



# ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΣΤΗΝ Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ

**Δέσποινα Ανδρουλάκη**  
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Επιβλέπουσα της Σύμβασης  
mail: [dandroul@ktimatologio.gr](mailto:dandroul@ktimatologio.gr)

Άγιος Νικόλαος, 4 Απριλίου 2019

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ  
ΥΠΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗ  
ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΑΝ

- Σκοπός Εθνικού Κτηματολογίου
- Πρόοδος Κτηματογράφησης
- Βασικά Στάδια Κτηματογράφησης
- Περιοχή μελέτης
- Υποβολή Δήλωσης Ν. 2308/1995
- Ηλεκτρονική Υποβολή Δήλωσης
- Εντοπισμός του ακινήτου



# ΣΚΟΠΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

- ❑ Μεταφορά από το Προσωποκεντρικό Σύστημα Μεταγραφών και Υποθηκών των Υποθηκοφυλακείων στο Κτηματοκεντρικό Σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου.
- ❑ Το Ελληνικό Κτηματολόγιο έχει ως **στόχο** να αποτελέσει ένα σύγχρονο σύστημα πληροφοριών και ένα πολύτιμο εργαλείο για το Ελληνικό Κράτος, με το οποίο θα βελτιώσει την αποδοτικότητά του ως προς τη διαχείρισης γης και θα παράσχει απαραίτητες πληροφορίες για τις αναπτυξιακές δραστηριότητες αστικού και αγροτικού προγραμματισμού, αγροτικής πολιτικής και περιβαλλοντικού ελέγχου.
- ❑ **Αρχή της Κτηματοκεντρικής οργάνωσης** των κτηματολογικών πληροφοριών, η οποία απαιτεί τη σύνταξη, τήρηση και διαρκή ενημέρωση κτηματολογικών διαγραμμάτων.
- ❑ **Κύριος σκοπός** του είναι η ενιαία και συστηματική συλλογή, η καταγραφή, η οργάνωση και η διαχείριση των **νομικών, περιγραφικών και χωρικών** πληροφοριών σε σχέση με τα ακίνητα και τα δικαιώματα που ασκούνται σε αυτά.



# ΤΑ ΟΦΕΛΗ ΜΑΣ...

Το Εθνικό Κτηματολόγιο με **ασφάλεια και απόλυτη διαφάνεια**:

- ☐ καταγράφει με βάση το ακίνητο και όχι τον ιδιοκτήτη
- ☐ κατοχυρώνει την ιδιοκτησία του κάθε πολίτη
- ☐ οριοθετεί για πρώτη φορά τη δημόσια και δημοτική περιουσία
- ☐ εγγυάται τις πληροφορίες που καταγράφει
- ☐ απλοποιεί τις μεταβιβάσεις ακινήτων και **καταπολεμά** τη γραφειοκρατία
- ☐ διαμορφώνει **ασφαλές** επενδυτικό περιβάλλον στην αγορά ακινήτων



# ΤΑ ΟΦΕΛΗ ΜΑΣ...

Επιπλέον, το Εθνικό Κτηματολόγιο:

- ☐ καταγράφει τη θέση του ακινήτου στο χώρο, αλλά και το **σχήμα** και τα **όριά** του
- ☐ καταγράφει και τα δικαιώματα από χρησικτησία
- ☐ καταγράφει και τα δικαιώματα με αιτία κτήσης κληρονομιά για τα οποία δεν έχει συνταχθεί πράξη αποδοχής κληρονομιάς ή άλλη ισοδύναμη με αυτήν πράξη



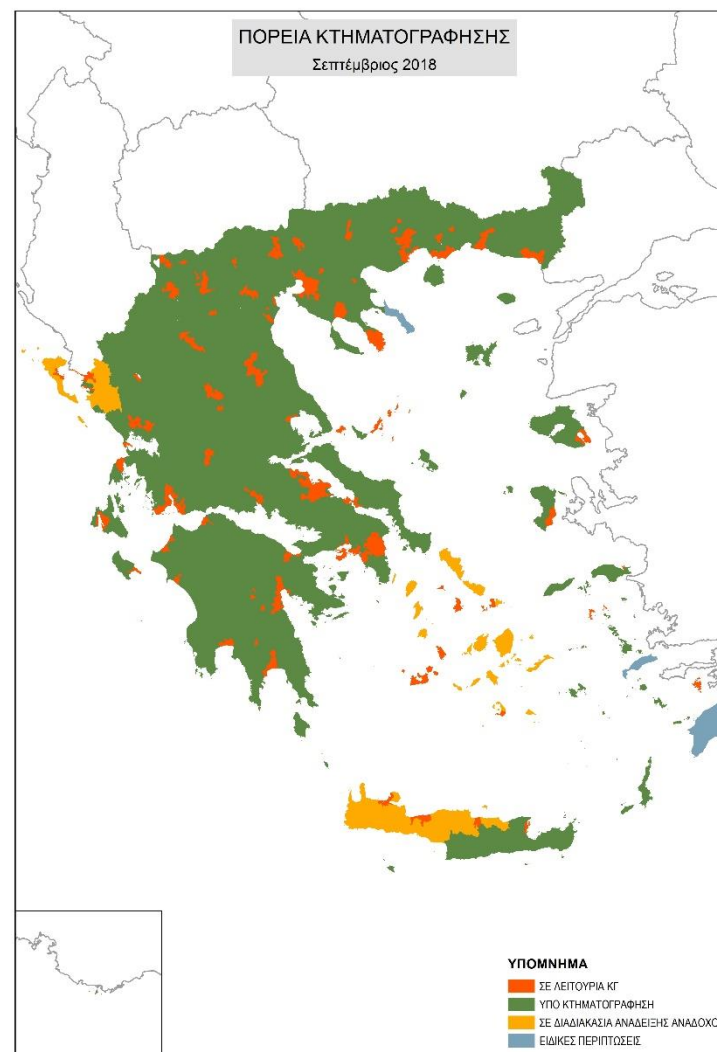
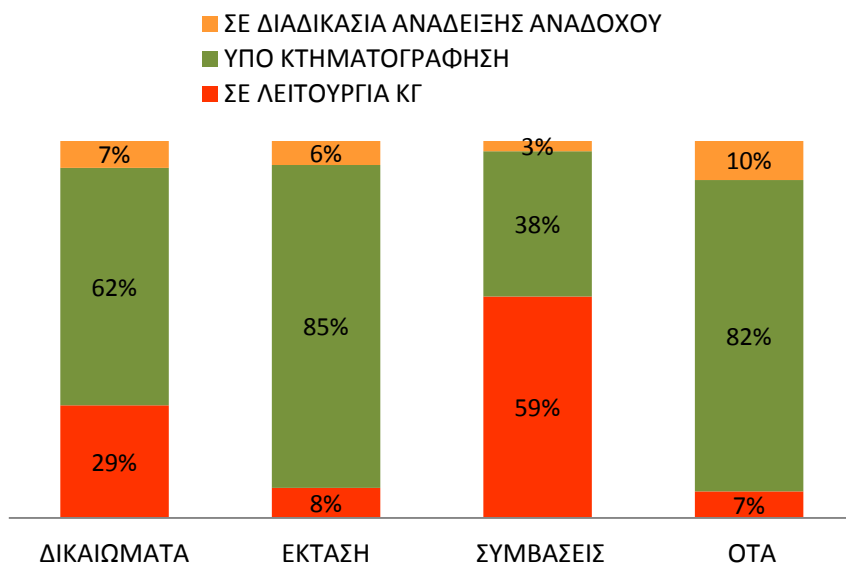


# ΠΡΟΟΔΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

- **1995-2001:** Α' και Β' Πιλοτικά Προγράμματα και 1<sup>ο</sup> Κύριο Πρόγραμμα (εμπίπτουν σε λειτουργία Κτηματολογικού Γραφείου)
- **2008:** 106 Αστικές Περιοχές και Πάρνηθα (15 συμβάσεις έχουν ολοκληρωθεί και 5 ολοκληρώνονται)
- **2014:** Αθήνα, Βόλος, Λαμία και Λειβαδιά (3 συμβάσεις σε εξέλιξη)
- **2011:** 268 περιαστικοί ΟΤΑ και 10 Νομοί με αναδασμούς / διανομές (35 συμβάσεις σε εξέλιξη)
- **2016:** Υπόλοιπο Χώρας (32 συμβάσεις εκ των οποίων έχουν ξεκινήσει οι 27)
- **Μελλοντικά:** Κτηματολόγιο Πρωτευούσης (Καλλιθέα – Παλαιό Φάληρο)  
Κτηματολόγιο Δωδεκανήσου  
3 ΟΤΑ στην Π.Ε. Λασιθίου (Βρουχά, Λούμα, Σκινιά)

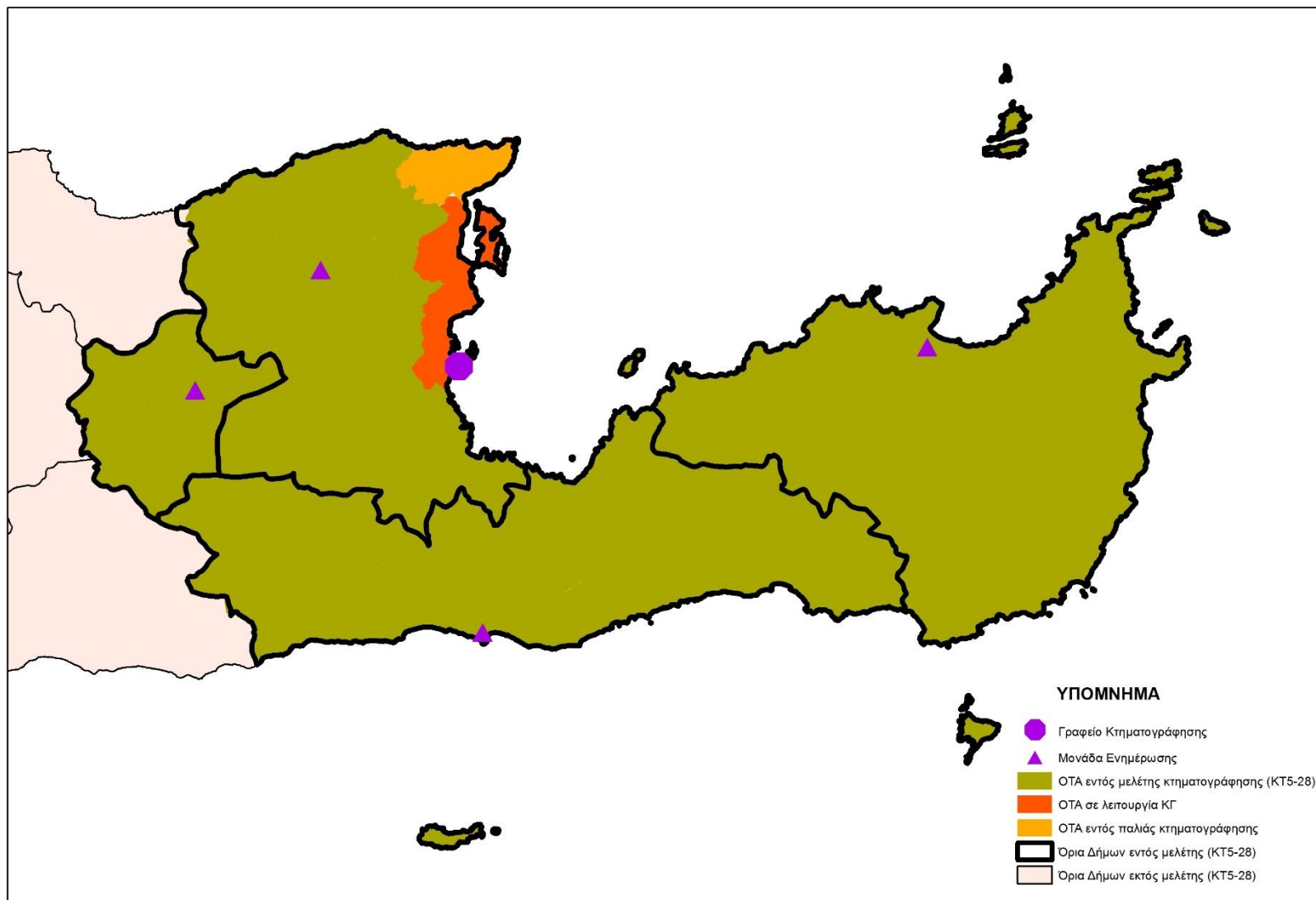


# Πρόοδος Κτηματογράφησης στην επικράτεια

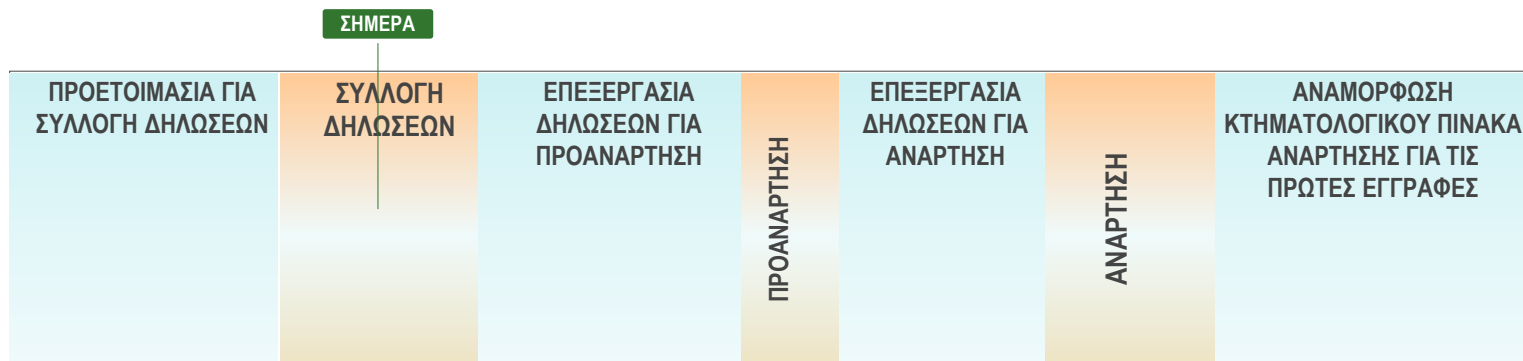




# Πρόοδος Κτηματογράφησης στην Π.Ε. Λασιθίου



# ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΑΔΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ



- **Προετοιμασία** για τη Συλλογή Δηλώσεων - Πρόχειρη Κτηματογράφηση
- **Συλλογή δηλώσεων** ιδιοκτησίας
- Επεξεργασία δηλώσεων για την προανάρτηση/ ανάρτηση
- **Προανάρτηση** κτηματολογικών στοιχείων (ΚΤΙΜΑ\_16)
- **Ανάρτηση** κτηματολογικών στοιχείων - **Υποβολή** Αιτήσεων διόρθωσης / ενστάσεων
- **Αναμόρφωση** κτηματολογικών πινάκων & διαγραμμάτων
- Ολοκλήρωση κτηματογράφησης - **Λειτουργία Κτηματολογικού Γραφείου** (Αρχικές Εγγραφές)



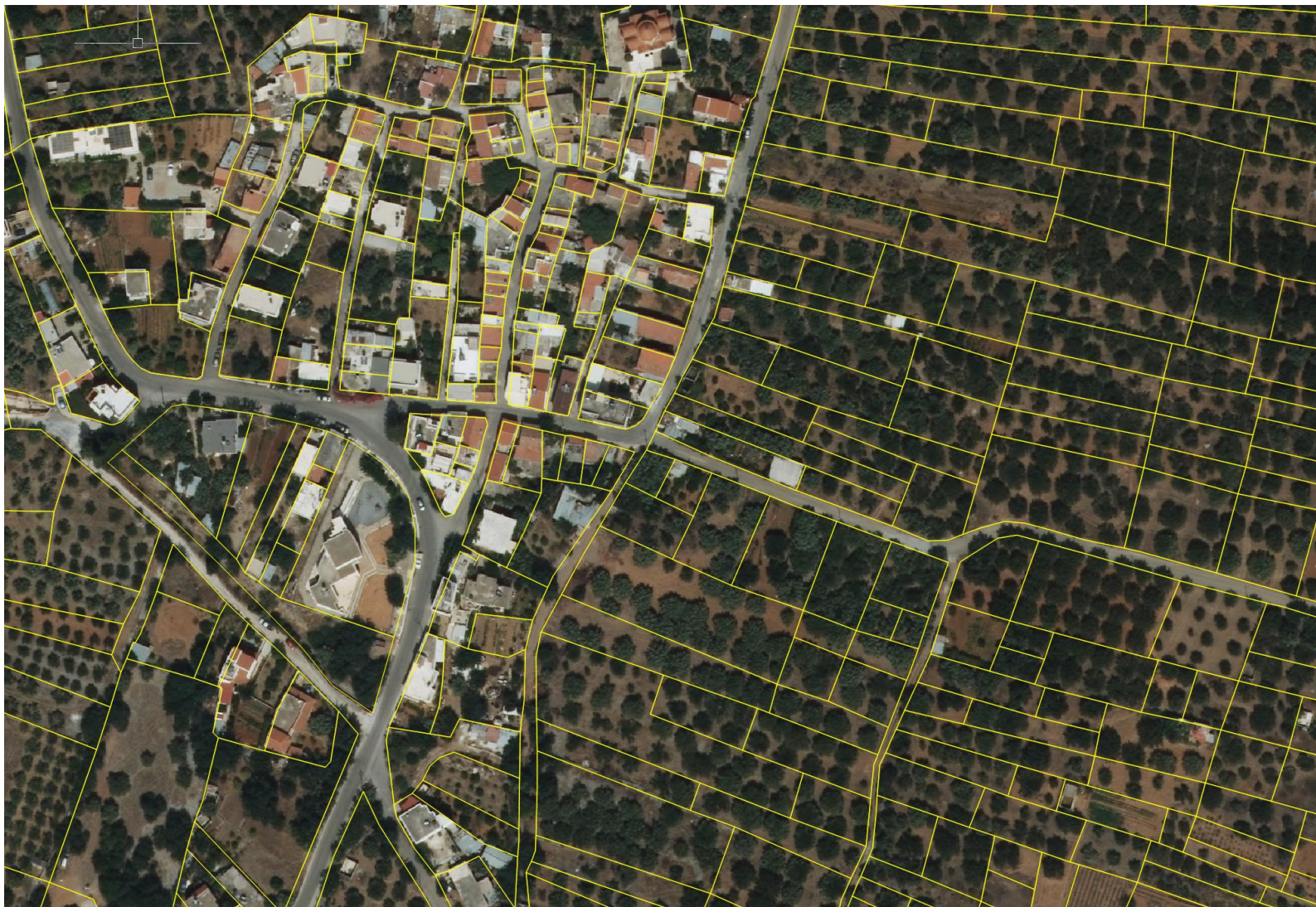
# ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΡΟΧΕΙΡΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ

- ❑ Εργασίες Αναδόχου για την εφαρμογή ορίων ΟΤΑ, οικισμών, σχεδίων πόλεως, εφαρμογή διοικητικών πράξεων, κάθε είδους χορηγούμενων διαγραμμάτων από φορείς (π.χ. χάραξη αιγιαλών, πράξεις εφαρμογής), υπόβαθρο (LSO, VLSO, LSO25), επίγειες μετρήσεις, κατάρτιση πίνακα φερόμενων ιδιοκτητών με αποτέλεσμα τη σύνταξη του **Προκαταρκτικού Κτηματογραφικού Υποβάθρου**
- ❑ Ο ανάδοχος εφαρμόζει το **Σχέδιο Επικοινωνίας και Ενημέρωσης ενδιαφερομένων**, με την υλοποίηση επικοινωνιακών δράσεων στην περιοχή μελέτης, (συναντήσεις με φορείς, επιτόπου ενημέρωση τοπικής κοινωνίας, τύπος, αναρτήσεις σε ιστοσελίδα, αφίσες κ.λπ.)
- ❑ Εύρεση χώρων και προετοιμασία των Γραφείων κτηματογράφησης και των Γραφείων εξυπηρέτησης εν όψει της συλλογής δηλώσεων





# Προκαταρκτικό Κτηματογραφικό Υπόβαθρο



# ΣΥΛΛΟΓΗ ΔΗΛΩΣΕΩΝ Ν. 2308/1995

- ❑ Με απόφαση του φορέα **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ** καλούνται όσοι έχουν εμπράγματο ή άλλο εγγραπτέο στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα σε ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής να υποβάλουν δήλωση με περιγραφή του δικαιώματος και αναφορά στην αιτία κτήσης του
- ❑ Υπόχρεοι σε υποβολή δήλωσης:
  - όσοι έχουν εμπράγματο ή άλλο εγγραπτέο στα κτηματολογικά βιβλία σε ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής
  - τα φυσικά όσο και τα νομικά πρόσωπα, οι ΟΤΑ, τα Ν.Π.Δ.Δ.
  - σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 του Ν.4164/2013 το Δημόσιο υποχρεούται πλέον να υποβάλει δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος, ως επίσης και αίτηση διόρθωσης ή ένστασης, για λόγους προστασίας των δικαιωμάτων του
- ❑ Διάρκεια Συλλογής Δηλώσεων :
  - 3 μήνες για τους κατοίκους εσωτερικού και 6 μήνες για τους κατοίκους εξωτερικού





# Προθεσμίες Υποβολής Δηλώσεων στην Π.Ε. Λασιθίου

|                  |                                                                                                               |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Έναρξη συλλογής: | 17 Δεκεμβρίου 2018                                                                                            |
| Λήξη συλλογής:   | 3 μήνες μετά την έναρξη<br>για κατοίκους εσωτερικού<br>(18 Μαρτίου 2019 με παράταση έως <b>3 Μαΐου 2019</b> ) |
|                  | 6 μήνες μετά την έναρξη<br>για κατοίκους εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο<br>(18 Ιουνίου 2019)              |

## ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ - ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ

Γραφείο Κτηματογράφησης Αγίου Νικολάου: Καστέλλου Μεραμπέλου 5

Γραφείο Κτηματογράφησης Αθήνας: Χαριλάου Τρικούπη 24 (1ος όροφος)

Γραφεία Ενημέρωσης και συλλογής δηλώσεων:

Αναπήρων Πολέμου 1, Νεάπολη - Λοχαγού Παγωμένου 37, Ιεράπετρα

Εντός Δημαρχείου Τζερμιάδο - Κτίριο Γ Κέντρου Δήμητρα (πρώην ΚΕΓΕ), Σητεία



ΣΥΛΛΟΓΗ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΣΤΗΝ Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης





# ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗ (ΚΤΙΜΑ\_16)

- ❑ Μετά την επεξεργασία των δηλώσεων και των λοιπών συλλεχθέντων στοιχείων στο γραφείο κτηματογράφησης ή ηλεκτρονικά, διενεργείται η **Προανάρτηση** -Υποβολή Αιτήσεων Επανεξέτασης – **2 μήνες**.
  - ❑ Διαδικασία προσωπικής ενημέρωσης των δικαιούχων που έχουν υποβάλλει δήλωση, για το αποτέλεσμα της επεξεργασίας των κτηματολογικών στοιχείων, με σκοπό τη διόρθωσή τους και την αποφυγή ενστάσεων / αιτήσεων διόρθωσης κατά την ανάρτηση.
  - ❑ Η διενέργεια της **Προανάρτησης** γίνεται κυρίως **ηλεκτρονικά** και περιλαμβάνει:
    - την ηλεκτρονική ανάρτηση των δεδομένων της κτηματολογικής βάσης στο διαδίκτυο (πρόσβαση πολιτών μέσω **κωδικών Taxis**), και
    - την ηλεκτρονική, μέσω **e-mail** ή τηλεφωνική επικοινωνία του αναδόχου με τους δικαιούχους σε κάθε περίπτωση εντοπισμού σφάλματος, παράλειψης κ.λπ., σε σχέση με τα κτηματολογικά στοιχεία
- Η αποστολή εντύπων και επιστολών περιορίζεται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις.



# ΑΝΑΡΤΗΣΗ

- ❑ Μετά την επεξεργασία των διορθώσεων της προανάρτησης, τη συμπλήρωση με νέες δηλώσεις και τα λοιπά συλλεχθέντα στοιχεία, δημοσιοποιούνται σε κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα τα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία.
- ❑ Κατά των ανωτέρω στοιχείων υποβάλλονται αιτήσεις διόρθωσης και ενστάσεις.
- ❑ **Διάρκεια Ανάρτησης :**  
**2 μήνες** για τους κατοίκους εσωτερικού και **4 μήνες** για τους κατοίκους εξωτερικού



# ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ & ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

- ❑ Μετά την επεξεργασία των αιτήσεων διόρθωσης από το Γραφείο Κτηματογράφησης γίνεται αναμόρφωση της κτηματολογικής βάσης
- ❑ Περαίωση της κτηματογράφησης και έναρξη του Κτηματολογίου στην περιοχή κτηματογράφησης για τις περιοχές που δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις (ΚΤΙΜΑ\_16)



# ΤΙ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΓΝΩΡΙΖΟΥΜΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ

Σε **όλη τη διάρκεια** της κτηματογράφησης, είναι σημαντικό:

- ☐ **ΝΑ ενημερωνόμαστε** και **ΝΑ συμμετέχουμε**
- ☐ **ΝΑ ακολουθούμε** τις οδηγίες που εκδίδει ο οργανισμός **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**
- ☐ **ΝΑ ελέγχουμε** με προσοχή τα έγγραφα ή τα ηλεκτρονικά μηνύματα που αποστέλλονται από το Κτηματολόγιο
- ☐ Δωρεάν συμβουλευτική υπηρεσία Δικηγόρου και Τοπογράφου στο Γραφείο Κτηματογράφησης
- ☐ Παροχή Ηλεκτρονικών υπηρεσιών από τον ανάδοχο (e-mail, ιστοσελίδα) και μέσω της ιστοσελίδας του κτηματολογίου

<http://www.ktimalasithi.gr/>

<http://www.ktimatologio.gr/>





# ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ν.2308/1995

## ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

### ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 2308/1995 (Δ.1)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : \_\_\_\_\_ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ \* \_\_\_\_\_  
 ΔΗΜΟΣ : \_\_\_\_\_  
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : \_\_\_\_\_  
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ/ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : \_\_\_\_\_

| Α ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ                                                                    |                                     |                                              |                 |        |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|--------|------|
| Κάτοικος ευατερκού <input type="checkbox"/> Κάτοικος εμπατερκού <input type="checkbox"/> |                                     |                                              |                 |        |      |
| Α-1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ                                                            |                                     |                                              |                 |        |      |
| Επώνυμο                                                                                  |                                     |                                              |                 |        |      |
| Όνομα                                                                                    |                                     |                                              |                 |        |      |
| Τόπος Γέννησης                                                                           | Ημερομηνία γέννησης (π.χ. 11/08/70) | Ανήλικος δικαιούχος <input type="checkbox"/> |                 |        |      |
| Αριθμός ταυτότητας / διαβατηρίου                                                         | Εκδόσεως Αρχή                       | Ημερομηνία έκδοσης (π.χ. 23/12/94)           |                 |        |      |
| Επώνυμο πατρός                                                                           | Όνομα πατρός                        |                                              | Όνομα μητρός    |        |      |
| Επώνυμο μητρός                                                                           | Όνομα πατρός                        |                                              | Όνομα μητρός    |        |      |
| Επώνυμο συζύγου                                                                          | Όνομα πατρός                        |                                              | Όνομα μητρός    |        |      |
| Α-2 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ                                                 |                                     |                                              |                 |        |      |
| Οδός                                                                                     | Αριθμός                             | Κανότητα (χωρά)                              | Δήμος           | Τ.Κ.   | Τ.Δ. |
| Περιφερειακή Ενότητα                                                                     | Χώρα                                | Τηλέφωνο σταθερό                             | Τηλέφωνο κινητό | E-mail | Fax  |
| Α-3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΕΥΟΝΤΩΝ / ΝΟΜΙΜΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ                                           |                                     |                                              |                 |        |      |
| 1. Επώνυμο                                                                               | Όνομα                               | Επώνυμο πατρός                               | Όνομα πατρός    |        |      |
| 2. Επώνυμο                                                                               | Όνομα                               | Επώνυμο πατρός                               | Όνομα πατρός    |        |      |

Επιθυμώ το Γραφείο Κτηματογράφησης σε όλη τη διάρκεια της Κτηματογράφησης να επικοινωνεί για τα θέματα που με αφορούν:

α) στα στοιχεία που δηλώθηκαν παραπάνω (ενότητα Α2) ☐ ή β) στα στοιχεία που δηλώνονται παρακάτω ☐

Επιθυμώ η επικοινωνία με το Γραφείο Κτηματογράφησης να πραγματοποιείται αποκλειστικά στο e-mail \_\_\_\_\_

|                      |         |                  |
|----------------------|---------|------------------|
| Επώνυμο              | Όνομα   | Όνομα πατρός     |
| Οδός                 | Αριθμός | Κανότητα (χωρά)  |
| Περιφερειακή ενότητα | Χώρα    | Τηλέφωνο σταθερό |
|                      |         | Τηλέφωνο κινητό  |
|                      |         | E-mail           |
|                      |         | Fax              |

ΠΡΟΣΟΧΗ! Σε περίπτωση αλλαγής στοιχείων επικοινωνίας, είναι υποχρεωτική η ενημέρωση του Γραφείου Κτηματογράφησης

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Αριθμός δηλούμενων δικαιωμάτων | Αριθμός συνημμένων εγγράφων |
|--------------------------------|-----------------------------|

Δηλώνω υπεύθυνα και με γνώση των συνεπειών του Ν. 1599/86, όπως ισχύει, ότι τα περιεχόμενα στη δήλωσή μου στοιχεία είναι αληθή.  
 Δηλώνω ρητά ότι σύμφωνα με το Γενικό Κανονισμό για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ2016/679) και την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την Προστασία των Προσωπικών Δεδομένων συγκατατίθεμαι για τη συλλογή, τήρηση και επεξεργασία από τον Φορέα ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ και τα βοηθητικά αυτού πρόσωπα, των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που δηλώνω με την παρούσα δήλωση του Ν. 2308/95 για τη δημιουργία και λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου.  
 Είναι ενήμερος ότι τα συλλεγόμενα στοιχεία μπορούν να έχουν επεξεργασίες από άλλες υπηρεσίες του Δημοσίου ή ΟΤΑ κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 περ. γ του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ2016/679) και την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την Προστασία των Προσωπικών Δεδομένων και για τα οριζόμενα στο άρθρο 9 του Ν. 4164/2013 (Α' 156).  
 Επίσης γνωρίζω ότι έχω το δικαίωμα πρόσβασης στα αρχεία του Φορέα ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ για έλεγχο των στοιχείων που με αφορούν.  
 Γνωρίζω ότι εφόσον τα στοιχεία εγγραφής που προσκόμω **κρίθουν ανεπιτυχώς** και εφόσον **δεν προβώ** στις υποδεικνυόμενες αρμόδιες ενότητες, τα στοιχεία που δηλώνονται **δεν θα συμπεριληφθούν** στα κτηματολογικά στοιχεία (προσωρινά και τελικά).

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΛΗΠΤΗ ΔΗΛΩΣΗΣ * |          | Ο ΔΗΛΩΝ / Η ΔΗΛΟΥΣΑ |          |
|------------------------------|----------|---------------------|----------|
| Επώνυμο                      | Όνομα    | Τόπος / Ημερομηνία  | Υπογραφή |
| Ημερομηνία                   | Υπογραφή |                     |          |

\* Συμπληρώνονται από τον φορέα

## ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

### ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 2308/1995 (Δ.2)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : \_\_\_\_\_ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ \* \_\_\_\_\_  
 ΔΗΜΟΣ : \_\_\_\_\_  
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : \_\_\_\_\_  
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ/ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : \_\_\_\_\_

| Α ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ                                                                    |                                     |                                              |                        |        |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|--------|------|
| Κάτοικος ευατερκού <input type="checkbox"/> Κάτοικος εμπατερκού <input type="checkbox"/> |                                     |                                              |                        |        |      |
| Α-1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ                                                            |                                     |                                              |                        |        |      |
| Επώνυμο                                                                                  |                                     |                                              |                        |        |      |
| Όνομα                                                                                    |                                     |                                              |                        |        |      |
| Τόπος Γέννησης                                                                           | Ημερομηνία γέννησης (π.χ. 11/08/70) | Ανήλικος δικαιούχος <input type="checkbox"/> |                        |        |      |
| Αριθμός ταυτότητας / διαβατηρίου                                                         | Εκδόσεως Αρχή                       | Ημερομηνία έκδοσης (π.χ. 23/12/94)           |                        |        |      |
| Επώνυμο πατρός                                                                           | Όνομα πατρός                        |                                              | Όνομα μητρός           |        |      |
| Επώνυμο μητρός                                                                           | Όνομα πατρός                        |                                              | Όνομα μητρός           |        |      |
| Επώνυμο συζύγου                                                                          | Όνομα πατρός                        |                                              | Όνομα μητρός           |        |      |
| Α-2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ                                                            |                                     |                                              |                        |        |      |
| Επώνυμο                                                                                  | Διακριτικός τίτλος                  |                                              | Είδος νομικού προσώπου |        |      |
| Ημερομηνία σύστασης                                                                      | Έδρα                                | ΑΦΜ                                          |                        |        |      |
| Α-3 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ / ΕΔΡΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ                                         |                                     |                                              |                        |        |      |
| Οδός                                                                                     | Αριθμός                             | Κανότητα (χωρά)                              | Δήμος                  | Τ.Κ.   | Τ.Δ. |
| Περιφερειακή Ενότητα                                                                     | Χώρα                                | Τηλέφωνο σταθερό                             | Τηλέφωνο κινητό        | E-mail | Fax  |
| Α-4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΕΥΟΝΤΩΝ / ΝΟΜΙΜΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ / ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ                              |                                     |                                              |                        |        |      |
| 1. Επώνυμο                                                                               | Όνομα                               | Επώνυμο πατρός                               | Όνομα πατρός           |        |      |
| 2. Επώνυμο                                                                               | Όνομα                               | Επώνυμο πατρός                               | Όνομα πατρός           |        |      |

Επιθυμώ το Γραφείο Κτηματογράφησης σε όλη τη διάρκεια της Κτηματογράφησης να επικοινωνεί για τα θέματα που με αφορούν:

α) στα στοιχεία που δηλώθηκαν παραπάνω (ενότητα Α3) ☐ ή β) στα στοιχεία που δηλώνονται παρακάτω ☐

Επιθυμώ η επικοινωνία με το Γραφείο Κτηματογράφησης να πραγματοποιείται αποκλειστικά στο e-mail \_\_\_\_\_

|                      |         |                  |
|----------------------|---------|------------------|
| Επώνυμο              | Όνομα   | Όνομα πατρός     |
| Οδός                 | Αριθμός | Κανότητα (χωρά)  |
| Περιφερειακή ενότητα | Χώρα    | Τηλέφωνο σταθερό |
|                      |         | Τηλέφωνο κινητό  |
|                      |         | E-mail           |
|                      |         | Fax              |

ΠΡΟΣΟΧΗ! Σε περίπτωση αλλαγής στοιχείων επικοινωνίας, είναι υποχρεωτική η ενημέρωση του Γραφείου Κτηματογράφησης

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Αριθμός δηλούμενων δικαιωμάτων | Αριθμός συνημμένων εγγράφων |
|--------------------------------|-----------------------------|

Δηλώνω υπεύθυνα και με γνώση των συνεπειών του Ν. 1599/86, όπως ισχύει, ότι τα περιεχόμενα στη δήλωσή μου στοιχεία είναι αληθή.  
 Δηλώνω ρητά ότι σύμφωνα με το Γενικό Κανονισμό για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ2016/679) και την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την Προστασία των Προσωπικών Δεδομένων συγκατατίθεμαι για τη συλλογή, τήρηση και επεξεργασία από τον Φορέα ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ και τα βοηθητικά αυτού πρόσωπα, των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που δηλώνω με την παρούσα δήλωση του Ν. 2308/95 για τη δημιουργία και λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου.  
 Είναι ενήμερος ότι τα συλλεγόμενα στοιχεία μπορούν να έχουν επεξεργασίες από άλλες υπηρεσίες του Δημοσίου ή ΟΤΑ κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 περ. γ του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ2016/679) και την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την Προστασία των Προσωπικών Δεδομένων και για τα οριζόμενα στο άρθρο 9 του Ν. 4164/2013 (Α' 156).  
 Επίσης γνωρίζω ότι έχω το δικαίωμα πρόσβασης στα αρχεία του Φορέα ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ για έλεγχο των στοιχείων που με αφορούν.  
 Γνωρίζω ότι εφόσον τα στοιχεία εγγραφής που προσκόμω **κρίθουν ανεπιτυχώς** και εφόσον **δεν προβώ** στις υποδεικνυόμενες αρμόδιες ενότητες, τα στοιχεία που δηλώνονται **δεν θα συμπεριληφθούν** στα κτηματολογικά στοιχεία (προσωρινά και τελικά).

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΛΗΠΤΗ ΔΗΛΩΣΗΣ * |          | Ο ΔΗΛΩΝ / Η ΔΗΛΟΥΣΑ |          |
|------------------------------|----------|---------------------|----------|
| Επώνυμο                      | Όνομα    | Τόπος / Ημερομηνία  | Υπογραφή |
| Ημερομηνία                   | Υπογραφή |                     |          |

\* Συμπληρώνονται από τον φορέα

# ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ν.2308/1995

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : \_\_\_\_\_  
 ΔΗΜΟΣ : \_\_\_\_\_  
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : \_\_\_\_\_  
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ/ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : \_\_\_\_\_

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ \* \_\_\_\_\_

**ΚΑ ΕΚ** (Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου) \* \_\_\_\_\_

**Β ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

**Β-1 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ**

Όδος : \_\_\_\_\_ Αριθμός : \_\_\_\_\_ Τ.Κ. : \_\_\_\_\_ Περιφέρεια / Τοπική Κοινότητα : \_\_\_\_\_  
 Εμβαδόν σε τ.μ. : \_\_\_\_\_ Χρήση\*\* : \_\_\_\_\_

Το ακίνητο βρίσκεται εντός σχεδίου ή εντός ορίου οικισμού: Ναι ☐ Όχι ☐

**Β-2 ΚΤΙΡΙΑ** (για τα οποία **δεν** έχει συσταθεί εριζήνιο ή κόβητη ιδιοκτησία)

| Αριθμός κτιρίου | Έτος κατασκευής | Συνολικός αριθμός ορόφων (ή πλην υπογειών) | Συνολικό εμβαδόν ορόφων σε τ.μ. (ή πλην υπογειών) | Χρήση κτιρίου** | Συνολικός αριθμός υπογείων | Συνολικό εμβαδόν υπογείων σε τ.μ. | Χρήση υπογείων** |
|-----------------|-----------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------------|------------------|
|                 |                 |                                            |                                                   |                 |                            |                                   |                  |
|                 |                 |                                            |                                                   |                 |                            |                                   |                  |
|                 |                 |                                            |                                                   |                 |                            |                                   |                  |
|                 |                 |                                            |                                                   |                 |                            |                                   |                  |
|                 |                 |                                            |                                                   |                 |                            |                                   |                  |

**Β-3 ΔΙΗΡΜΗΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ** (όπου έχει συσταθεί εριζήνιο ή κόβητη ιδιοκτησία)

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ☐ ΚΑΘΕΤΗ ☐

| Διαμέρισμα κατοικίας | Προσέγγιση     | Προσέγγιση         | Προσέγγιση      | Προσέγγιση      | Προσέγγιση | Προσέγγιση | Προσέγγιση |
|----------------------|----------------|--------------------|-----------------|-----------------|------------|------------|------------|
| Αριθμός κτιρίου      | Αριθμός ορόφου | Αριθμός διαμετρίων | Εμβαδόν σε τ.μ. | Έτος κατασκευής |            |            |            |

**Β-4 ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΔΙΗΡΜΗΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ**

| Αριθμός κτιρίου* | Όροφος | Αριθμός χώρου | Εμβαδόν σε τ.μ. | Αριθμός κτιρίου* | Όροφος | Αριθμός χώρου | Εμβαδόν σε τ.μ. |
|------------------|--------|---------------|-----------------|------------------|--------|---------------|-----------------|
|                  |        |               |                 |                  |        |               |                 |
|                  |        |               |                 |                  |        |               |                 |
|                  |        |               |                 |                  |        |               |                 |

**Γ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ**

**Γ-1 ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ**

Πλήρης κυριότητα ☐ Ψηλή κυριότητα ☐ Επικρασία ☐ Δουλεία (π.χ. δόμου) ☐

ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ Ή ΚΛΑΣΜΑ \_\_\_\_\_

**Γ-2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΖΟΜΕΝΩΝ ΤΙΤΛΩΝ**

| Α/Α | Είδος τίτλου | Αριθμός τίτλου | Ημερομηνία τίτλου | Εκδόσα αρχή / στοιχεία συμβολαιογράφου | Αρ. Τελικού ΦΕΚ |
|-----|--------------|----------------|-------------------|----------------------------------------|-----------------|
| 1   |              |                |                   |                                        |                 |
| 2   |              |                |                   |                                        |                 |
| 3   |              |                |                   |                                        |                 |
| 4   |              |                |                   |                                        |                 |

| Α/Α | Υποθηκοφυλακείο | Τόμος | Αριθμός | Φύλλο εγγραφής | Ημερομηνία | Αντα κτήσης | Ποσοστό δικαιώματος |
|-----|-----------------|-------|---------|----------------|------------|-------------|---------------------|
| 1   |                 |       |         |                |            |             |                     |
| 2   |                 |       |         |                |            |             |                     |
| 3   |                 |       |         |                |            |             |                     |
| 4   |                 |       |         |                |            |             |                     |

Εάν το δηλούμενο δικαίωμα αποκτάται με ΧΡΗΣΙΝΟΤΗΤΑ ☐ ή με ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ χωρίς πράξη απόδοσης ή άλλη αποδυνάμνη πράξη ☐ συμπληρώστε τα σχετικά έγγραφα

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
|   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |

\* Το πεδίο συμπληρώνεται από τον φορέα \*\* Σημειώστε την κύρια χρήση. Δείτε τον σχετικό πίνακα χρήσεων στις οδηγίες

## ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

**Δ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

**Δ-1**

Για τον εντοπισμό του ακινήτου μου προσκομίζω:

1) Το τοπογραφικό διάγραμμα που αναφέρεται / προσαρτάται στον προσκομιζόμενο τίτλο κτήσης ☐  
 Έτος σύνταξης: \_\_\_\_\_ Εμβαδόν γεωτεμαχίου: \_\_\_\_\_ Τ.μ. \_\_\_\_\_

**ΠΡΟΣΟΧΗ** Η υποβολή τοπογραφικών διαγραμμάτων που αναφέρονται ή προσαρτώνται στις πράξεις είναι υποχρεωτική

2) Άλλα στοιχεία εντοπισμού:

α) Τοπογραφικό διάγραμμα που δεν αναφέρεται / προσαρτάται στον προσκομιζόμενο τίτλο κτήσης ☐  
 Έτος σύνταξης: \_\_\_\_\_ Εμβαδόν γεωτεμαχίου: \_\_\_\_\_ Τ.μ. \_\_\_\_\_

β) Εκτύπωση μέσω της Υπηρεσίας Θέσης Ορθοφωτογραφιών της ΕΚΧΑ Α.Ε. (www.ktimatologio.gr) ☐

γ) Προσεγγιστική θέση του ακινήτου με GPS χειρός ☐

| A/A | X | Ψ |
|-----|---|---|
| 1   |   |   |
| 2   |   |   |

**Δ-2 ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

**Δ-2-1** ΙΔΙΟΚΤΗΣΤΕΣ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

| A/A | ΕΠΩΝΥΜΟ | ΟΝΟΜΑ | ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ |
|-----|---------|-------|---------------------------------------|
|     |         |       |                                       |
|     |         |       |                                       |
|     |         |       |                                       |

**Δ-2-2** ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ / ΣΥΝΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ / ΑΣΙΠΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ

| A/A | ΕΠΩΝΥΜΟ | ΟΝΟΜΑ | ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ |
|-----|---------|-------|-----------|
|     |         |       |           |
|     |         |       |           |
|     |         |       |           |

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

\* Το πεδίο συμπληρώνεται από τον φορέα



ΣΥΛΛΟΓΗ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΣΤΗΝ Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

# ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΓΕΝΙΚΑ)

- ☐ Απλό φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή διαβατηρίου σας
- ☐ Έγγραφο που να αποδεικνύει τον ΑΦΜ
- ☐ Απλό φωτοαντίγραφο του τίτλου που τεκμηριώνει το δικαίωμά σας
- ☐ Απλό φωτοαντίγραφο του πιστοποιητικού μεταγραφής του τίτλου
- ☐ Τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου που επισυνάπτεται στον τίτλο



# ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΧΩΡΙΣ ΑΠΟΔΟΧΗ)

Σε περίπτωση εξ' αδιαθέτου διαδοχής:

- α) ληξιαρχική πράξη θανάτου
- β) πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών
- γ) πιστοποιητικό περί μη δημοσιεύσεως διαθήκης
- δ) πιστοποιητικό περί μη αποποιήσεως κληρονομιάς
- ε) τίτλος κτήσης του αποβιώσαντα





# ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΧΩΡΙΣ ΑΠΟΔΟΧΗ)

Σε περίπτωση διαδοχής εκ διαθήκης:

- α) ληξιαρχική πράξη θανάτου
- β) αντίγραφο της δημοσιευμένης διαθήκης ή απόφαση με την οποία κηρύχθηκε αυτή κυρία, εάν πρόκειται για ιδιόγραφη Διαθήκη
- γ) πιστοποιητικό περί μη δημοσιεύσεως άλλης διαθήκης
- δ) πιστοποιητικό περί μη αποποιήσεως κληρονομιάς



# ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΚΤΑΚΤΗ ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΑ)

- ☐ Συμβολαιογραφικό προσύμφωνο
- ☐ Αποδείξεις Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., Ύδρευσης
- ☐ Παλαιά Τοπογραφικά Διαγράμματα
- ☐ Υποθήκες και εν γένει βάρη
- ☐ Συμβόλαια όμορων ιδιοκτητών που αναφέρουν τον δηλούντα ως κύριο του δηλούμενου ακινήτου
- ☐ Πράξη αναγνώρισης ορίων
- ☐ Μισθωτήρια που εμφανίζουν ως εκμισθωτή τον δηλούντα
- ☐ Δηλώσεις ενώπιον Δημοσίων Αρχών (π.χ. Ε9)
- ☐ Έγγραφα χορήγησης επιδότησης στον δηλούντα
- ☐ Αποδείξεις καταβολής τελών πάσης φύσεως που βαρύνουν τον δικαιούχο του ακινήτου στο όνομα του δηλούντος
- ☐ Αποδείξεις καταβολής αμοιβής σε εργολάβο για εργασίες στο ακίνητο
- ☐ Ένορκες βεβαιώσεις



# ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

Αν δεν υποβληθεί δήλωση απαγορεύεται:

- ☐ η κατάρτιση εμπράγματης δικαιοπραξίας για το δικαίωμα που δεν δηλώθηκε
- ☐ η χορήγηση άδειας δόμησης στο όνομα εκείνου που δεν δήλωσε

*Οποιαδήποτε απαγόρευση ή ακυρότητα αίρεται με την κατάθεση της δήλωσης από εκείνον που παρέλειψε να δηλώσει εφόσον δεν έχει αποξενωθεί από το δικαίωμα του είτε εκείνου που αποκτά εγγραπτό δικαίωμα.*



# ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

- Στις αστικές περιοχές καταβάλλεται για κάθε δικαίωμα πάγιο τέλος κτηματογράφησης **35€ ανά δικαίωμα**
- Για τους βοηθητικούς χώρους, όπως αποθήκη-θέση στάθμευσης, που αποτελούν αυτοτελείς ιδιοκτησίες, 20€ ανά δικαίωμα
- Στις αγροτικές περιοχές τα φυσικά πρόσωπα που υποβάλουν περισσότερα από **δύο δικαιώματα** εντός του ίδιου Προ-καποδιστριακού ΟΤΑ, καταβάλλουν πάγιο τέλος για δύο μόνο δικαιώματα (ήτοι 70€)

**ΠΡΟΣΟΧΗ :** η διάταξη εφαρμόζεται μόνο για τα φυσικά πρόσωπα και μόνο για δικαιώματα κυριότητας και δουλειών



# ΔΗΛΩΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

- ❑ Το Δημόσιο **υποχρεούται** να υποβάλει δήλωση εγγραπτεύου δικαιώματος
  - ❑ Δεν υποβάλλεται δήλωση από την οικεία Διεύθυνση Δασών
    1. εντός σχεδίων πόλεως,
    2. οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923,
    3. οικοδομήσιμων εκτάσεων των οικιστικών περιοχών του ν. 947/1979,
    4. διανομών και αναδασμών,
    5. τυχόν εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών και ρυμοτομικών σχεδίων
- Ο φορέας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ παρέχει υποχρεωτικά στην αρμόδια Διεύθυνση Δασών τα προαναφερθέντα στοιχεία





# ΤΡΟΠΟΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

- ☐ Γραφείο Κτηματογράφησης Αγίου Νικολάου
- ☐ Γραφείο Κτηματογράφησης Αθήνας
- ☐ Γραφεία Ενημέρωσης και συλλογής δηλώσεων  
(Νεάπολη, Ιεράπετρα, Τζερμιάδο, Σητεία)
- ☐ Μέσω της ιστοσελίδας του ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
**[www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr)** στο portal των ηλεκτρονικών υπηρεσιών



# ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Αναμορφωμένη διαδικτυακή εφαρμογή Ηλεκτρονικής Υποβολής Δήλωσης

- ☐ Η σύνδεση με την εφαρμογή γίνεται μέσω των κωδικών του taxis (καταχώριση κλειδάριθμου) και είναι προσωπική για κάθε χρήστη.
- ☐ Η εφαρμογή είναι φιλική προς τον χρήστη και μέσω ερωτήσεων και συγκεκριμένων βημάτων καθοδηγεί τον χρήστη, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία της υποβολής της δήλωσης με τον πιο ορθό, γρήγορο και λιγότερο περίπλοκο τρόπο.
- ☐ Σε κάθε σημείο συμπλήρωσης στοιχείων υπάρχει σχετική επεξήγηση για την συμπλήρωσή του, μέσω εικονιδίου που μπορεί επιλέξει ο χρήστης.
- ☐ Υποχρεωτικός ο εντοπισμός του ακινήτου.
- ☐ Υποχρεωτική η σάρωση και φόρτωση των συνυποβαλλόμενων εγγράφων.
- ☐ Υποχρεωτική η πληρωμή του τέλους κτηματογράφησης διαδικτυακά μέσω πιστωτικής ή χρεωστικής κάρτας.



# ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ

## Κτηματογράφηση

» Ηλεκτρονική Δήλωση Κτηματολογίου (Ν.2308/1995)

» Έκδοση νέου εντύπου οφειλής

» Εκτύπωση Αποδεικτικού Υποβολής Δήλωσης

» Ανάρτηση

» Συνεδριάσεις επιτροπών ενστάσεων

» Τελικά στοιχεία κτημ/σης - Αρχικές εγγραφές

» Εντοπισμός μέσω κινητού



**ΑΑΔΕ**  
Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ 

<http://www.aae.gr> **ON LINE υπηρεσίες**

**ΚΑΛΩΣ ΗΛΘΑΤΕ ΣΤΗΝ ΣΕΛΙΔΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ WEB.**  
**ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ ΕΙΣΑΓΕΤΕ ΤΟΥΣ ΚΩΔΙΚΟΥΣ ΤΑΧΙΣΝΕΤ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ ΣΑΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ**

Username:

Password:



ΣΥΛΛΟΓΗ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΣΤΗΝ Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

# ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ

**- ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Προφίλ: ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗ

Εξοδος

Υποβολή ηλεκτρονικής δήλωσης Κτηματολογίου

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Κεντρική σελίδα

Νέα Δήλωση

Δηλώσεις

Οδηγίες

Συχνές Ερωτήσεις

Επικοινωνία

Για την καλύτερη εξυπηρέτησή σας χρησιμοποιήστε το 'menu' για πλοήγηση, επιλέγοντας την ενότητα «Οδηγίες» όπου θεωρείτε αναγκαίο.

Για την υποβολή νέας δήλωσης πατήστε [εδώ](#)

Για να δείτε τις εκκρεμείς δηλώσεις σας πατήστε [εδώ](#)

Για να δείτε τις υποβληθείσες δηλώσεις σας πατήστε [εδώ](#)

Για να τροποποιήσετε τα στοιχεία δικαιούχου πατήστε [εδώ](#)

Πριν ξεκινήσετε την ηλεκτρονική υποβολή της δήλωσης πατήστε [εδώ](#) (αρχείο Acrobat – pdf) για να δείτε τον Οδηγό Χρήσης Ηλεκτρονικής Υποβολής

**Είναι σημαντικό να διαβάσετε προσεκτικά τις οδηγίες για την αποφυγή σφαλμάτων.**



# Βήμα 1ο: Επιλογή Νομού - ΟΤΑ

## ΒΗΜΑ 1: Επιλογή Νομού – ΟΤΑ

Επιλέξτε το Νομό και το Δήμο/Κοινότητα που ανήκει το ακίνητο, για το οποίο θα υποβάλλετε δήλωση στα επόμενα βήματα. Καταχωρίζεται το όνομα της Κοινότητας ή του Δήμου πριν την εφαρμογή των διοικητικών διαιρέσεων Καποδίστρια και Καλλικράτη

Νομός \*

Προκαποδιστριακός ΟΤΑ \*

☒ Αποθήκευση

✓ ΒΗΜΑ 2: Στοιχεία Δικαιούχου

✓ ΒΗΜΑ 3: Στοιχεία Ακινήτων – Δικαιώματα

✓ ΒΗΜΑ 4: Επισύναψη Εγγράφων

✓ ΒΗΜΑ 5: Υποβολή Δήλωσης – Πληρωμή



ΣΥΛΛΟΓΗ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΣΤΗΝ Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης





## Βήμα 2<sup>ο</sup>: Στοιχεία Δικαιούχου

▼ ΒΗΜΑ 1: Επιλογή Νομού – ΟΤΑ

▲ ΒΗΜΑ 2: Στοιχεία Δικαιούχου

▼ Στοιχεία Δικαιούχου

▼ Στοιχεία επικοινωνίας

▼ Στοιχεία πληρεξουσίου / νόμιμου αντιπροσώπου / εκπροσώπου

▲ Υπεύθυνη Δήλωση

### ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Δηλώνω υπεύθυνα και με γνώση των συνεπειών του Ν. 1599/86, όπως ισχύει, ότι τα περιεχόμενα στη δήλωσή μου στοιχεία είναι αληθή.

Δηλώνω ρητά ότι σύμφωνα με το Γενικό Κανονισμό για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ)2016/679 και την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την Προστασία των Προσωπικών Δεδομένων συγκατατίθεμαι για τη συλλογή, τήρηση και επεξεργασία από τον Φορέα ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ και τα βοηθητικά αυτού πρόσωπα, των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που δηλώνω με την παρούσα δήλωση του Ν. 2308/95 για τη δημιουργία και λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου.

Είμαι ενήμερος ότι τα συλλεχθέντα στοιχεία μπορούν να τύχουν επεξεργασίας από άλλες υπηρεσίες του Δημοσίου ή ΟΤΑ κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 περ. γ του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ)2016/679 και την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την Προστασία των Προσωπικών Δεδομένων και για τα οριζόμενα στο άρθρο 9 του Ν. 4164/2013 (Α' 156).

Επίσης γνωρίζω ότι έχω το δικαίωμα πρόσβασης στα αρχεία του Φορέα ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ για έλεγχο των στοιχείων που με αφορούν.

Γνωρίζω ότι εφόσον τα στοιχεία εντοπισμού που προσκόμισα **κριθούν ανεπαρκή** και εφόσον **δεν προβώ** στις υποδεικνυόμενες αρμοδίως ενέργειες, τα στοιχεία που δηλώνονται **δεν θα συμπεριληφθούν** στα κτηματολογικά στοιχεία (προσωρινά και τελικά).

☐ Αποδέχομαι το κείμενο της υπεύθυνης δήλωσης

✓ Αποθήκευση



## Βήμα 3ο: Εισαγωγή Ακινήτου

Η δήλωση αποτελείται από 5 Βήματα. Προϋπόθεση για την ολοκλήρωση του Βήματος 3 είναι η συμπλήρωση του Βήματος 2. Το Βήμα 3 γίνεται μέσω της επιλογής «Αποθήκευση» ή «Αποθήκευση και επόμενη σελίδα» (επιλογική ή χρεωστική) και τα έγγραφα να υποβληθούν ηλεκτρονικά (μέσω της εφαρμογής).

ΠΡΟΣΟΧΗ! Στα στοιχεία προσώπου πρέπει να συμπληρωθούν όλα τα στοιχεία.

ΒΗΜΑ 1: Επιλογή Νομού – ΟΤΑ

ΒΗΜΑ 2: Στοιχεία Δικαιούχου

ΒΗΜΑ 3: Στοιχεία Ακινήτων – Δικαιώματα

+ Νέο Ακίνητο

ΒΗΜΑ 4: Επισύναψη Εγγράφων

Επιλέξτε τύπο για το νέο ακίνητο σας

- ΑΠΛΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ
- ΑΠΛΗ ΚΑΘΕΤΟΣ
- ΑΠΛΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ
- ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΨΟΥΣ
- ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΕΠΙ ΚΑΘΕΤΟΥ
- ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΕΠΙ ΚΑΘΕΤΟΥ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΨΟΥΣ
- ΜΕΤΑΛΛΕΙΟ



## Βήμα 3ο: Εισαγωγή Ακινήτου

ΕΓΓΡΑΦΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

ΚΤΙΡΙΑ

ΔΙΚΑΙΩΜΑ

ΕΓΓΡΑΦΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

☐ Ανώνυμη οδός

Οδός \*

Αριθμός από έως Τ.Κ. \*

Περιοχή / Τοπωνύμιο

Εμβαδόν σε τ.μ. \*

Κατηγορία \* Κύριος Χώρος

Χρήση Επιλέξτε

Προσκομίζεται τοπογραφικό διάγραμμα? ☐ Ναι ☒ Όχι

Εντοπισμός ακινήτου X \* Y \*

Παρατηρήσεις

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

+ Προσθήκη

Δεν υπάρχουν καταχωρίσεις

✓ Αποθήκευση





## Βήμα 3ο: Εισαγωγή Ακινήτου

ΟΤΑ: ΕΞΩ ΠΟΤΑΜΩΝ, ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αναζητήστε οποιαδήποτε [πληροφορία](#) γνωρίζετε

Αναζήτηση πληροφορίας

Μπορείτε να ανεβάσετε [αρχεία](#) προκειμένου να απεικονιστούν στο σύστημα.

Choose File No file chosen

Φόρτωση

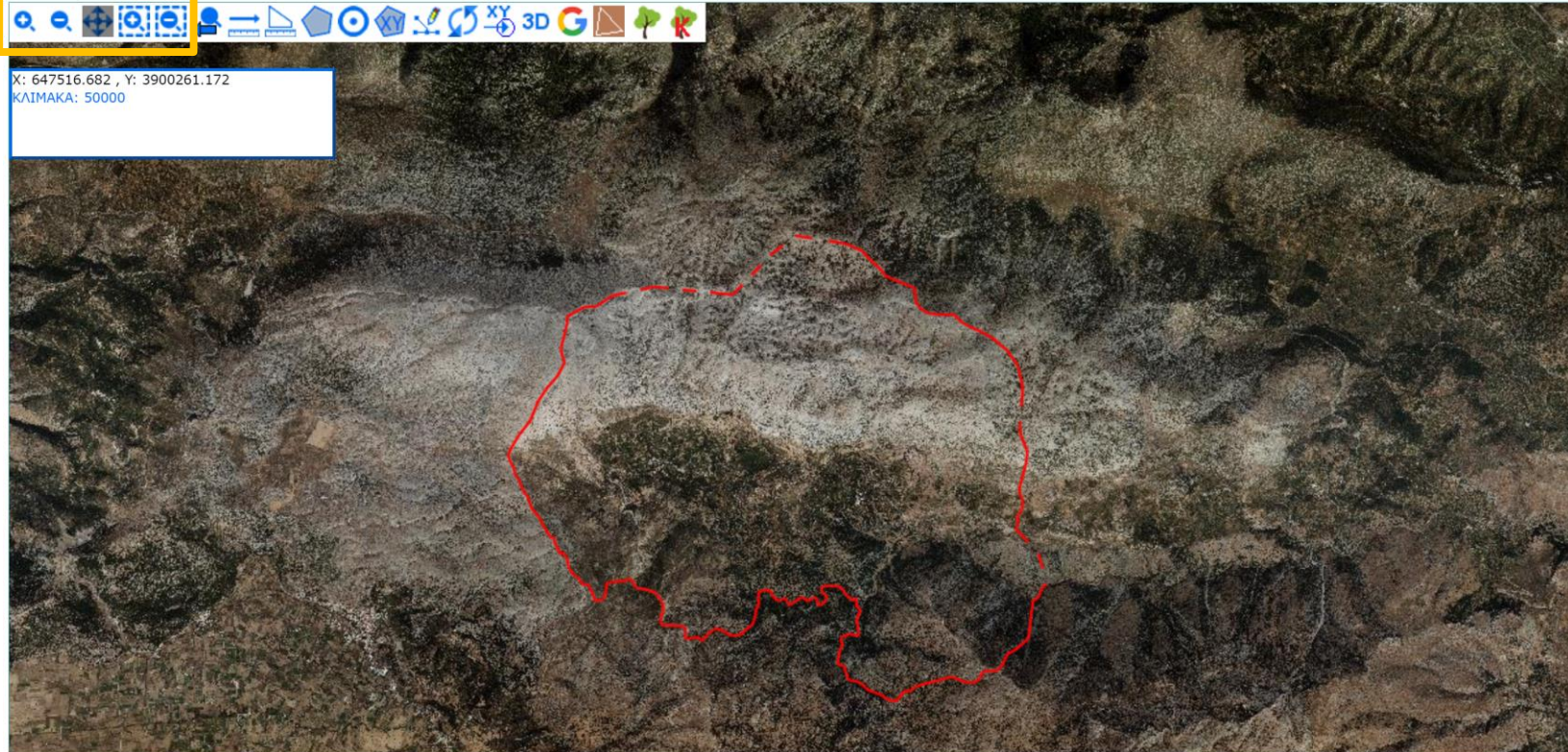
ΒΟΗΘΕΙΑ

Αποθήκευση

Επιστροφή



X: 647516.682 , Y: 3900261.172  
ΚΑΙΜΑΚΑ: 50000





## Βήμα 3ο: Εισαγωγή Ακινήτου

Αναζητήστε οποιαδήποτε [πληροφορία](#) γνωρίζετε

Αναζήτηση πληροφορίας

Μπορείτε να ανεβάσετε [αρχεία](#) προκειμένου να απεικονιστούν στο σύστημα.

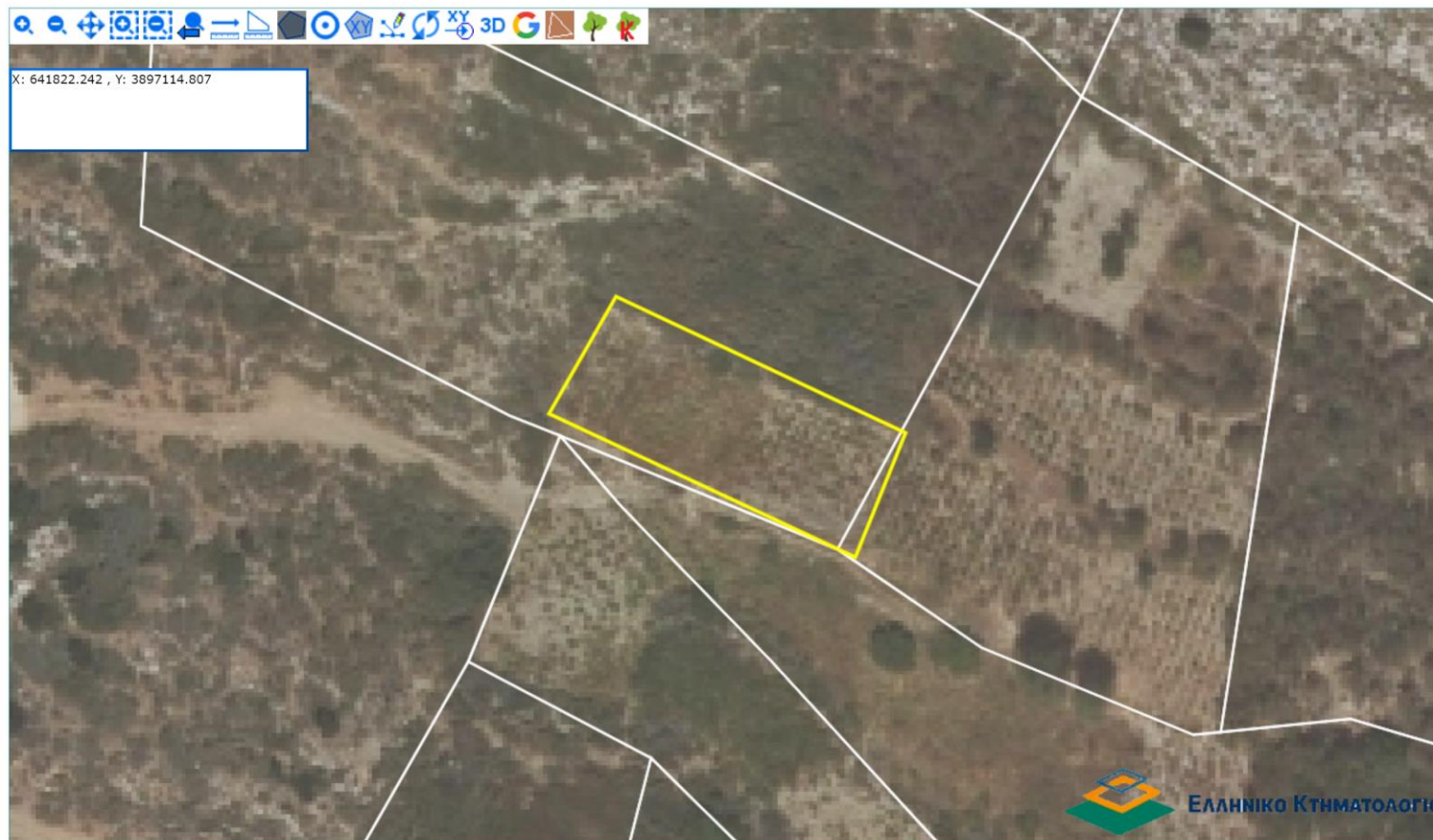
Choose File No file chosen

Φόρτωση

ΒΟΗΘΕΙΑ

Αποθήκευση

Επιστροφή



ΣΥΛΛΟΓΗ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΣΤΗΝ Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



## Βήμα 3ο: Εισαγωγή Ακινήτου

ΕΓΓΡΑΦΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΚΤΙΡΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

ΚΤΙΡΙΑ (ΓΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΣΥΣΤΑΘΕΙ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ Η ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ )

Δεν υπάρχουν καταχωρίσεις

Δεν υπάρχουν καταχωρίσεις

Προσθήκη κτιρίου

Χρήση κτιρίου \* Επιλέξτε

Έτος κατασκευής

Χρήση υπογείων Επιλέξτε

Συνολικός αριθμός υπογείων

Συνολικό εμβαδόν \* ορόφων σε τ.μ. (πλην υπογείων)

Συνολικός αριθμός ορόφων (πλην υπογείων)

Συνολικό εμβαδόν υπογείων σε τ.μ.

Συνολικό εμβαδόν κτιρίου σε τ.μ.

Αποθήκευση

+ Προσθήκη κτιρίου

+ Προσθήκη συνιδιοκτήτη

Αποθήκευση



## Βήμα 3ο: Εισαγωγή Ακινήτου

ΕΓΓΡΑΦΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΚΤΙΡΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

Για το δικαίωμα της επικαρπίας παρακαλούμε επιλέξετε «Προσωπική Δουλεία»

Δικαίωμα \* ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

Είδος δικαιώματος \* ΠΛΗΡΗΣ

Ποσοστό (αριθμητής/παρονομαστής) \* 1 / 2

Παρατηρήσεις

Αποθήκευση



## Βήμα 3ο: Εισαγωγή Ακινήτου

ΕΓΓΡΑΦΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ } ΚΤΙΡΙΑ } ΔΙΚΑΙΩΜΑ } ΕΓΓΡΑΦΑ

+ Προσθήκη εγγράφου

Απαιτείται η καταχώριση εγγράφου για να συνεχίσετε τη δήλωση

Σε αυτό το στάδιο δεν χρειάζεται να καταχωριστούν το δελτίο ταυτότητας και το έγγραφο πιστοποίησης ΑΦΜ. Θα σας ζητηθεί να τα επισυνάψετε στο Βήμα 4, **ως ένα αρχείο**.

Δεν υπάρχουν καταχωρίσεις

Προσθήκη εγγράφου

Το δηλούμενο ακίνητο αποκτήθηκε με χρησικτησία, με κληρονομιά χωρίς αποδοχή ή με άλλο τρόπο?

A. ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΑ ☐ B. ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΧΩΡΙΣ ΑΠΟΔΟΧΗ ☐ ΑΙΤΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ ΠΛΗΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΩΝ Α. ΚΑΙ Β. ☐



## Βήμα 3ο: Εισαγωγή Ακινήτου

Προσθήκη εγγράφου

Το δηλούμενο ακίνητο αποκτήθηκε με χρησικτησία, με κληρονομιά χωρίς αποδοχή ή με άλλο τρόπο?

A. ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΑ

B. ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΧΩΡΙΣ ΑΠΟΔΟΧΗ

AΙΤΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ ΠΛΗΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΩΝ Α. ΚΑΙ Β.

Σε περίπτωση εξ αδιαθέτου διαδοχής και εφόσον ο δηλών δεν έχει ακόμη προβεί σε αποδοχή κληρονομιάς ή σε έκδοση κληρονομητηρίου, προσκομίζονται υποχρεωτικά τα παρακάτω:

- Ληξιαρχική πράξη θανάτου
- Πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών
- Πιστοποιητικό περί μη δημοσιεύσεως διαθήκης
- Πιστοποιητικό περί μη αποποιήσεως
- Ο τίτλος κτήσης του αποβιώσαντος

Σε περίπτωση διαδοχής εκ διαθήκης και εφόσον ο δηλών δεν έχει ακόμη προβεί σε αποδοχή κληρονομιάς ή σε έκδοση κληρονομητηρίου προσκομίζονται υποχρεωτικά τα παρακάτω:

- Ληξιαρχική πράξη θανάτου
- Αντίγραφο της δημοσιευμένης διαθήκης ή η απόφαση με την οποία κηρύχθηκε αυτή κυρία, εάν πρόκειται για ιδιόγραφη διαθήκη
- Πιστοποιητικό περί μη δημοσιεύσεως διαθήκης
- Πιστοποιητικό περί μη αποποιήσεως
- Ο τίτλος κτήσης του αποβιώσαντος

ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ

Είδος εγγράφου \*

Επιλέξτε

Αριθμός εγγράφου \*

Ημερομηνία \*

εγγράφου

Παρατηρήσεις

Αποθήκευση

ΣΥΛΛΟΓΗ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΣΤΗΝ Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

## Βήμα 3ο: Εισαγωγή Ακινήτου

▼ ΒΗΜΑ 1: Επιλογή Νομού – ΟΤΑ

▼ ΒΗΜΑ 2: Στοιχεία Δικαιούχου

▲ ΒΗΜΑ 3: Στοιχεία Ακινήτων – Δικαιώματα

| ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ                                                                                                                                                          |          |                |     |       |                          |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|-----|-------|--------------------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                     | Οδός     | Αριθμός<br>από | έως | Τ.Κ.  | Περιοχή / Τοπωνύμιο      | Εμβαδόν σε τ.μ. |
|   | ΑΝΩΝΥΜΟΣ |                |     | 72100 | ΑΝΥΦΑΝΤΗ                 | 7804,51         |
| Εντοπίστηκε                                                                      |          |                |     |       |                          |                 |
| ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ                                                                                                                                                          |          |                |     |       |                          |                 |
|                                                                                                                                                                     | Οδός     | Αριθμός<br>από | έως | Τ.Κ.  | Περιοχή / Τοπωνύμιο      | Εμβαδόν σε τ.μ. |
|   | ΑΝΩΝΥΜΟΣ |                |     | 72100 | ΤΡΟΥΛΛΑΥΤΗΣ - ΛΙΜΝΙΟΤΙΚΑ | 774,37          |
| Εντοπίστηκε                                                                      |          |                |     |       |                          |                 |
| ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ                                                                                                                                                          |          |                |     |       |                          |                 |
|                                                                                                                                                                     | Οδός     | Αριθμός<br>από | έως | Τ.Κ.  | Περιοχή / Τοπωνύμιο      | Εμβαδόν σε τ.μ. |
|   | ΑΝΩΝΥΜΟΣ |                |     | 72100 | ΜΥΛΟΙ                    | 8492,09         |
| Εντοπίστηκε                                                                      |          |                |     |       |                          |                 |
| ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ                                                                                                                                                          |          |                |     |       |                          |                 |
|                                                                                                                                                                     | Οδός     | Αριθμός<br>από | έως | Τ.Κ.  | Περιοχή / Τοπωνύμιο      | Εμβαδόν σε τ.μ. |
|                                                                                                                                                                     |          |                |     |       |                          |                 |
|                                                                                                                                                                     |          |                |     |       |                          |                 |





## Βήμα 4ο: Επισύναψη Εγγράφων

ΒΗΜΑ 1: Επιλογή Νομού – ΟΤΑ

ΒΗΜΑ 2: Στοιχεία Δικαιούχου

ΒΗΜΑ 3: Στοιχεία Ακινήτων – Δικαιώματα

ΒΗΜΑ 4: Επισύναψη Εγγράφων

Πρέπει να επισυνάψετε σε ηλεκτρονική μορφή όλα τα έγγραφα που έχετε δηλώσει στα προγενέστερα βήματα, ανεβάζοντας ένα ξεχωριστό αρχείο για κάθε ένα από αυτά. Επισημαίνεται ότι η Ταυτότητα και το έγγραφο πιστοποίησης ΑΦΜ πρέπει να σαρωθούν στο ίδιο αρχείο. Το ίδιο ισχύει και για τα συμβολαιογραφικά έγγραφα με το αντίστοιχο πιστοποιητικό μεταγραφής Υποθηκοφυλακείου. Το μέγιστο επιτρεπόμενο μέγεθος ενός αρχείου είναι 40 Mb. Οι επιτρεπόμενοι τύποι αρχείων είναι doc, docx, pdf, tif, jpg.

**ΕΠΙΣΥΝΑΨΗ**

Επιλέξτε από τη λίστα με τα υποβληθέντα έγγραφα το έγγραφο που αντιστοιχεί στο αρχείο που πρόκειται να ανεβάσετε. Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση που το ίδιο έγγραφο εμφανίζεται πολλές φορές στη λίστα μπορείτε να επιλέξετε όλες τις εγγραφές και να ανεβάσετε ένα μόνο αρχείο.

Επιλογή αρχείου ...

?

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ

✓ Προσθήκη

ΕΠΟΜΕΝΟ

**ΥΠΟΒΛΗΘΕΝΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ**

| Είδος εγγράφου                                                                                                               | Αριθμός εγγράφου | Ημερομηνία εγγράφου |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ & ΕΓΓΡΑΦΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΦΜ                                                     |                  |                     |
| Κωδικός ιδιοκτησίας : 32022000000553229 Οδός : ΑΝΩΝΥΜΟΣ Περιοχή / Τοπωνύμιο : ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ Τ.Κ. : 17122 Εμβαδόν σε τ.μ. : 1000 |                  |                     |
| <input type="checkbox"/> ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ                                                                               |                  | 01/06/2010          |
| <input type="checkbox"/> ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ (Σ.Ε.)                                                                     | 3028             | 30/06/2010          |

ΒΗΜΑ 5: Υποβολή Δήλωσης – Πληρωμή



| Είδος εγγράφου                                                                                                               | Αριθμός εγγράφου | Ημερομηνία εγγράφου |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ & ΕΓΓΡΑΦΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΦΜ                                                                |                  |                     | Προβολή |
| Κωδικός ιδιοκτησίας : 32022000000553229 Οδός : ΑΝΩΝΥΜΟΣ Περιοχή / Τοπωνύμιο : ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ Τ.Κ. : 17122 Εμβαδόν σε τ.μ. : 1000 |                  |                     |         |
| <input type="checkbox"/> ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ                                                                               |                  | 01/06/2010          | Προβολή |
| <input type="checkbox"/> ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ (Σ.Ε.)                                                                     | 3028             | 30/06/2010          | Προβολή |



ΣΥΛΛΟΓΗ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΣΤΗΝ Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



## Βήμα 5ο: Υποβολή Δήλωσης - Πληρωμή

▼ ΒΗΜΑ 1: Επιλογή Νομού – ΟΤΑ

▼ ΒΗΜΑ 2: Στοιχεία Δικαιούχου

▼ ΒΗΜΑ 3: Στοιχεία Ακινήτων – Δικαιώματα

▼ ΒΗΜΑ 4: Επισύναψη Εγγράφων

▲ ΒΗΜΑ 5: Υποβολή Δήλωσης – Πληρωμή



Πρόκειψαν σφάλματα κατά τον έλεγχο πληρότητας της δήλωσης που προσπαθείτε να υποβάλετε. Παρακαλώ διαβάστε προσεκτικά τα σφάλματα και διορθώστε τα προβλήματα για να προχωρήσετε σε υποβολή της δήλωσης.

Επιλογή νομού / ΟΤΑ



Επιθυμητός τρόπος επικοινωνίας



Δεν έχετε επιλέξει επιθυμητό τρόπο επικοινωνίας - ΒΗΜΑ 2: Στοιχεία Δικαιούχου / Στοιχεία επικοινωνίας

Αποδοχή Υπεύθυνης Δήλωσης



Έλεγχος ακινήτων



Έλεγχος εντοπισμού ακινήτων



Έλεγχος επιλογής «Κατηγορία»



Έλεγχος πληρότητας δικαιωμάτων



Έλεγχος δηλωθέντων εγγράφων



Μεταφόρτωση εγγράφων



▲ ΒΗΜΑ 5: Υποβολή Δήλωσης – Πληρωμή

| Τέλος ανά δικαίωμα | Αριθμός δικαιωμάτων | Ποσό    |
|--------------------|---------------------|---------|
| 20,00 €            | 0                   | 0,00 €  |
| 35,00 €            | 1                   | 35,00 € |
| 0,00 €             | 0                   | 0,00 €  |
| Συνολική Οφειλή    |                     | 35,00 € |

🔔 Προεπισκόπηση Δήλωσης

Το e-mail σας είναι απαραίτητο για να λάβετε την απόδειξη της πληρωμής σας από την τράπεζα. Συμπληρώστε το ή βεβαιωθείτε ότι είναι σωστό πριν συνεχίσετε: \*

☒ Πληρωμή



ΣΥΛΛΟΓΗ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΣΤΗΝ Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

# Αποδεικτικά Ηλεκτρονικής Υποβολής Δήλωσης

## ΚΑΤΑΧΩΡΗΜΕΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ

| Αριθμός δήλωσης   | Νομός    | Δήμος         | Ημ/νια δημιουργίας | Κατάσταση   |                                |
|-------------------|----------|---------------|--------------------|-------------|--------------------------------|
| 32020000000238939 | ΛΑΣΙΘΙΟΥ | ΕΞΟ ΛΑΚΚΟΝΙΩΝ | 11/02/2019         | Υποβληθείσα | Προβολή  Προεπισκόπηση Δήλωσης |



ΒΗΜΑ 1: Επιλογή Νομού – ΟΤΑ

ΒΗΜΑ 2: Στοιχεία Δικαιούχου

ΒΗΜΑ 3: Στοιχεία Ακινήτων – Δικαιώματα

ΒΗΜΑ 4: Επισύναψη Εγγράφων

Εκτύπωση επιτυχούς υποβολής δήλωσης

Προεπισκόπηση Δήλωσης



ΣΥΛΛΟΓΗ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΣΤΗΝ Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

# ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

## ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

**Δ**  
**Δ-1** **ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Για τον εντοπισμό του ακινήτου μου προσκομίζω:

1) Το τοπογραφικό διάγραμμα που αναφέρεται / προσαρτάται στον προσκομιζόμενο τίτλο κτήσης ☐  
Έτος σύνταξης  Εμβαδόν γεωτεμαχίου  Τ.μ.

**Δ**  
**Δ-1** **ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Για τον εντοπισμό του ακινήτου μου προσκομίζω:

1) Το τοπογραφικό διάγραμμα που αναφέρεται / προσαρτάται στον προσκομιζόμενο τίτλο κτήσης ☐  
Έτος σύνταξης  Εμβαδόν γεωτεμαχίου  Τ.μ.

**ΠΡΟΣΟΧΗ!** Η υποβολή τοπογραφικών διαγραμμάτων που αναφέρονται ή προσαρτώνται στις πράξεις είναι υποχρεωτική

2) Άλλα στοιχεία εντοπισμού:

α) Τοπογραφικό διάγραμμα που δεν αναφέρεται / προσαρτάται στον προσκομιζόμενο τίτλο κτήσης ☐  
Έτος σύνταξης  Εμβαδόν γεωτεμαχίου  Τ.μ.

β) Εκτύπωση μέσω της Υπηρεσίας Θέσης Ορθοφωτογραφιών της ΕΚΧΑ Α.Ε. ([www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr)) ☐

γ) Προσεγγιστική θέση του ακινήτου με GPS χειρός ☐

| A/A | Χ | Ψ |
|-----|---|---|
| 1   |   |   |
| 2   |   |   |

| Α/Α | Χ | Ψ |
|-----|---|---|
| 1   |   |   |
| 2   |   |   |

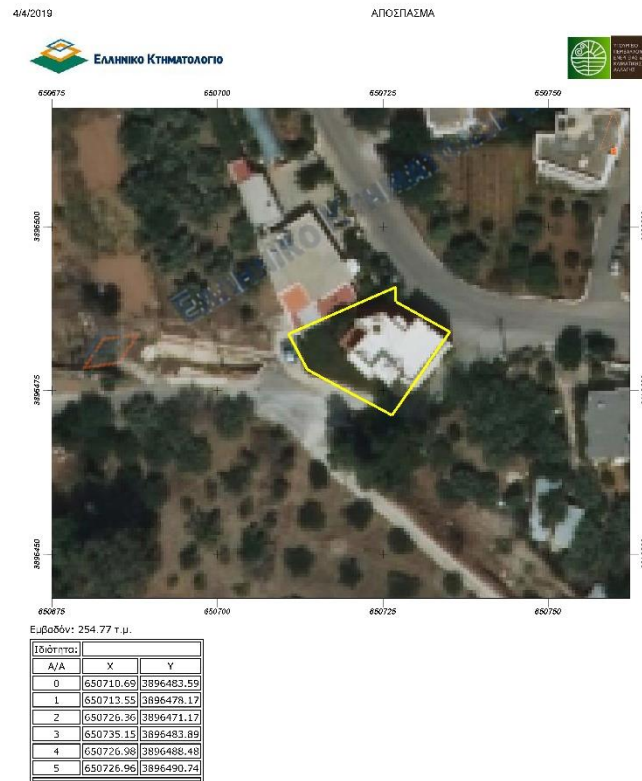
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

\* Το πεδίο συμπληρώνεται από τον φορέα



# Υπηρεσία Θέασης Ορθοφωτογραφιών

<http://www.ktimatologio.gr>



gis.ktimatologio.gr/wms/ktbasemap/Αποσπασμα.aspx

1/1



ΣΥΛΛΟΓΗ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΣΤΗΝ Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



# Θέαση Προκαταρκτικού Κτηματογραφικού Υποβάθρου

ktimalasithi.gr

Κτηματογράφιση για την δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στην Π.Ε. Λασιθίου

Αρχική

Περιοχές

Ανακοινώσεις

Χρήσιμα

Συχνές Ερωτήσεις

Επικοινωνία



## ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΟΡΙΑ

Στην εφαρμογή εμφανίζονται με κίτρινο χρώμα πιθανολογούμενα όρια γεωτεμαχίων.

Πατώντας εντός του περιγράμματος κάθε ενδεικτικού γεωτεμαχίου εμφανίζεται ο προσωρινός ΚΑΕΚ, το εμβαδόν και η περίμετρος του. Εάν το δικαίωμα, που θέλετε να δηλώσετε, προσδιορίζεται σε σχέση με το συγκεκριμένο γεωτεμάχιο, τότε αρκεί η δήλωση του προσωρινού ΚΑΕΚ για τον εντοπισμό στο γραφείο κτηματογράφισης. Η ακριβής θέση, όρια και εμβαδόν θα προσδιορισθούν σύμφωνα με τα υπόλοιπα στοιχεία της δήλωσης.

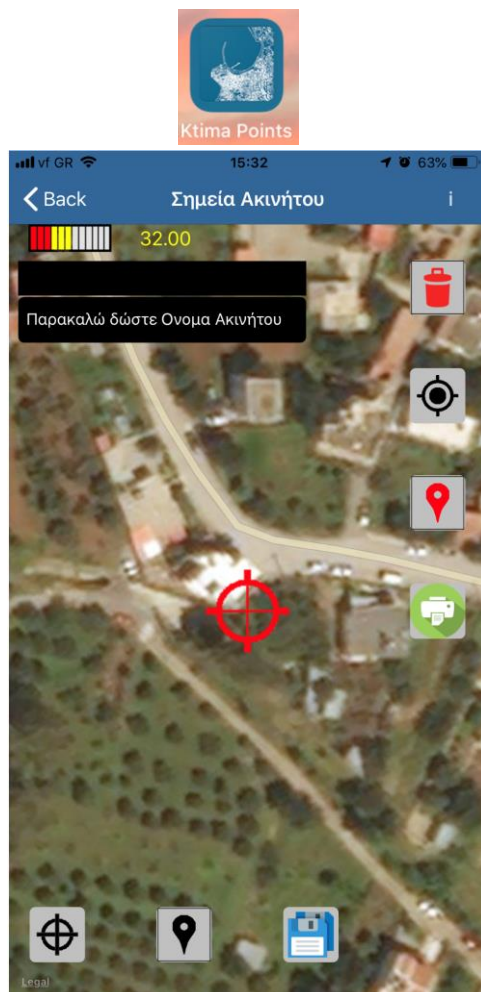
Για τον καθορισμό των ενδεικτικών ορίων των γεωτεμαχίων λήφθηκαν υπόψη, κατά σειρά αξιοπιστίας:

- Οι πράξεις εφαρμογής
- Τα διαγράμματα αναθεώρησης σχεδίων πόλεων
- Οι κτηματογραφήσεις
- Οι απαλλοτριώσεις
- Οι αυτοψίες
- Λοιπές Διοικητικές πράξεις
- Τα διαγράμματα προσωρινού κτηματικού χάρτη (1973)
- Τα θεματικά μητρώα αγροτικών εκμεταλλεύσεων
- Χάρτες και διαγράμματα ΓΥΣ
- Τα διαγράμματα των αιγιαλών



# Ειδικές εφαρμογές κινητού τηλεφώνου

## myktimapoints app



## εφαρμογή εντοπισμού του Ελληνικού Κτηματολογίου





# Εφαρμογή εντοπισμού του Ελληνικού Κτηματολογίου



Εντοπισμός μέσω κινητού

## Καλωσορίσατε στην εφαρμογή εντοπισμού του Ελληνικού Κτηματολογίου

Μπορείτε να χρησιμοποιήσετε την εφαρμογή μέσω κινητού τηλεφώνου στο οποίο έχετε ενεργοποιήσει την δυνατότητα χρήσης τοποθεσίας

Η εφαρμογή σας δίνει τη δυνατότητα να καταγράφετε τις συντεταγμένες σημείων καθώς μετακινήστε στο χάρτη.

Όταν ολοκληρώσετε την καταγραφή το σύνολο των συντεταγμένων θα σας αποσταλεί σε αρχείο στο email που θα δηλώσετε στη συνέχεια.

Τα εργαλεία της εφαρμογής είναι απλά:

Επιλέξτε **ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΟΡΥΦΗΣ** κάθε φορά που θέλετε να εισάγετε νέο σημείο στο χάρτη

Επιλέξτε **ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΚΟΡΥΦΗΣ** αν θέλετε να διαγράψετε το τελευταίο σημείο που έχετε επιλέξει στο χάρτη

Επιλέξτε **ΑΠΟΣΤΟΛΗ** όταν έχετε ολοκληρώσει τη διαδικασία και επιθυμείτε να γίνει αποστολή των συντεταγμένων στο email σας.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Οι θέσεις (συντεταγμένες) που προσδιορίζονται με το GPS του “έξυπνου κινητού” (smartphone) και την παρούσα εφαρμογή, έχουν περιορισμένη ακρίβεια και μπορεί να αποκλίνουν από τις πραγματικές θέσεις σημαντικά (συχνά από 3m έως 10m). Συνεπώς, η χρήση της εφαρμογής δεν μπορεί να υποκαταστήσει σε καμία περίπτωση ένα τοπογραφικό διάγραμμα.

**Καταχωρίζοντας την ηλεκτρονική σας διεύθυνση (email) και πατώντας το κουμπί Καταχώριση, αποδέχεστε την χρήση της ηλεκτρονικής σας διεύθυνσης αποκλειστικά και μόνο για τον σκοπό της Κτηματογράφησης.**

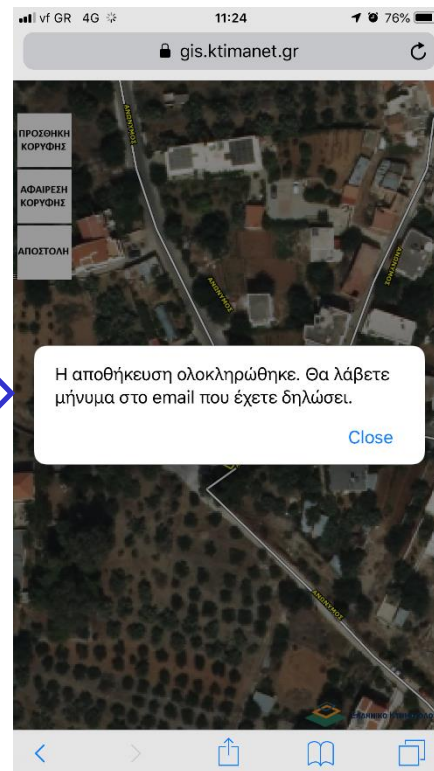
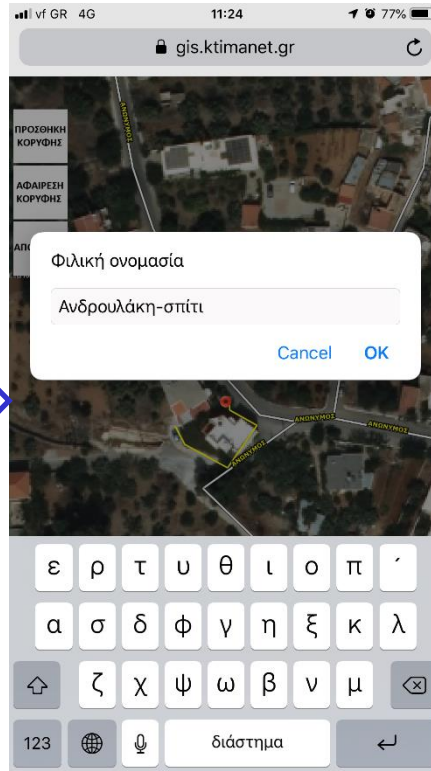
### ΒΗΜΑ 1ο

Καταχωρίστε το Email σας για να σας αποσταλούν τα στοιχεία εντοπισμού και πατήστε το κουμπί Καταχώριση.

Καταχώριση



# Εφαρμογή εντοπισμού του Ελληνικού Κτηματολογίου



# Εφαρμογή εντοπισμού του Ελληνικού Κτηματολογίου

Mobile <mobile@ktimanet.gr>  
Thu 4/4/2019 11:25 AM  
You



entopismos.txt  
460 bytes

2 attachments (200 KB) Download all Save all to OneDrive

Φιλική Ονομασία: Ανδρουλάκη-σπίτι  
Κλειδάριθμος: 7b39d50591734fb5a1e89b1b4872a9eb

Συντεταγμένες Χ,Υ

650710.69,3896483.59  
650713.55,3896478.17  
650726.36,3896471.17  
650735.15,3896483.89  
650726.98,3896488.48  
650726.96,3896490.74

4/4/2019 ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Κλίμακα: 254.77 ι.μ.

| Α/Α | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| 0   | 650710.69 | 3896483.59 |
| 1   | 650713.55 | 3896478.17 |
| 2   | 650726.36 | 3896471.17 |
| 3   | 650735.15 | 3896483.89 |
| 4   | 650726.98 | 3896488.48 |
| 5   | 650726.96 | 3896490.74 |

gta.Mktmanet.gr/eta/ktimanet.gr/Αποσπασμα.aspx





# ΣΑΣ ΕΥΧΑΡΙΣΤΟΥΜΕ ΠΟΛΥ!



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης