομός: ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Δήμος: Δ.Δ.Χουμεριάκου

Τοποθεσία: ΤΟΙΧΙΔΑ



Κλίμακα χάρτη 1:2500

ΕΛΑΙΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ

ΜΕΤΡΗΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

1.3

ΜΕΤΡΗΘΕΝΤΑ ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ

31

ΕΛΑΙΟΚΟΜΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

1.1

3-28410-28577

Οι μετρήσεις προέκυψαν από φωτοερμηνεία





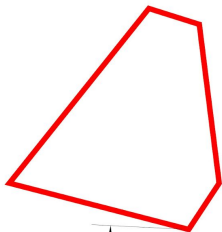


Χ: 647292.46 , Υ: 3898601.165  
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1000  
Εμβαδόν: 1540.35τ.μ.

**ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 5**

**ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΤΟ**  
**ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**





$E = 962.74 \mu^2$   
ΟΠΕΚΕΠΕ

59



$E = 1540.35 \text{ m}^2$   
ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

**ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 5**

**ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΙΔΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΟΠΕΚΕΠΕ**



**α** Μέσω της «Υπηρεσίας Θέσης Ορθοφωτογραφιών», που παρέχει δωρεάν η Κτηματολόγιο ΑΕ από τον ιστότοπο [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr). Από την εφαρμογή αυτή μπορείτε, επιλέγοντας Νομό και ΟΤΑ, να περιηγηθείτε στην περιοχή που σας ενδιαφέρει και :

- ▶ να βρείτε το ακίνητό σας
- ▶ να τοποθετήσετε στον χάρτη τα όριά του (να σχεδιάσετε ένα σκαρίφημα)
- ▶ να μετρήσετε τις διαστάσεις και το εμβαδόν του και
- ▶ να εκτυπώσετε την εικόνα για να την υποβάλετε μαζί με τη δήλωσή σας.

Η εφαρμογή διαθέτει ένα ειδικό εργαλείο **info**, με το πάτημα του οποίου εμφανίζονται στον χάρτη οδοί, οικισμοί και σημεία ενδιαφέροντος της ευρύτερης περιοχής (π.χ. όνομα εκκλησίας, δημαρχείου, σχολείου). Με τον τρόπο αυτό, η περιήγηση και η αναζήτηση περιοχών γίνονται ευκολότερα.

**β** Με οποιαδήποτε μετρητική μέθοδο, ακόμα και μικρότερης ακρίβειας, όπως είναι η μέτρηση ενός απλού GPS χειρός, που μπορείτε να κάνετε ακόμα και μόνοι σας για να εντοπίσετε σε ένα πρώτο επίπεδο τη θέση του ακινήτου σας.

**!** Οι δύο παραπάνω μετρήσεις δεν μπορούν να υποκαταστήσουν ένα τοπογραφικό διάγραμμα. Η μόνη χρησιμότητα που μπορεί να έχουν είναι για τον καταρχήν εντοπισμό του ακινήτου στους χάρτες του Κτηματολογίου.

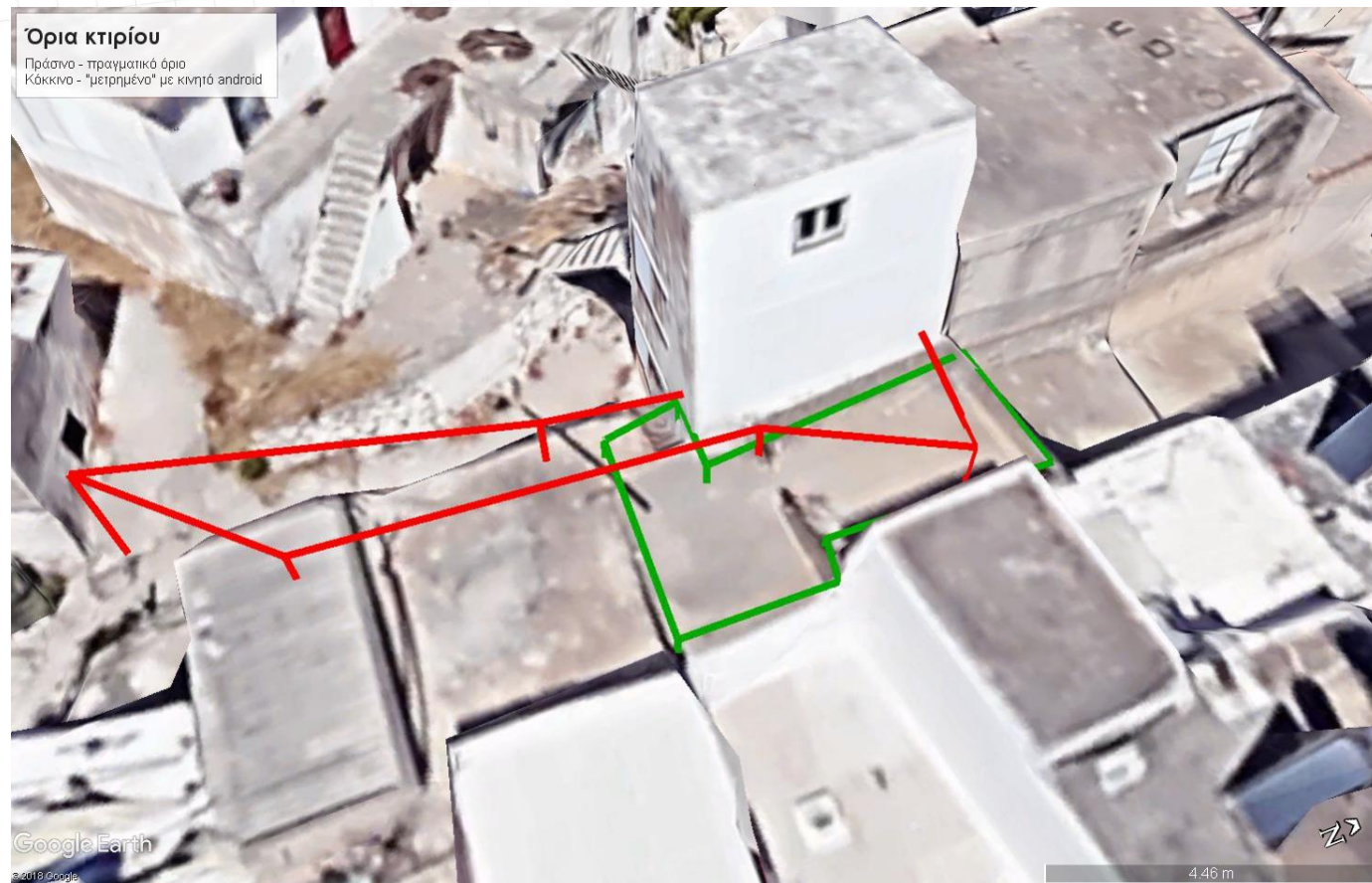
**Είναι σημαντικό για τη διαδικασία καταγραφής του ακινήτου σας να βοηθήσετε το ειδικευμένο προσωπικό του Γραφείου Κτηματογράφησης να εντοπίσει τη θέση και τα όριά του**

ΠΗΓΗ:  
<http://www.ktimatologio.gr/media-center/Publications/2951.pdf>





**ΟΡΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ:**  
**ΠΡΑΣΙΝΟ - ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΜΕΝΑ**  
**ΟΡΙΑ**  
**ΚΟΚΚΙΝΟ - "ΜΕΤΡΗΜΕΝΑ" ΜΕ**  
**ΚΙΝΗΤΟ ΤΥΠΟΥ "ANDROID"**



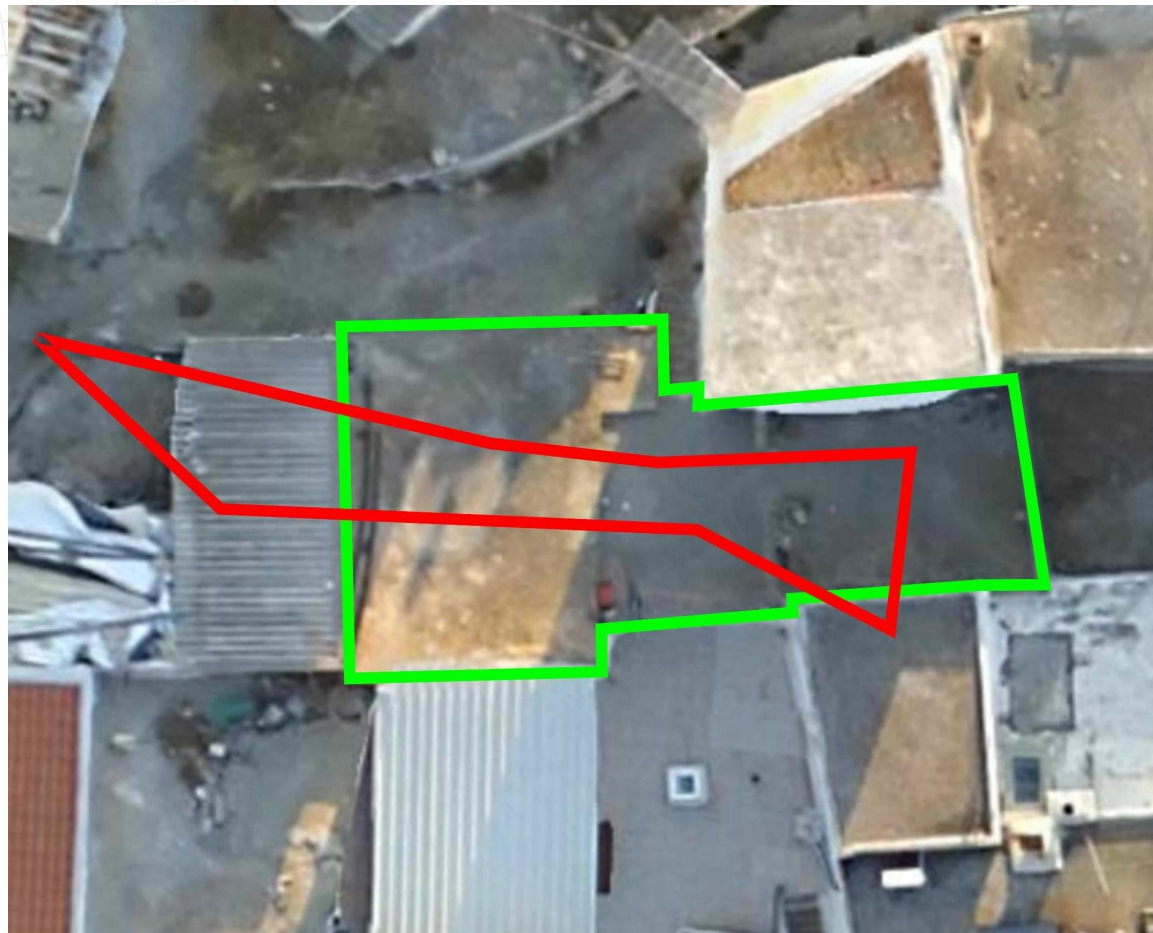


## ΟΡΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ:

**ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΑ  
ΜΕΤΡΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ**

**ΚΟΚΚΙΝΟ - “ΜΕΤΡΗΜΕΝΑ”  
ΜΕ ΚΙΝΗΤΟ ΤΥΠΟΥ  
“ANDROID”**

**Η ΕΦΑΡΜΟΓΗ myktimapoints  
ΙΣΩΣ ΘΑ ΕΔΙΝΕ ΚΑΛΥΤΕΡΟ  
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΟΜΩΣ ΔΕ ΘΑ  
ΕΙΧΕ ΑΚΡΪΒΕΙΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ  
0,5μ**





**ΔΙΚΑΙΟΠΡΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΕΝ  
ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΑΝ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΤΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΩΝ  
ΤΙΤΛΩΝ ΔΕΝ ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΜΕ ΤΟ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ 7% ΣΤΗΝ  
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΙ **+0,5μ** ΣΤΙΣ ΑΣΤΙΚΕΣ  
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΙ **+2,0μ** ΣΤΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ  
ΠΕΡΙΟΧΕΣ!!!**

# ΠΩΣ ΔΙΟΡΘΩΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΛΑΘΗ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ;

- **ΕΝΣΤΑΣΗ**
- **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ**
  - **ΣΥΝΑΙΝΕΤΙΚΑ Ή ΜΕ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΓΩΓΕΣ**
    - **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΜΕ ΚΛΗΤΗΡΑ**
      - **ΧΡΟΝΟΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ**



The map displays a geological area with various features and a legend. The legend includes:

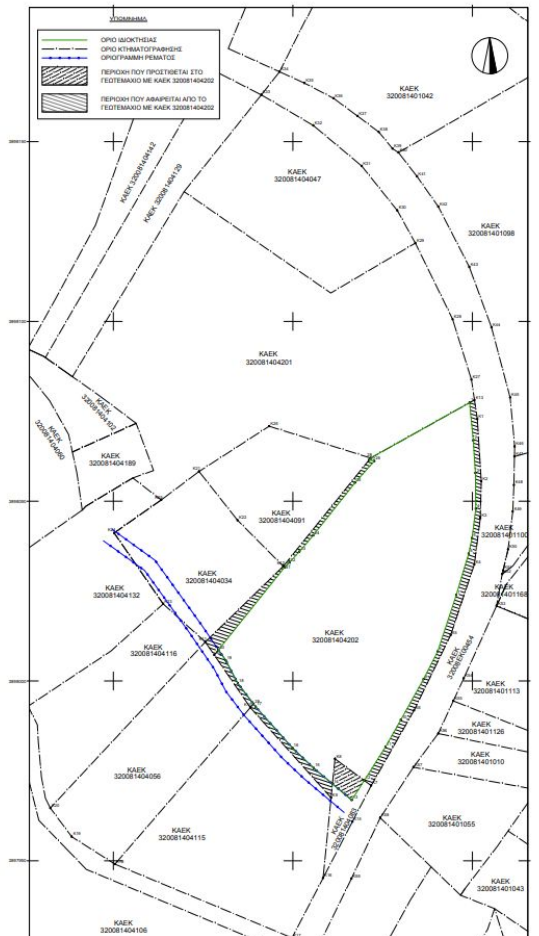
- YIZIMNIRVA**
- Geological features:**
  - Black dots: "Geological features (e.g., faults, folds, etc.)"
  - Blue line: "Geological features (e.g., faults, folds, etc.)"
  - Red line: "Geological features (e.g., faults, folds, etc.)"
  - Green line: "Geological features (e.g., faults, folds, etc.)"
  - Yellow line: "Geological features (e.g., faults, folds, etc.)"
- Geological features:**
  - Red line: "Geological features (e.g., faults, folds, etc.)"
  - Green line: "Geological features (e.g., faults, folds, etc.)"
  - Yellow line: "Geological features (e.g., faults, folds, etc.)"
- Geological features:**
  - Red line: "Geological features (e.g., faults, folds, etc.)"
  - Green line: "Geological features (e.g., faults, folds, etc.)"
  - Yellow line: "Geological features (e.g., faults, folds, etc.)"

The map also includes a scale bar and a north arrow.





# ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ



Ε (K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11, K12, 28, K13, K1) = 4446.77 tj

Ε (K15, K16, K9, K8, K7, K15) = 179.50 tj

Ε (K9, K16, K17, K18, K10, K9) = 2112.39 tj

Ε (K10, K18, K20, K11, K10) = 1394.80 tj

Ε (K21, K22, K12, K11, K23, K24, K25, K21) = 1130.71 tj

Ε (K21, K22, K12, K21, K26, K13) = 955.76 tj

Ε (K13, K27, K28, K29, K30, K31, K32, K33, K34, K35, K36, K37, K38, K39, K40, K41, K42, K43, K44, K45, K46, K47, K48, K49, K50, K51, K52, K53, K54, K55, K56, K57, K58, K59, K60, K61, K17, K16, K15, K17, K6, K5, K4, K3, K2, K1, K13) = 2477.94 tj

Ε (K13, K27, K28, K29, K30, K31, K32, K33, K34, K35, K36, K37, K38, K39, K40, K41, K42, K43, K44, K45, K46, K47, K48, K49, K50, K51, K52, K53, K54, K55, K56, K57, K58, K59, K60, K61, K17, K16, K15, K17, K6, K5, K4, K3, K2, K1, K13) = 2477.94 tj

Ε (K13, K27, K28, K29, K30, K31, K32, K33, K34, K35, K36, K37, K38, K39, K40, K41, K42, K43, K44, K45, K46, K47, K48, K49, K50, K51, K52, K53, K54, K55, K56, K57, K58, K59, K60, K61, K17, K16, K15, K17, K6, K5, K4, K3, K2, K1, K13) = 2477.94 tj

Ε (K13, K27, K28, K29, K30, K31, K32, K33, K34, K35, K36, K37, K38, K39, K40, K41, K42, K43, K44, K45, K46, K47, K48, K49, K50, K51, K52, K53, K54, K55, K56, K57, K58, K59, K60, K61, K17, K16, K15, K17, K6, K5, K4, K3, K2, K1, K13) = 2477.94 tj

Ε (K13, K27, K28, K29, K30, K31, K32, K33, K34, K35, K36, K37, K38, K39, K40, K41, K42, K43, K44, K45, K46, K47, K48, K49, K50, K51, K52, K53, K54, K55, K56, K57, K58, K59, K60, K61, K17, K16, K15, K17, K6, K5, K4, K3, K2, K1, K13) = 2477.94 tj

Ε (K13, K27, K28, K29, K30, K31, K32, K33, K34, K35, K36, K37, K38, K39, K40, K41, K42, K43, K44, K45, K46, K47, K48, K49, K50, K51, K52, K53, K54, K55, K56, K57, K58, K59, K60, K61, K17, K16, K15, K17, K6, K5, K4, K3, K2, K1, K13) = 2477.94 tj

Ε (K13, K27, K28, K29, K30, K31, K32, K33, K34, K35, K36, K37, K38, K39, K40, K41, K42, K43, K44, K45, K46, K47, K48, K49, K50, K51, K52, K53, K54, K55, K56, K57, K58, K59, K60, K61, K17, K16, K15, K17, K6, K5, K4, K3, K2, K1, K13) = 2477.94 tj

Ε (K13, K27, K28, K29, K30, K31, K32, K33, K34, K35, K36, K37, K38, K39, K40, K41, K42, K43, K44, K45, K46, K47, K48, K49, K50, K51, K52, K53, K54, K55, K56, K57, K58, K59, K60, K61, K17, K16, K15, K17, K6, K5, K4, K3, K2, K1, K13) = 2477.94 tj

## ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ:

- ΟΦΕΙΛΟΥΜΕ ΝΑ ΕΝΤΟΠΙΣΟΥΜΕ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΞΙΑ ΤΟΥ
- ΤΟ GPS ΧΕΙΡΟΣ Ή Π.Χ. ΤΟ ΕΛΑΙΟΚΟΜΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ **ΔΕΝ ΠΛΗΡΕΙ** ΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ, **ΕΧΕΙ ΣΗΜΑΣΙΑ ΝΑ ΤΟ ΓΝΩΡΙΖΟΥΜΕ**
- ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΛΑΘΩΝ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, ΤΑ ΚΟΣΤΗ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΥΠΕΡΟΓΚΑ Ή ΝΑ ΜΗ ΔΙΟΡΘΩΝΟΝΤΑΙ!
- ΣΤΗΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΙΜΑΣΤΕ ΔΙΑΤΕΘΕΙΜΕΝΟΙ ΝΑ **«ΧΑΣΟΥΜΕ»** ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΑΣ Ή ΜΕΡΟΣ ΑΥΤΟΥ...
- ΚΑΛΗ ΤΥΧΗ ΣΕ ΌΣΟΥΣ ΔΕΧΤΟΎΝ ΝΑ ΕΝΤΟΠΙΣΟΥΝ ΚΑΙ ΝΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΟΥΝ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΟΥΣ ΠΛΗΡΩΝΟΝΤΑΣ «ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ» ΑΝΤΙΠΟΙΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ Ή ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
- **ΕΡΩΤΗΜΑ:** ΠΡΟΛΑΒΑΪΝΟΥΜΕ ΝΑ ΕΝΤΟΠΙΣΟΥΜΕ ΟΛΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕΧΡΙ 17 ΙΟΥΝΙΟΥ Ή ΘΑ ΕΧΟΜΕ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΕΛΑΙΟΚΟΜΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ ΜΕ ΟΤΙ ΣΥΝΕΠΑΓΕΤΑΙ ΑΥΤΟ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ;